



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTAFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 119  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 710	3 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		8	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 692	-3 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130	1 262
Sum fordringer		130	1 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 839	27 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 839	27 683
Sum omløpsmidler		17 969	28 945
SUM EIENDELER		17 969	28 945
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		13 612	3 920
Sum opptjent egenkapital		-13 612	-3 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	7 318	17 010
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652</b>	<b>1 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 652</b>	<b>11 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 969</b>	<b>28 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTAFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 119  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 929 485 440  
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 710	3 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		8	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 692	-3 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>



Organisasjonsnr: 929 485 440  
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130	1 262
Sum fordringer		130	1 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 839	27 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 839	27 683
Sum omløpsmidler		17 969	28 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 969</b>	<b>28 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		13 612	3 920
Sum opptjent egenkapital		-13 612	-3 920
Sum egenkapital	2	7 318	17 010
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000



Sum langsiktig gjeld	10 000	10 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	652	1 935
Sum kortsiktig gjeld	652	1 935
Sum gjeld	10 652	11 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 969	28 945



Organisasjonsnr: 929 485 440  
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:  
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i  
**Gaustafoten Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Gaustafoten Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 9.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS  
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN  
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA  
Bankgironr: 2699 05 0708230  
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07  
Mobil: 95 22 10 88  
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av  
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Notodden, 10. april 2024

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

  
Bjørn Enggrav  
Statsaut. revisor



# Årsregnskap 2023 Gaustafoten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 485 440



## RESULTATREGNSKAP

### GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 710	3 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	10
Annen rentekostnad		8	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-9 692	-3 920
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 692	3 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 692</b>	<b>-3 920</b>



## BALANSE

### GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		130	1 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>130</b>	<b>1 262</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 839	27 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 969</b>	<b>28 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 969</b>	<b>28 945</b>



## BALANSE

### GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 930</strong>	<strong>20 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-13 612	-3 920
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-13 612</strong>	<strong>-3 920</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>7 318</strong>	<strong>17 010</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 000</strong>	<strong>10 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		652	1 935
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>652</strong>	<strong>1 935</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 652</strong>	<strong>11 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 969</strong>	<strong>28 945</strong>

03.04.2024

Styret i Gaustafoten Eiendom AS

Terje Røli  
styreleder

Bjørn Næss Hansen  
styremedlem

Morten Eek  
styremedlem/daglig leder

John Andres Traen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 070	-3 920	17 010
Årets resultat				-9 692	-9 692
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 070</b>	<b>-13 612</b>	<b>7 318</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAUSTAFOTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Hansen AS	30	100,0	100,0



## **Note 4 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.