



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV114 HOLDING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	13
Sum finansinntekter		49	13
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		49	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391	-27
Skattekostnad på resultat	2	-306	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085	-21
Årsresultat	3	-1 085	-21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085	-21
Totalresultat		-1 085	-21
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085	-21
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-21



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 637	2 331
Sum immaterielle eiendeler		2 637	2 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		32 637	2 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 452	19 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 452	19 403
Sum omløpsmidler		19 452	19 403
SUM EIENDELER		52 089	21 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 106	21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	20 649	21 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 440	
Sum gjeld		31 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 089	21 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432280

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV114 HOLDING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 200 187
UV114 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	13
Sum finansinntekter		49	13
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		49	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391	-27
Skattekostnad på resultat	2	-306	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085	-21
Årsresultat	3	-1 085	-21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085	-21
Totalresultat		-1 085	-21
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085	-21
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-21



Organisasjonsnr: 929 200 187
UV114 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 637	2 331
Sum immaterielle eiendeler		2 637	2 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		32 637	2 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 452	19 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 452	19 403
Sum omløpsmidler		19 452	19 403
SUM EIENDELER		52 089	21 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 106	21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21
Sum egenkapital	3	20 649	21 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 440	
Sum gjeld		31 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 089	21 734



Organisasjonsnr: 929 200 187
UV114 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uv114 Holding AS

Org. nr. 929 200 187



Resultatregnskap

Uv114 Holding AS

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		1 440	0
Sum driftskostnader		1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	13
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		49	-27
Resultat før skattekostnad		-1 391	-27
Skattekostnad på resultat	2	-306	-6
Årsresultat	3	-1 085	-21
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 085	21
Sum overføringer		-1 085	-21



Balanse Uv114 Holding AS

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 637	2 331
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Sum anleggsmidler		32 637	2 331
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 452	19 403
Sum omløpsmidler		19 452	19 403
Sum eiendeler		52 089	21 734
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 106	-21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21
Sum egenkapital	3	20 649	21 734
Leverandørgjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum gjeld		31 440	0
Sum egenkapital og gjeld		52 089	21 734

Oslo, 14.02.2024
Styret i Uv114 Holding AS

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Espen Friis Jørgensen
styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
styreleder

Roar Viken
styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
styreleder

Espen Friis Jørgensen
styremedlem

Roar Viken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader

Uv114 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-306	-6
Skattekostnad ordinært resultat	-306	-6
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 391	-27
Permanente forskjeller	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	-1 391	-10 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 988	-10 597	1 391
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 988	-10 597	1 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 637	-2 331	306

Skattefradrag tilhørende stiftelsesutgifter, kr 2 325, er ført mot annen innskutt egenkapital i 2022.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 245	-21	21 734
Årets resultat			-1 085	-1 085
Pr 31.12.2023	30 000	-8 245	-1 106	20 649

Note 4 Datterselskap

Uv114 Holding AS eier 100% av aksjene i UV114 Utvikling AS, som gir Uv114 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. UV114 Holding AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 2023 var på kr 1 085. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 20 649.

I desember 2023 signerte datterselskapet avtale om kjøp av eiendommen Ullevålsveien 114. Overtakelse og oppgjør for eiendommen ble gjennomført februar 2024. Formålet med kjøpet er å utvikle eiendommen med leiligheter for salg.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uv114 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	15 000	50,00	50,00
Usbl Utbygging AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i UV114 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UV114 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne forretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.