



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 660 000 |
| Sum inntekter | | | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | 59 041 | 220 873 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 774 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 423 | 777 692 |
| Sum kostnader | | 210 464 | 1 003 339 |
| Driftsresultat | | -210 464 | -343 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 900 970 | |
| Annen renteinntekt | | 26 316 | 8 093 735 |
| Sum finansinntekter | | 927 286 | 8 093 735 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 | 105 |
| Annen finanskostnad | | 263 | |
| Sum finanskostnader | | 1 941 | 105 |
| Netto finans | | 925 346 | 8 093 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 714 881 | 7 750 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 157 924 | 1 705 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 556 957 | 6 045 227 |
| Årsresultat | 5 | 556 957 | 6 045 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 556 957 | 6 045 227 |
| Totalresultat | | 556 957 | 6 045 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført overkurs | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | 6 000 000 | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 559 911 | 6 045 227 |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -6 002 954 | |
| Overført annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 556 957 | 6 045 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Opptjente prosjektinntekter | | 121 500 | 121 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 21 909 980 | 179 631 418 |
| Sum fordringer | | 22 031 480 | 179 752 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 652 300 | 7 849 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 652 300 | 7 849 899 |
| Sum omløpsmidler | | 23 683 780 | 187 602 817 |
| SUM EIENDELER | | 23 683 780 | 187 602 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 668 941 | 7 671 895 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 668 941 | 7 671 895 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 668 941 | 29 671 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 188 | 22 240 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 16 904 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 651 | 141 004 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| Sum gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 683 780 | 187 602 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 660 000 |
| Sum inntekter | | | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | | 59 041 | 220 873 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 774 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 423 | 777 692 |
| Sum kostnader | | 210 464 | 1 003 339 |
| Driftsresultat | | -210 464 | -343 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 900 970 | |
| Annen renteinntekt | | 26 316 | 8 093 735 |
| Sum finansinntekter | | 927 286 | 8 093 735 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 | 105 |
| Annen finanskostnad | | 263 | |
| Sum finanskostnader | | 1 941 | 105 |
| Netto finans | | 925 346 | 8 093 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 157 924 | 1 705 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 556 957 | 6 045 227 |
| Årsresultat | 5 | 556 957 | 6 045 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 556 957 | 6 045 227 |
| Totalresultat | | 556 957 | 6 045 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført overkurs | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | 6 000 000 | |



| | | | |
|--|------|----------------|------------------|
| Konsernbidrag | 5, 5 | 559 911 | 6 045 227 |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -6 002 954 | |
| Overført annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 556 957 | 6 045 227 |



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Opptjente prosjektinntekter 121 500 121 500
Konsernfordringer 3 21 909 980 179 631 418
Sum fordringer 22 031 480 179 752 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 652 300 7 849 899

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 652 300 7 849 899

Sum omløpsmidler 23 683 780 187 602 817

SUM EIENDELER 23 683 780 187 602 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 22 000 000 22 000 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 22 000 000 22 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 668 941 7 671 895
Udisponert resultat 5
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 5 1 668 941 7 671 895



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 23 668 941 | 29 671 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 188 | 22 240 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 16 904 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 651 | 141 004 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| Sum gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 683 780 | 187 602 817 |



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malerhaugen Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O3TA5-8X4ZE-JX264-AU4KP-UEYZJ-TEPO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-17 09:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3TA5-8X4ZE-JX264-AU4KP-UEYZJ-TEPO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-15

 BankID Signing
Lasse
2022-06-15

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Malerhaugen Prosjekt AS

Org.nr. 912 125 149

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap Malerhaugen Prosjekt AS

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-15

 BankID Signing
Lasse
2022-06-15

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 660 000 |
| Prosjektkostnad | | 59 041 | 220 873 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 4 774 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 423 | 777 692 |
| Sum driftskostnader | | 210 464 | 1 003 339 |
| Driftsresultat | | -210 464 | -343 339 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 900 970 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 26 316 | 8 093 735 |
| Sum finansinntekter | | 927 286 | 8 093 735 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 | 105 |
| Annen finanskostnad | | 263 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 941 | 105 |
| Resultat av finansposter | | 925 346 | 8 093 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 714 881 | 7 750 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 157 924 | 1 705 064 |
| Ordinært resultat | | 556 957 | 6 045 227 |
| Årsresultat | 5 | 556 957 | 6 045 227 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 6 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 559 911 | 6 045 227 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -6 002 954 | 0 |
| Sum overføringer | | 556 957 | 6 045 227 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Malerhaugen Prosjekt AS | | | |
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Opptjente prosjektinntekter | | 121 500 | 121 500 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 21 909 980 | 179 631 418 |
| Sum fordringer | | 22 031 480 | 179 752 918 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 652 300 | 7 849 899 |
| Sum omløpsmidler | | 23 683 780 | 187 602 817 |
| Sum eiendeler | | 23 683 780 | 187 602 817 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 668 941 | 7 671 895 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 1 668 941 | 7 671 895 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 668 941 | 29 671 895 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 188 | 22 240 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 0 | 16 904 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 651 | 141 004 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| Sum gjeld | | 14 839 | 157 930 922 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 683 780 | 187 602 817 |

Oslo, 15.06.2022
Styret i Malerhaugen Prosjekt AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Tollef Svenkerud
Styremedlem

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Revisjonstjenester (beløp inkl mva) | 92 588 | 29 476 |
| Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva) | 0 | 131 613 |
| Sum | 92 588 | 161 089 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer Juno Eiendom AS | 21 909 980 | 179 631 418 |
| Sum | 21 909 980 | 179 631 418 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld Juno Eiendom AS | 0 | 16 904 573 |
| Sum | 0 | 16 904 573 |

Mellomværende er renteberegnes med NIBOR + 3 % rente.



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-15
 BankID Signing
Lasse
2022-06-15
 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Note 4 - Skatt

| Beregning av grunnlag for betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 714 881 | 7 750 291 |
| Permanente forskjeller | 2 954 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -717 835 | -7 750 291 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattesats betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Spesifikasjon av resultatført skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 157 924 | 1 705 064 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto resultatført skattekostnad | 157 924 | 1 705 064 |

| Midlertidige forskjeller | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|------|---|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |
| Beregnet utsatt | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt | 0 | 0 | 0 |


Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap / Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital per 31.12.2020 | 22 000 000 | 7 671 895 | 29 671 895 |
| Årets resultat | | 556 957 | 556 957 |
| Tilleggsutbytte avgitt | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | -559 911 | -559 911 |
| Egenkapital per 31.12.2021 | 22 000 000 | 1 668 941 | 23 668 941 |



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS

 BankID Signing
Jon Strand
2022-06-15

 BankID Signing
Lasse
2022-06-15

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2022-06-16

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malerhaugen Prosjekt AS pr. 31.12.2021 består av:

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 22 000,00 | 22 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 22 000 000 |

| Aksjonærer | Antall | Eierandel % | Stemmeandel % |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Juno Eiendom AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |