



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 372 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINE OG MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øverveien 1
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 300	
Annen driftskostnad		223 788	5 570
Sum kostnader		286 088	5 570
Driftsresultat		33 912	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	22
Sum finansinntekter		287	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 299	
Annen rentekostnad		94 561	
Sum finanskostnader		152 860	0
Netto finans		-152 573	22
Resultat før skattekostnad		-118 661	-5 548
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-118 661	-5 548
Totalresultat		-118 661	-5 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 661	-5 548
Sum overføringer og disponeringer		-118 661	-5 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 382 612	
Sum varige driftsmidler		3 382 612	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 382 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 752	
Sum fordringer		13 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 800	42 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 800	42 022
Sum omløpsmidler		72 552	42 022
SUM EIENDELER		3 455 164	42 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 208	-5 548
Sum opptjent egenkapital		-124 208	-5 548
Sum egenkapital		-94 208	24 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 026	
Langsiktig konserngjeld	7	2 047 299	
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 325	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	5 570
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		27 663	
Sum kortsiktig gjeld		51 047	17 570
Sum gjeld		3 549 372	17 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 164	42 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552132

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 372 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINE OG MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øverveien 1
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 300	
Annen driftskostnad		223 788	5 570
Sum kostnader		286 088	5 570
Driftsresultat		33 912	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	22
Sum finansinntekter		287	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 299	
Annen rentekostnad		94 561	
Sum finanskostnader		152 860	0
Netto finans		-152 573	22
Resultat før skattekostnad		-118 661	-5 548
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-118 661	-5 548
Totalresultat		-118 661	-5 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 661	-5 548
Sum overføringer og disponeringer		-118 661	-5 548



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 382 612	
Sum varige driftsmidler		3 382 612	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 382 612	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		13 752	
Sum fordringer		13 752	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 800	42 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 800	42 022

Sum omløpsmidler		72 552	42 022
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 455 164	42 022
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-124 208	-5 548
Sum opptjent egenkapital		-124 208	-5 548
Sum egenkapital		-94 208	24 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 451 026	
Langsiktig konserngjeld	7	2 047 299	
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 325	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	5 570
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		27 663	
Sum kortsiktig gjeld		51 047	17 570
Sum gjeld		3 549 372	17 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 164	42 022



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Dine og Mine Eiendommer AS
2023

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Dine og Mine Eiendommer AS Org. nr. 830372652



Resultatregnskap



Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		320 000	0
Sum driftsinntekter		320 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	62 300	0
Annen driftskostnad		223 788	5 570
Sum driftskostnad		286 088	5 570
Driftsresultat		33 912	-5 570
Annen renteinntekt		287	22
Sum finansinntekter		287	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 299	0
Annen rentekostnad		94 561	0
Sum finanskostnader		152 860	0
Sum netto finansposter		-152 573	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 661	-5 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-118 661	-5 548
Årsresultat		-118 661	-5 548
Overført til udekket tap	5	-118 661	-5 548
Sum disponert		-118 661	-5 548



Balanse



Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 382 612	0
Sum varige driftsmidler		3 382 612	0
Sum anleggsmidler		3 382 612	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 752	0
Sum fordringer		13 752	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 800	42 022
Sum omløpsmidler		72 552	42 022
Sum eiendeler		3 455 164	42 022



Balanse



Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 209	-5 548
Sum opptjent egenkapital		-124 209	-5 548
Sum egenkapital		-94 209	24 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 026	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 047 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 325	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 384	5 570
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		27 663	0
Sum kortsiktig gjeld		51 047	17 570
Sum gjeld		3 549 372	17 570
Sum egenkapital og gjeld		3 455 164	42 022

Sørreisa,
Dine og Mine Eiendommer AS

Elisabeth Foldøy
Styrets leder

Bjørge Blekkerud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	3 317 492	127 420	3 444 912
Akk. avskrivninger 31.12.	62 300	0	62 300
Regnskapsmessig verdi	3 255 192	127 420	3 382 612
Årets avskrivninger	62 300	0	62 300
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	3,33%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatter	-118 661	-5 548
Endringer midlertidige forskjeller	-12 460	0
Årets skattegrunnlag	-131 121	-5 548
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 460	0	12 460
Fremførbart underskudd	-136 669	-5 548	-131 121
Sum	-124 209	-5 548	-118 661
Utsatt skatt	-27 326	-1 221	-26 105
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 548	24 452
Årets resultat	0	-118 661	-118 661
Egenkapital 31.12.	30 000	-124 209	-94 209

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 1 451 026 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 444 912 .

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til Ditt Smådyrkrematorium AS (søsterselskap) på kr 2 047 299. Lånet renteberegnes.

Selskapet har kortsiktig gjeld på til Ditt og Mitt AS (morselskap) på kr 12 000. Lånet renteberegnes ikke.