



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 3 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 603	5 667
Sum kostnader		32 603	5 667
Driftsresultat		-32 603	-5 667
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 602	-5 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 602	-5 667
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	4	-32 602	-5 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 602	-5 667
Totalresultat		-32 602	-5 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 602	-5 667
Sum overføringer og disponeringer		-32 602	-5 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	29 283 358	28 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 856	34 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 856	34 333
Sum omløpsmidler		29 288 214	28 034 333
SUM EIENDELER		29 288 214	28 034 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	3, 5	8 000 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-38 269	-5 667
Sum opptjent egenkapital		-38 269	-5 667
Sum egenkapital		7 961 731	34 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 028	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til aksjonær	6	21 314 455	28 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		21 326 483	28 000 000
Sum gjeld		21 326 483	28 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 288 214	28 034 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720335

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL 3 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVFJELL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 603	5 667
Sum kostnader		32 603	5 667
Driftsresultat		-32 603	-5 667
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 602	-5 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 602	-5 667
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	4	-32 602	-5 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 602	-5 667
Totalresultat		-32 602	-5 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-32 602	-5 667
Sum overføringer og disponeringer		-32 602	-5 667



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVFJELL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	29 283 358	28 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 856	34 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 856	34 333
Sum omløpsmidler		29 288 214	28 034 333
SUM EIENDELER		29 288 214	28 034 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	3, 5	8 000 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-38 269	-5 667
Sum opptjent egenkapital		-38 269	-5 667
Sum egenkapital		7 961 731	34 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 028	
Gjeld til aksjonær	6	21 314 455	28 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		21 326 483	28 000 000
Sum gjeld		21 326 483	28 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 288 214	28 034 333



Organisasjonsnr: 828 085 352
DESYVFJELL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Desyvfjell 3 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftskostnad	32 603	5 667
	Sum driftskostnader	<u>32 603</u>	<u>5 667</u>
	Driftsresultat	<u>-32 603</u>	<u>-5 667</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-32 602</u>	<u>-5 667</u>
4	Årsresultat	<u>-32 602</u>	<u>-5 667</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-32 602	-5 667
	Sum overføringer	<u>-32 602</u>	<u>-5 667</u>



Desyvfjell 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
2	Omløpsmidler Varer	<u>29 283 358</u>	<u>28 000 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 856</u>	<u>34 333</u>
	Sum omløpsmidler	<u>29 288 214</u>	<u>28 034 333</u>
	SUM EIENDELER	<u>29 288 214</u>	<u>28 034 333</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (8.000 aksjer á kr 1.000)	8 000 000	40 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 000 000</u>	<u>40 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-38 269	-5 667
	Sum opptjent egenkapital	<u>-38 269</u>	<u>-5 667</u>
	Sum egenkapital	<u>7 961 731</u>	<u>34 333</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 028	0
6	Gjeld til aksjonær	21 314 455	28 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 326 483</u>	<u>28 000 000</u>
	Sum gjeld	<u>21 326 483</u>	<u>28 000 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>29 288 214</u>	<u>28 034 333</u>

Håkon Nesheim
Daglig leder/styremedlem

Arne Landa
styreleder



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer/tomteområder og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 0 i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 950	0
Regnskapsteknisk bistand	3 900	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 900	0
Sum	16 750	0

Note 2 Prosjekter

Prosjekter gjelder utbygging av tomter for salg. Selskapet kjøpte i 2021 en grunneiendom. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført til selskapet. I stedet for tinglysning av skjøte, er partene enig om at selger skal være registrert med grunnbokshjemmelen til eiendommen frem til overdragelse av enheter til den enkelte sluttkjøper.

Bokført verdi inkluderer aktiverte renter.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell 3 AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Desyvfjell AS	8 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 602	-5 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 283 358	0
Skattepliktig inntekt	-1 315 960	-5 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 602	-5 667
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 172	-1 247
Sum	-7 172	-1 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 283 358	0	-1 283 358
Sum	1 283 358	0	-1 283 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 321 627	-5 667	1 315 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 269	5 667	-32 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 419	-1 247	7 172

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	40 000	-5 667	34 333
Årets endring i EK			
Årets resultat		-32 602	-32 602
Kapitalforhøyelse	7 960 000	0	7 960 000
EK pr. 31.12.2022	8 000 000	-38 269	7 961 731



Desyvfjell 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld til aksjonær

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Desyvfjell AS	21 314 455	28 000 000
Sum	21 314 455	28 000 000

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: -47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Desyvfjell 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 14. august 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor