



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSEENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 742 747	5 800 684
Sum inntekter		6 742 747	5 800 684
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	15 451 445	7 607 934
Sum kostnader		15 497 083	7 653 575
Driftsresultat		-8 754 337	-1 852 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	7 947
Sum finansinntekter		946	7 947
Annen rentekostnad		610 676	431 772
Sum finanskostnader		610 676	431 772
Netto finans		609 730	423 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 364 068	-2 276 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 364 068	-2 276 715
Årsresultat		-9 364 066	-2 276 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 364 066	-2 276 716
Sum overføringer og disponeringer		-9 364 066	-2 276 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	92 008 840	92 008 840
Sum varige driftsmidler		92 008 840	92 008 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	0	4 840
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 840
Sum anleggsmidler		92 008 840	92 013 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 922 792	637 597
Andre fordringer	15	469 350	564 103
Sum fordringer		3 392 142	1 201 700
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	18	1 306 737	629 285
Sum investeringer		1 306 737	629 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 462	15 643 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 462	15 643 749
Sum omløpsmidler		6 869 342	17 474 733
SUM EIENDELER		98 878 182	109 488 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 917 319	26 511 303
Sum opptjent egenkapital		18 911 719	26 505 703
Sum egenkapital	16	18 917 319	26 511 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	44 544 864	47 393 351
Øvrig langsiktig gjeld	2	33 800 337	34 299 087
Sum annen langsiktig gjeld		78 345 201	81 692 438
Sum langsiktig gjeld		78 345 201	81 692 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 026 355	675 657
Annen kortsiktig gjeld	18	589 306	609 015
Sum kortsiktig gjeld		1 615 662	1 284 672
Sum gjeld		79 960 863	82 977 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 878 182	109 488 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	78 345 201	81 692 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341534

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 742 747	5 800 684
Sum inntekter		6 742 747	5 800 684
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	15 451 445	7 607 934
Sum kostnader		15 497 083	7 653 575
Driftsresultat		-8 754 337	-1 852 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	7 947
Sum finansinntekter		946	7 947
Annen rentekostnad		610 676	431 772
Sum finanskostnader		610 676	431 772
Netto finans		609 730	423 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 364 068	-2 276 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 364 068	-2 276 715
Årsresultat		-9 364 066	-2 276 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 364 066	-2 276 716
Sum overføringer og disponeringer		-9 364 066	-2 276 716



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 92 008 840 92 008 840
Sum varige driftsmidler 92 008 840 92 008 840

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 14 0 4 840
Sum finansielle anleggsmidler 0 4 840

Sum anleggsmidler 92 008 840 92 013 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 922 792 637 597
Andre fordringer 15 469 350 564 103
Sum fordringer 3 392 142 1 201 700

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 18 1 306 737 629 285
Sum investeringer 1 306 737 629 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 170 462 15 643 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 170 462 15 643 749

Sum omløpsmidler 6 869 342 17 474 733

SUM EIENDELER 98 878 182 109 488 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 917 319	26 511 303
Sum opptjent egenkapital		18 911 719	26 505 703
Sum egenkapital	16	18 917 319	26 511 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	44 544 864	47 393 351
Øvrig langsiktig gjeld	2	33 800 337	34 299 087
Sum annen langsiktig gjeld		78 345 201	81 692 438
Sum langsiktig gjeld		78 345 201	81 692 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 026 355	675 657
Annen kortsiktig gjeld	18	589 306	609 015
Sum kortsiktig gjeld		1 615 662	1 284 672
Sum gjeld		79 960 863	82 977 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 878 182	109 488 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	78 345 201	81 692 438



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spesifisert resultatregnskap 2021 Parkensenteret Borettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT				
Leieinntekt				
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 271 783	3 264 048	3 476 772	3 212 750
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	337 554	0	0
3609 Leie parkering	38 800	35 940	66 000	60 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	180 192	0	13 167	288 376
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	355 857	0	319 413	443 006
3690 Andre leieinntekter	28 341	20 460	34 320	34 320
Innkrevd felleskostnad	3 874 973	3 658 002	3 909 672	4 039 172
Sum leieinntekt	3 874 973	3 658 002	3 909 672	4 039 172
Annen inntekt				
3401 Andre tilskudd	2 867 774	2 124 855	0	0
Tilskudd	2 867 774	2 124 855	0	0
3990 Andre driftsinntekter	0	17 827	0	0
Diverse inntekt	0	17 827	0	0
Sum annen inntekt	2 867 774	2 142 682	0	0
Sum inntekt	6 742 747	5 800 684	3 909 672	4 039 172
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Lønnskostnad	5 640	5 640	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000	40 000	40 000
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad				
6200 Strøm- og energikostnader	301 284	536 734	520 000	450 000
Energikostnad	301 284	536 734	520 000	450 000
6310 Vaktmesteravtale (fast)	530 443	84 700	95 000	530 625
6340 Heisalarm	0	0	0	19 250
6341 Brannalarm	14 413	0	12 500	12 700
6343 Serviceavtaler	9 638	4 819	0	5 000
6360 Innkjøp av vaskeartikler etc. Berendse	52 944	62 361	55 200	50 000
6361 Fast renhold	270 717	249 109	248 200	270 000
6364 Matteleie	39 727	29 119	15 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	5 618	0	0	0
6391 Snømaking/strøing/feieing	54 135	9 394	35 000	40 000
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	1 981	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	977 634	441 482	470 900	962 575
6329 Kommunale avgifter	419 288	668 866	650 000	518 900
Kommunale avgifter/renovasjon	419 288	668 866	650 000	518 900
6420 Leie av datautstyr	26 178	25 575	35 625	35 625
Lisenser, leie av maskiner ol.	26 178	25 575	35 625	35 625
6500 Verktøy og redskaper	0	0	5 000	2 500
6540 Inventar	0	3 355	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 355	5 000	2 500
6601 Vedlikehold bygg	66 451	245 019	500 000	150 000
6602 Vedlikehold VVS	5 661	0	35 000	0
6603 Vedlikehold elektro	531 803	303 953	30 000	125 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 123	0	0	0
6610 Vaktuttrykninger/andre vaktmester tjenester	4 922	28 843	7 200	0
6611 Vedlikehold heiser	143 010	132 874	49 300	48 500

1157 Parkensenteret Borettslag Org. nr 982987563



Spesifisert resultatregnskap 2021 Parkensenteret Borettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 157	35 814	20 000	200 000
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	43 345	35 789	14 400	34 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	11 769 302	4 092 456	694 000	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	0	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold	12 588 775	4 874 749	1 349 900	632 500
6700 Revisjonshonorar	5 934	5 797	5 990	6 335
Revisjonshonorar	5 934	5 797	5 990	6 335
6710 Forretningsførerhonorar	114 839	112 149	114 390	119 500
Forretningsførerhonorar	114 839	112 149	114 390	119 500
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	36 373	35 282	30 122	30 624
6730 Teknisk honorar	247 420	227 909	168 000	100 000
Andre honorar	283 792	263 191	198 122	130 624
6951 Avgifter TV / Bredbånd	264 078	232 936	233 800	265 447
TV/bredbånd	264 078	232 936	233 800	265 447
7450 Kontingent boligbyggelaget	17 100	17 100	17 100	17 100
Kontingent og gaver	17 100	17 100	17 100	17 100
7500 Forsikringspremier	365 144	344 670	365 352	387 054
7520 Premie sikring felleskostnader	4 541	3 704	6 273	6 500
Forsikring	369 685	348 374	371 625	393 554
7718 Fellesarrangement	5 780	0	0	0
7719 Møter, div. styret	0	364	1 000	1 000
7750 Festeavgift/ tomteleie	74 492	74 492	74 492	74 492
7770 Betalingskostnader	1 122	1 052	1 560	1 000
7773 Omkostninger innkreving	620	599	600	1 248
7790 Andre kostnader	754	1 118	0	0
7795 Husleietap	90	0	0	0
Andre kostnader	82 858	77 626	77 652	77 740
Sum kostnad	15 497 083	7 653 575	4 095 744	3 658 040
Driftsresultat	-8 754 337	-1 852 891	-186 072	381 132
FINANSPOSTER				
8050 Renteinntekter bank	658	6 841	0	0
8060 Andre renteinntekter	288	1 107	0	0
Renteinntekt	946	7 947	0	0
8151 Renter pantelån	610 676	431 772	13 167	288 376
Rentekostnad	610 676	431 772	13 167	288 376
Netto finansposter	609 730	423 825	13 167	288 376
Årsresultat	-9 364 066	-2 276 716	-199 239	92 756
8970 Overført til annen egenkapital	-9 364 066	-2 276 716	-518 652	57 000
Overført til/fra annen egenkapital	-9 364 066	-2 276 716	-518 652	57 000
Avsetninger egenkapital				
SUM OVERFØRINGER	-9 364 066	-2 276 716	-518 652	57 000



Balance Parkensenteret Borettslag

	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
1160 Boligeiendommer (inkl. tomt)	91 751 340	91 751 340
Bygninger	91 751 340	91 751 340
1110 Garasjer	257 500	257 500
Garasjer	257 500	257 500
Finansielle anleggsmidler		
1395 Plasseringskonto 1503 99 22735	0	4 840
Øremerkede bankinnskudd	0	4 840
Sum anleggsmidler	92 008 840	92 013 680
Omløpsmidler		
1480 Forskudd leverandører	0	622 443
1481 telefon avregning	0	6 843
1789 Forskuddsbetalte avregningskostnader	1 306 737	0
Kostnader til avregning	1 306 737	629 285
Fordringer		
1510 Restanskonto	55 018	12 742
Restanse felleskostnader	55 018	12 742
1507 Fakturakrav boligselskaper	2 867 774	624 855
Kundefordringer	2 867 774	624 855
1569 Forskuttering forsikringsaker	0	127 510
Fordringer skader	0	127 510
1570 Andre kortsiktige fordringer	288	716
Andre kortsiktige fordringer	288	716
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	386 625	365 144
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	82 437	70 733
Forskuddsbetalte kostnader	469 062	435 877
Bankinnskudd og kontanter		
1929 Driftskonto	2 165 603	15 643 749
1940 Høyrenteplassering i bank	4 859	0
Innstående bank	2 170 462	15 643 749
Sum omløpsmidler	6 869 342	17 474 733
SUM EIENDELER	98 878 182	109 488 413

1157 Parkensenteret Borettslag Org. nr 982987563



Balanse Parkensenteret Borettslag

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
2030 Andelsinnkudd	5 600	5 600
Andelskapital	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital		
2070 Annen egenkapital	18 911 719	26 505 703
Annen egenkapital	18 911 719	26 505 703
Sum opptjent egenkapital	18 911 719	26 505 703
Sum egenkapital	18 917 319	26 511 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
2230 Pantelån	44 544 864	47 393 351
Pantegjeld	44 544 864	47 393 351
2249 Tilskudd kommune/ Husbank	290 937	789 687
Tilskudd kommune / Husbanken	290 937	789 687
2250 Innskuddskapital	18 252 200	18 252 200
Borettsinnkudd	18 252 200	18 252 200
2256 Annen innskuddskapital	15 257 200	15 257 200
Andre innkudd	15 257 200	15 257 200
Sum langsiktig gjeld	78 345 201	81 692 438
Kortsiktig gjeld		
2400 Leverandører	1 026 355	675 657
Leverandørgjeld	1 026 355	675 657
2950 Påløpne renter langsiktig gjeld	4 642	15 244
Påløpne renter	4 642	15 244
2972 A-konto telefon	72 600	74 848
2973 A-konto strøm	512 064	518 923
Kostnader til avregning	584 664	593 771
Sum kortsiktig gjeld	1 615 662	1 284 672
Sum gjeld	79 960 863	82 977 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 878 182	109 488 413
Pantelån	44 544 864	47 393 351
Tilskudd kommune/ Husbank	290 937	789 687
Innskuddskapital	18 252 200	18 252 200
Annen innskuddskapital	15 257 200	15 257 200
Pantstillelser	78 345 201	81 692 438

Sted: _____

Dato: _____

1157 Parkensenteret Borettslag Org. nr 982987563



Balanse Parkensenteret Borettslag

Kaja Vogt
Styreleder

Rose Marie Andersen
Styremedlem

Mette Holst
Styremedlem

Finn Hansen
Styremedlem

1157 Parkensenteret Borettslag Org. nr 982987563



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkensenteret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkensenteret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Parkensenteret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor