



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	19 575	11 750
Sum kostnader		19 575	11 750
Driftsresultat		-19 575	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1	73 005	18 988
Sum finansinntekter		73 005	18 988
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1		
Netto finans		73 005	18 988
Ordinært resultat før skattekostnad		53 430	7 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 430	7 238
Årsresultat		53 430	7 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 430	7 238
Totalresultat		53 430	7 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 430	7 238
Sum overføringer og disponeringer		53 430	7 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	164 523	91 518
Sum investeringer		164 523	91 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196	196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	196
Sum omløpsmidler		164 719	91 714
SUM EIENDELER		164 719	91 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	100 000
Overkurs		700 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	691 941	745 371
Sum opptjent egenkapital		-691 941	-745 371
Sum egenkapital		128 059	74 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	36 660	11 785
Sum annen langsiktig gjeld		36 660	11 785
Sum langsiktig gjeld		36 660	11 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 300
Sum kortsiktig gjeld			5 300
Sum gjeld		36 660	17 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 719	91 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465851

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 013 025
EF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	19 575	11 750
Sum kostnader		19 575	11 750
Driftsresultat		-19 575	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	1	73 005	18 988
Sum finansinntekter		73 005	18 988
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1		
Netto finans		73 005	18 988
Ordinært resultat før skattekostnad		53 430	7 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 430	7 238
Årsresultat		53 430	7 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 430	7 238
Totalresultat		53 430	7 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 430	7 238
Sum overføringer og disponeringer		53 430	7 238



Organisasjonsnr: 994 013 025
EF UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	164 523	91 518
Sum investeringer		164 523	91 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196	196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	196
Sum omløpsmidler		164 719	91 714
SUM EIENDELER		164 719	91 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	100 000
Overkurs		700 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	691 941	745 371
Sum opptjent egenkapital		-691 941	-745 371
Sum egenkapital		128 059	74 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	36 660	11 785
Sum annen langsiktig gjeld		36 660	11 785
Sum langsiktig gjeld		36 660	11 785



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300
Sum gjeld	36 660	17 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 719	91 714



Organisasjonsnr: 994 013 025
EF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

EF Utvikling AS

Org. nr. 994 013 025



Resultatregnskap			
EF Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	19 575	11 750
Sum driftskostnader		<u>19 575</u>	<u>11 750</u>
Driftsresultat		<u>-19 575</u>	<u>-11 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning markedsbaserte aksjer	1	73 005	18 988
Resultat av finansposter		<u>73 005</u>	<u>18 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 430	7 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>53 430</u>	<u>7 238</u>
Disponeringer og overføringer			
Til dekning av udekket tap		53 430	7 238
Sum disponeringer og overføringer		<u>53 430</u>	<u>7 238</u>

EF Utvikling AS

Side 1

EF




Balanse			
EF Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	164 523	91 518
Sum investeringer		<u>164 523</u>	<u>91 518</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		196	196
Sum betalingsmidler		<u>196</u>	<u>196</u>
Sum omløpsmidler		<u>164 719</u>	<u>91 714</u>
Sum eiendeler		<u>164 719</u>	<u>91 714</u>

EF Utvikling AS

Side 2

EF



Balanse			
EF Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	100 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		0	720 000
Overkurs		700 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	<u>-691 941</u>	<u>-745 371</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-691 941</u>	<u>-745 371</u>
Sum egenkapital		<u>128 059</u>	<u>74 629</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	<u>36 660</u>	<u>11 785</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 660</u>	<u>11 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 300</u>
Sum gjeld		<u>36 660</u>	<u>17 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>164 719</u>	<u>91 714</u>
Oslo, 07.06.2022			
Styret i EF Utvikling AS			
			
Formo Eirik/sign			
styreleder			
EF Utvikling AS		Side 3	



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring for tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskillet vises som finanspost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 4.000 for revisjonstjenester og kr. 6.200 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 9.700 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	289 713	164 523	164 523

EF



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Eirik Formo	100	100 %	Styreleder
Sum	100	100 %	

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 430	7 238
Permanente forskjeller	-73 005	-18 988
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-19 575	-11 750
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-19 575	-11 750
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Aksjer og verdipapirer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-395 562	-375 987	-19 575
Netto grunnlag utsatt skatt	-395 562	-375 987	-19 575
Beregnet utsatt skatt, 22 %	-87 024	-82 717	-4 307

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr. 87.024 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonær har ytet lån til selskapet på til sammen kr. 36 660. Det beregnes ikke renter.

EF



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Aksjonær har konvertert utlån med kr. 720.000 til egenkapital, slik at selskapets egenkapital igjen er positiv.
Aksjonær låner inn penger, og betaler de løpende kostnader på vegne av selskapet.
Ingen øvrige eksterne kreditorer bortsett fra selskapets revisor.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet samt for avleggelsen av årsregnskapet.

EF



Til generalforsamlingen i
EF UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EF Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 53.430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.06.2022
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
Statsautorisert revisor