



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 194 763	23 805 214
Annen driftsinntekt		880 102	625 270
Sum inntekter		25 074 865	24 430 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 568 811	5 956 456
Avskrivning av driftsmidler	4	1 171 640	1 015 835
Annen driftskostnad	2	13 875 000	12 655 690
Sum kostnader		21 615 450	19 627 981
Driftsresultat		3 459 415	4 802 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		75 654	169 038
Annen finansinntekt		9 560 277	18 270 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 581 895	1 823 794
Sum finansinntekter		19 217 825	20 263 210
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		960 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 143
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 296 445	1 470 812
Annen finanskostnad		4 968 722	60 214
Sum finanskostnader		6 265 167	2 496 328
Netto finans		12 952 659	17 766 883
Ordinært resultat før skattekostnad		16 412 073	22 569 386
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 250 342	574 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 161 731	21 994 497
Årsresultat		15 161 731	21 994 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 161 731	21 994 497
Totalresultat		15 161 731	21 994 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 161 731	21 994 497
Sum overføringer og disponeringer		15 161 731	21 994 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 675	844 651
Sum immaterielle eiendeler		126 675	844 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 999 568	42 765 636
Transportmidler	4	1 011 024	1 422 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	142 932	176 177
Sum varige driftsmidler		43 153 524	44 363 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 667 012	98 926 215
Lån til foretak i samme konsern	9	5 183 383	1 176 049
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6	288 375	
Sum finansielle anleggsmidler		106 138 770	100 102 264
Sum anleggsmidler		149 418 970	145 310 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 718 926	998 704
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 672 089	2 680 371
Sum fordringer		4 391 015	3 679 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	55 819 991	63 352 413
Andre finansielle instrumenter	3	122 508	1 211 610
Sum investeringer		55 942 499	64 564 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 698 739	12 018 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 698 739	12 018 818
Sum omløpsmidler		76 032 252	80 261 916
SUM EIENDELER		225 451 222	225 572 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital	12	1 842 300	1 842 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	163 512 446	164 072 714
Sum opptjent egenkapital		163 512 446	164 072 714

Sum egenkapital

165 354 746 **165 915 014**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		285 000	295 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 000 000	53 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 370 000	53 380 000

Sum langsiktig gjeld

51 919 050 **53 929 050**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 346 382	863 086
Betalbar skatt	7		756 065
Skyldig offentlige avgifter		412 630	404 001
Kortsiktig konserngjeld		2 419 845	
Annen kortsiktig gjeld		3 998 569	3 705 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		8 177 427	5 728 689
Sum gjeld		60 096 476	59 657 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 451 222	225 572 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757862

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 194 763	23 805 214
Annen driftsinntekt		880 102	625 270
Sum inntekter		25 074 865	24 430 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 568 811	5 956 456
Avskrivning av driftsmidler	4	1 171 640	1 015 835
Annen driftskostnad	2	13 875 000	12 655 690
Sum kostnader		21 615 450	19 627 981
Driftsresultat		3 459 415	4 802 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		75 654	169 038
Annen finansinntekt		9 560 277	18 270 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 581 895	1 823 794
Sum finansinntekter		19 217 825	20 263 210
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		960 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 143
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 296 445	1 470 812
Annen finanskostnad		4 968 722	60 214
Sum finanskostnader		6 265 167	2 496 328
Netto finans		12 952 659	17 766 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 412 073	22 569 386
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 250 342	574 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 161 731	21 994 497
Årsresultat		15 161 731	21 994 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 161 731	21 994 497
Totalresultat		15 161 731	21 994 497



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

5

15 161 731

21 994 497

**Sum overføringer og
disponeringer**

15 161 731

21 994 497



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 675	844 651
Sum immaterielle eiendeler		126 675	844 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	41 999 568	42 765 636
Transportmidler	4	1 011 024	1 422 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	142 932	176 177
Sum varige driftsmidler		43 153 524	44 363 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 667 012	98 926 215
Lån til foretak i samme konsern	9	5 183 383	1 176 049
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6	288 375	
Sum finansielle anleggsmidler		106 138 770	100 102 264
Sum anleggsmidler		149 418 970	145 310 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 718 926	998 704
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 672 089	2 680 371
Sum fordringer		4 391 015	3 679 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	55 819 991	63 352 413
Andre finansielle instrumenter	3	122 508	1 211 610
Sum investeringer		55 942 499	64 564 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	15 698 739	12 018 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 698 739	12 018 818



Sum omløpsmidler		76 032 252	80 261 916
SUM EIENDELER		225 451 222	225 572 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital	12	1 842 300	1 842 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 512 446	164 072 714
Sum opptjent egenkapital		163 512 446	164 072 714
Sum egenkapital		165 354 746	165 915 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		285 000	295 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 000 000	53 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 370 000	53 380 000
Sum langsiktig gjeld		51 919 050	53 929 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 382	863 086
Betalbar skatt	7		756 065
Skyldig offentlige avgifter		412 630	404 001
Kortsiktig konserngjeld		2 419 845	
Annen kortsiktig gjeld		3 998 569	3 705 537
Sum kortsiktig gjeld		8 177 427	5 728 689
Sum gjeld		60 096 476	59 657 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 451 222	225 572 753



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larre Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AGT5U-HCDFZ-7A1XE-3X40L-DQ46I-U7Y2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 06:07:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGT5U-HCDFZ-7A1XE-3X4OL-DQ46J-LUTY2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Larre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 278 452



Resultatregnskap

Larre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 194 763	23 805 214
Annen driftsinntekt		880 102	625 270
Sum driftsinntekter		25 074 865	24 430 484
Lønnskostnad	2	6 568 811	5 956 456
Avskrivning av driftsmidler	4	1 171 640	1 015 835
Annen driftskostnad	2	13 875 000	12 655 690
Sum driftskostnader		21 615 450	19 627 981
Driftsresultat		3 459 415	4 802 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	0
Renteinntekt		75 654	169 038
Annen finansinntekt		9 560 277	18 270 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 581 895	1 823 794
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	960 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 143
Rentekostnad		1 296 445	1 470 812
Annen finanskostnad		4 968 722	60 214
Resultat av finansposter		12 952 659	17 766 883
Ordinært resultat før skattekostnad		16 412 073	22 569 386
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 250 342	574 889
Årsresultat		15 161 731	21 994 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 161 731	21 994 497
Sum overføringer		15 161 731	21 994 497



Balanse
Larre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	126 675	844 651
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 675</u>	<u>844 651</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 999 568	42 765 636
Transportmidler	4	1 011 024	1 422 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	142 932	176 177
Sum varige driftsmidler		<u>43 153 524</u>	<u>44 363 922</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	100 667 012	98 926 215
Lån til foretak i samme konsern	9	5 183 383	1 176 049
Andre langsiktige fordringer	6	288 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>106 138 770</u>	<u>100 102 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>149 418 970</u>	<u>145 310 838</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 718 926	998 704
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 672 089	2 680 371
Sum fordringer		<u>4 391 015</u>	<u>3 679 075</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	55 819 991	63 352 413
Andre finansielle instrumenter	3	122 508	1 211 610
Sum investeringer		<u>55 942 499</u>	<u>64 564 023</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 698 739	12 018 818
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 698 739</u>	<u>12 018 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 032 252</u>	<u>80 261 916</u>
Sum eiendeler		<u>225 451 222</u>	<u>225 572 753</u>

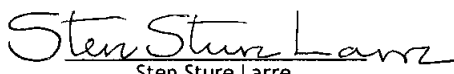


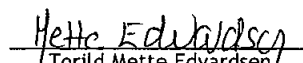
Balanse

Larre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital		<u>1 842 300</u>	<u>1 842 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	163 512 446	164 072 714
Sum opptjent egenkapital		<u>163 512 446</u>	<u>164 072 714</u>
Sum egenkapital		<u>165 354 746</u>	<u>165 915 014</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	549 050	549 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 050</u>	<u>549 050</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leietakerforpliktelser		285 000	295 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 000 000	53 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 370 000</u>	<u>53 380 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 346 382	863 086
Betalbar skatt	7	0	756 065
Skyldig offentlige avgifter		412 630	404 001
Kortsiktig konserngjeld		2 419 845	0
Annen kortsiktig gjeld		3 998 569	3 705 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 177 427</u>	<u>5 728 689</u>
Sum gjeld		<u>60 096 476</u>	<u>59 657 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>225 451 222</u>	<u>225 572 753</u>

Oslo, 30/8 2021
Styret i Larre Eiendom AS


Sten Sture Larre
styreleder


Torild Mette Edvardsen
daglig leder



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og justeres i henhold til kontrakt. Refusjon av spesifiserte driftskostnader føres som en kostnadsreduksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under langsiktig gjeld.



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	5 377 731	4 868 900
Arbeidsgiveravgift	816 237	763 421
Pensjonskostnader	300 550	256 673
Andre ytelser	74 292	67 461
Sum	6 568 811	5 956 456

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk. Tilsvarende tall i 2019 var 9.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder utgjør kr 837 231 i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

<u>Revisor</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Herav før revisjon inkl. mva	60 666	136 834
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	50 500	49 400
Annen bistand inkl. mva	11 928	21 475
Sum	123 094	207 709

Note 3 Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer

Selskapets portefølje av aksjer og verdipapirer har en kostpris på kr 56 612 693. Porteføljen er sammensatt av plasseringer i børsnoterte selskaper. Markedsverdien på porteføljen er kr 68 840 027 pr 31.12. Før regnskapsåret 2020 er det bokført en netto verdiøkning på aksjer med kr 1 724 150. Akkumulert verdinedgang pr 31.12 er kr 792 702 og bokført verdi er kr 55 819 991. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler, og bokført etter laveste verdis prinsipp.

Andre finansielle instrumenter

	<u>Regnskapsmessig verdi</u>	<u>Markedsverdi</u>
Pareto Likviditet	122 508	123 188
Bokført verdi andre finansielle instrumenter	122 508	123 188



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner	Biler	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	415 237	2 037 381	44 919 898	47 372 516
Tilgang	15 337	0	57 938	73 275
Avgang	0	-111 165	0	-111 165
Anskaffelseskost 31.12	430 574	1 926 216	44 977 836	47 334 626
Årets avskrivninger	77 183	299 920	794 537	1 171 640
Akkumulerte avskrivninger	210 459	615 272	2 183 731	3 009 462
Balanseført verdi 31.12	142 932	1 011 024	41 999 568	43 153 524
Avskrivningssats	20-30%	20 %	0-2%	
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 842 300	164 072 714	165 915 014
Tilleggsutbytte		-15 722 000	-15 722 000
Årets resultat		15 161 731	15 161 731
Pr 31.12	1 842 300	163 512 446	165 354 746

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1.842.300,- fordelt på 12 282 aksjer à kr 150,-

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Sten Sture Larre	12 282	150	1 842 300	100%

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2020	2019
Leietakere	2 158 926	1 438 704
Avsetning tap på fordringer	440 000	440 000
Sum kundefordringer	1 718 926	998 704
Andre fordringer		
E. Larre Holding	563 792	563 792
Rødbergveien 14 AS brenselregnskap	250 870	153 709
Andre fordringer	1 743 808	1 416 459
Erik Sture Larres Stiftelse	0	166 658
Forskuddsfakturert kostnad	401 993	379 753
Mellomregning verdipapirmeglere	0	0
Sum andre fordringer	2 960 464	2 680 371

Organisasjonsnr: 812 278 452



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgaven av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beretnet utsatt skatt av følgende

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	413 933	445 354	31 421
Fordringer	-16 809 401	-16 762 141	47 260
Avsetninger mv	-549 050	-549 050	0
Sum	-16 944 518	-16 865 838	78 680
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-679	-3 342 888	-3 342 209
Nedskrivning av fordringer som ikke inngår i beregningen	16 369 401	16 369 401	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-575 796	-3 839 324	-3 263 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 675	-844 651	-717 976

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessi resultat og skattemessig resultat:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 412 073	22 569 386
Permanente forskjeller	-14 070 909	-18 990 950
Endring i midlertidige forskjeller	78 680	-141 775
Avgitt konsernbidrag	-2 419 845	0
Skattepliktig inntekt	0	3 436 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 366	756 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	756 065
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 366	756 065
Endring i utsatt skattefordel	717 976	-181 176
Skattekostnad ordinært resultat	1 250 342	574 889

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 248 195.



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Investering i datterselskap og tilnyttede selskap

Eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Larre Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årets resultat EK pr. 31.12 (100 %)	(100 %)
St Olavsgt 29	Oslo	100 %	2 848 816	10 364 142
Tonsenhagen	Oslo	49,88 %	1 209 034	8 302 214
Forretningssentrum AS				
Jernbanealléen 22 AS	Drammen	100 %	-2 772 347	951 473

Note 10 Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 549 050 for garantiforpliktelse i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Forpliktelsen er balanseført med nominelt beløp.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskap	2020	2019
DNB NOR	51 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	51 000 000	53 000 000

Lånet refinansiert 22.03.2019 med ny løpetid på 3 år. Lånet skal nedbetales som serielån over 25 år med kvartalsvise avdrag på kr 500 000,-. Lånet skal etter planen innfris ultimo 2022. Lånet ble ytterligere refinansiert i november 2019 der lånet ble utvidet med kr 10 000 000. DNB har tatt pant i eiendommene St.Olavsgt. 29 og Stensgaten 21 som har en bokført verdi på til sammen kr 56 686 409.

Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.