



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	443 000
Annen driftsinntekt		400 000	1 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>444 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 630	0
Annen driftskostnad	1	387 408	379 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 038</b>	<b>379 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 962</b>	<b>64 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 166	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 314</b>
Annen rentekostnad		70 336	42 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 336</b>	<b>42 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 170</b>	<b>-41 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		382 792	23 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 237 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	18 360	28 990
Sum varige driftsmidler		4 255 918	4 666 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 918	4 666 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 855	7 047
Sum fordringer		10 855	7 047
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	460 047	40 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 047	40 889
Sum omløpsmidler		470 902	47 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 254 595	2 871 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 595</b>	<b>2 871 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 258 095</b>	<b>2 875 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 499	1 273 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 500	550 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	3 546
Annen kortsiktig gjeld		33 001	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 726</b>	<b>14 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 725</b>	<b>1 839 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	443 000
Annen driftsinntekt		400 000	1 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>444 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 630	0
Annen driftskostnad	1	387 408	379 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 038</b>	<b>379 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 962</b>	<b>64 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 166	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 314</b>
Annen rentekostnad		70 336	42 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 336</b>	<b>42 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 170</b>	<b>-41 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		382 792	23 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	4 237 558	4 637 558
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	18 360	28 990
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		4 255 918	4 666 548
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 255 918	4 666 548
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Andre kortsiktige

fordringer		10 855	7 047
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		10 855	7 047
----------------	--	--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter

og lignende	3	460 047	40 889
-------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		460 047	40 889
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		470 902	47 936
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 726 820	4 714 484
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
--------------------------	--	-------	-------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 254 595	2 871 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 595</b>	<b>2 871 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 258 095</b>	<b>2 875 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 499	1 273 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 500	550 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	3 546
Annen kortsiktig gjeld		33 001	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 726</b>	<b>14 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 725</b>	<b>1 839 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. I henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag foretas det ikke regnskapsmessige avskrininger på bygninger. Dette forutsetter at det gjennomføres nødvendig årlig vedlikehold for å motvirke verdiforringelse eller at det tas vedlikeholdsavsetninger for manglende vedlikehold. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	4666548.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4266548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4255918.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10630.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det ble ikke tatt avskrivninger for snøfres i 2023. Dette er rettet opp med å ta doble avskrivninger i 2024. 2023 kr. 4 832,- 2024 kr. 5 798,- Totalt kr. 10 630,- for begge årene. Bygg avskrives ikke ihht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. I stedet blir det tatt vedlikeholdsavsetning.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
881297.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4237558.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Borettslaget gjelder 8 leiligheter, hvor ei av leiligheten er eid av borettslaget selv pr. 31.12.24

**Mer om gjeld**  
Lån i Husbanken kr. 881 297,- pr. 31.12.24, med rentesats på 4,677%. Lån i Trøndelag Sparebank er innfritt i 2024 på bakgrunn av salg av leilighet. Gjeld sikret ved pant: Husbanken kr. 3 880 000,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Mjosundet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjosundet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJOPS-MP28E-K15N1-0J1M7-L81W1-CEK54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-24 20:40:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0PS-MP28E-K15N1-0J1M7-L8W1-CEK54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Arsoppgjør for**

**MJOSUNDET BORETTSLAG**

979265263

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



**Årsregnskap for**  
**MJOSUNDET BORETTSLAG**

979265263

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	443 000
Annen driftsinntekt		400 000	1 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>444 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 630	0
Annen driftskostnad	1	387 408	379 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 038</b>	<b>379 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 962</b>	<b>64 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 166	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 336	42 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 336</b>	<b>42 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 170</b>	<b>-41 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		382 792	23 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 237 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	18 360	28 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 918</b>	<b>4 666 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 918</b>	<b>4 666 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 855	7 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 855</b>	<b>7 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	460 047	40 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 047</b>	<b>40 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 902</b>	<b>47 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 254 595	2 871 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 595</b>	<b>2 871 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 258 095</b>	<b>2 875 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 499	1 273 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 500	550 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	3 546
Annen kortsiktig gjeld		33 001	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 726</b>	<b>14 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 725</b>	<b>1 839 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>

Aure 31.12.24 / 30.06.25

  
Terje Oldervik  
styrets leder

Heidi Anita Slætta  
nestleder

Jon Eilif Småland  
styremedlem

Jørgen Leira Torset  
styremedlem



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

**Balanse**

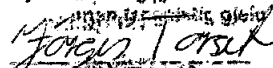
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	3 254 595	2 871 803
Sum opptjent egenkapital		3 254 595	2 871 803
Sum egenkapital		3 258 095	2 875 303
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 499	1 273 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 500	550 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 999	1 824 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 725	3 546
Annen kortsiktig gjeld		33 001	11 342
Sum kortsiktig gjeld		36 726	14 888
Sum gjeld		1 468 725	1 839 180
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>

Aure 31.12.24 / 30.06.25

  
Terje Oldervik  
styrets leder

  
Heidi Anita Slætta  
nestleder

  
Jon Eilif Småland  
styremedlem

  
Jørgen Låra Torsæ  
styremedlem



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

I henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag foretas det ikke regnskapsmessige avskrivninger på bygninger. Dette forutsetter at det gjennomføres nødvendig årlig vedlikehold for å motvirke verdiforringelse eller at det tas vedlikeholdsavsetninger for manglende vedlikehold.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Note 1 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann og avløp	34 850	41 000
6321 Kommunale avgifter	66 400	62 439
6340 Lys	2 126	0
6390 Brøyting	15 000	10 000
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	54 059	167 646
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 099
6700 Revisjonshonorar	15 627	16 094
6705 Regnskapshonorar	52 371	35 325
6940 Porto	38	130
7300 Salgskonstnad	2 848	0
7500 Forsikringspremie	43 033	39 268
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 760	8 583
7770 Bank og kortgebyr	1 245	953
7790 Annen kostnad m/fradrag	92 053	11 749
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	0	-15 000
Sum andre driftskostnader	387 408	379 286

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 666 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 266 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 630
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 255 918</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 630

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble ikke tatt avskrivninger for snøfres i 2023. Dette er rettet opp med å ta doble avskrivninger i 2024.

2023 kr. 4 832,-

2024 kr. 5 798,-

Totalt kr. 10 630,- for begge årene.

Bygg avskrives ikke ihht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. I stedet blir det tatt vedlikeholdsavsetning.



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2023
Disponible midler foregående år	-16 953	384 176	120 157
Årets resultat	382 792	150 000	23 663
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-392 293	-100 000	-131 783
Nyanskaffelser mm.			-28 990
Salg leilighet	400 000		
Avskrivninger	10 630		
<b>Disponible midler</b>	<b>384 176</b>		<b>-16 953</b>
Omløpsmidler - Kortsiktig gjeld	434 176		33 048
Endring i disponible midler	467 224		153 205

## Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500	2 871 803	2 875 303
Årsresultat	0	382 792	382 792
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500</b>	<b>3 254 595</b>	<b>3 258 095</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	881 297
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 237 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaget gjelder 8 leiligheter, hvor ei av leiligheten er eid av borettslaget selv pr. 31.12.24

### Mer om gjeld

Lån i Husbanken kr. 881 297,- pr. 31.12.24, med rentesats på 4,677%.

Lån i Trøndelag Sparebank er innfritt i 2024 på bakgrunn av salg av leilighet.

Gjeld sikret ved pant:

Husbanken kr. 3 880 000,-

### Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**MJOSUNDET BORETTSLAG**

979265263

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	443 000
Annen driftsinntekt		400 000	1 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>444 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 630	0
Annen driftskostnad	1	387 408	379 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 038</b>	<b>379 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 962</b>	<b>64 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 166	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 336	42 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 336</b>	<b>42 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 170</b>	<b>-41 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		382 792	23 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 792</b>	<b>23 663</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 237 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	18 360	28 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 918</b>	<b>4 666 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 918</b>	<b>4 666 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 855	7 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 855</b>	<b>7 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	460 047	40 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 047</b>	<b>40 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 902</b>	<b>47 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 254 595	2 871 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 254 595</b>	<b>2 871 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 258 095</b>	<b>2 875 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 499	1 273 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 500	550 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 999</b>	<b>1 824 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	3 546
Annen kortsiktig gjeld		33 001	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 726</b>	<b>14 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 725</b>	<b>1 839 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 726 820</b>	<b>4 714 484</b>

Aure 31.12.24 / 30.06.25

Terje Oldervik  
styrets leder

Heidi Anita Slætta  
nestleder

Jon Eilif Småland  
styremedlem

Jørgen Leira Torset  
styremedlem



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

I henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag foretas det ikke regnskapsmessige avskrivninger på bygninger. Dette forutsetter at det gjennomføres nødvendig årlig vedlikehold for å motvirke verdiforringelse eller at det tas vedlikeholdsavsetninger for manglende vedlikehold.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## MJOSUNDET BORETTSLAG 979 265 263

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann og avløp	34 850	41 000
6321 Kommunale avgifter	66 400	62 439
6340 Lys	2 126	0
6390 Brøyting	15 000	10 000
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	54 059	167 646
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 099
6700 Revisjonshonorar	15 627	16 094
6705 Regnskapshonorar	52 371	35 325
6940 Porto	38	130
7300 Salgskonstnad	2 848	0
7500 Forsikringspremie	43 033	39 268
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 760	8 583
7770 Bank og kortgebyr	1 245	953
7790 Annen kostnad m/fradrag	92 053	11 749
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	0	-15 000
Sum andre driftskostnader	387 408	379 286

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 666 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	-400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 266 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 630
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 255 918</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 630

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble ikke tatt avskrivninger for snøfres i 2023. Dette er rettet opp med å ta doble avskrivninger i 2024.

2023 kr. 4 832,-

2024 kr. 5 798,-

Totalt kr. 10 630,- for begge årene.

Bygg avskrives ikke ihht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. I stedet blir det tatt vedlikeholdsavsetning.



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2023
Disponible midler foregående år	33 047	384 176	120 157
Årets resultat	382 792	150 000	23 663
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-392 293	-100 000	-131 783
Nyanskaffelser mm.			-28 990
Salg leilighet	400 000		
Avskrivninger	10 630		
<b>Disponible midler</b>	<b>434 176</b>		<b>-16 953</b>
Omløpsmidler - Kortsiktig gjeld	434 176		33 048
Endring i disponible midler	401 129		153 205

## Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500	2 871 803	2 875 303
Årsresultat	0	382 792	382 792
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500</b>	<b>3 254 595</b>	<b>3 258 095</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	881 297
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 237 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaget gjelder 8 leiligheter, hvor ei av leiligheten er eid av borettslaget selv pr. 31.12.24

### Mer om gjeld

Lån i Husbanken kr. 881 297,- pr. 31.12.24, med rentesats på 4,677%.

Lån i Trøndelag Sparebank er innfritt i 2024 på bakgrunn av salg av leilighet.

Gjeld sikret ved pant:

Husbanken kr. 3 880 000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.