



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 502	
Annen driftsinntekt		4 480 741	4 465 302
Sum inntekter		4 719 243	4 465 302
Kostnader			
Varekostnad		8 688	
Lønnskostnad	2	284 772	354 964
Avskrivning		1 205 458	1 074 260
Annen driftskostnad		1 460 288	1 165 935
Sum kostnader		2 959 206	2 595 159
Driftsresultat		1 760 037	1 870 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 079	7 714
Sum finansinntekter		13 079	7 714
Annen finanskostnad		2 448 037	1 953 272
Sum finanskostnader		2 448 037	1 953 272
Netto finans		-2 434 958	-1 945 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 921	-75 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 802	-12 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 119	-62 762
Årsresultat		-526 119	-62 762
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-526 119	-62 762
Sum overføringer og disponeringar		-526 119	-62 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		653 353	504 551
Sum immaterielle egedelar		653 353	504 551
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 124 362	35 262 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		911 600	1 020 800
Sum varige driftsmiddel		37 035 962	36 283 055
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		362 362	178 411
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		712 362	528 411
Sum anleggsmiddel		38 401 677	37 316 017
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		78 172	57 653
Andre fordringer		80 370	493 362
Sum krav		158 542	551 015
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		58 738	549 934
Sum omløpsmiddel		217 280	1 100 949
SUM EIGEDELAR		38 618 957	38 416 966

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
Sum innskoten egenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 906	1 965 025
Sum opptent egenkapital		1 438 906	1 965 025
Sum egenkapital		2 439 876	2 965 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		34 941 412	34 554 126
Sum anna langsiktig gjeld		34 941 412	34 554 126
Sum langsiktig gjeld		34 941 412	34 554 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 664	432 436
Betalbar skatt			69 770
Skyldige offentlige avgifter		130 932	37 735
Annen kortsiktig gjeld		1 022 073	356 904
Sum kortsiktig gjeld		1 237 669	896 845
Sum gjeld		36 179 081	35 450 971
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 618 957	38 416 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677180

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 502	
Annen driftsinntekt		4 480 741	4 465 302
Sum inntekter		4 719 243	4 465 302
Kostnader			
Varekostnad		8 688	
Lønnskostnad	2	284 772	354 964
Avskrivning		1 205 458	1 074 260
Annen driftskostnad		1 460 288	1 165 935
Sum kostnader		2 959 206	2 595 159
Driftsresultat		1 760 037	1 870 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 079	7 714
Sum finansinntekter		13 079	7 714
Annen finanskostnad		2 448 037	1 953 272
Sum finanskostnader		2 448 037	1 953 272
Netto finans		-2 434 958	-1 945 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-674 921	-75 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 802	-12 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 119	-62 762
Årsresultat		-526 119	-62 762
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-526 119	-62 762
Sum overføringer og disponeringar		-526 119	-62 762



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	653 353	504 551
Sum immaterielle egedelar	653 353	504 551

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 124 362	35 262 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	911 600	1 020 800
Sum varige driftsmiddel	37 035 962	36 283 055

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	362 362	178 411
Investeringer i aksjer og andeler	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel	712 362	528 411
Sum anleggsmiddel	38 401 677	37 316 017

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	78 172	57 653
Andre fordringer	80 370	493 362
Sum krav	158 542	551 015

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande	58 738	549 934
---	---------------	----------------

Sum omløpsmiddel	217 280	1 100 949
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR	38 618 957	38 416 966
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	970	970
Sum innskoten eigenkapital	1 000 970	1 000 970



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	1 438 906	1 965 025
Sum opptent egenkapital	1 438 906	1 965 025
Sum egenkapital	2 439 876	2 965 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	34 941 412	34 554 126
Sum anna langsiktig gjeld	34 941 412	34 554 126
Sum langsiktig gjeld	34 941 412	34 554 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 664	432 436
Betalbar skatt		69 770
Skyldige offentlige		
avgifter	130 932	37 735
Annen kortsiktig gjeld	1 022 073	356 904
Sum kortsiktig gjeld	1 237 669	896 845
Sum gjeld	36 179 081	35 450 971
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	38 618 957	38 416 966



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Birger Løken Egedomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birger Løken Egedomselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

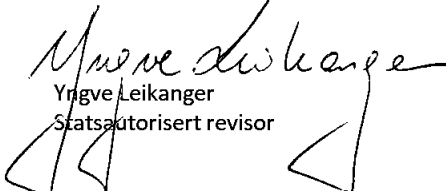


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23. mai 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor



Birger Løken Egedomselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.