



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 845	2 514 231
Sum inntekter		2 661 845	2 514 231
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	167 545	164 594
Sum kostnader		357 545	354 594
Driftsresultat		2 304 301	2 159 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	221 249	108 096
Annen renteinntekt		26 930	14 365
Sum finansinntekter		248 179	122 462
Annen rentekostnad		30	27
Andre finanskostnader		64	
Sum finanskostnader		94	27
Netto finans		248 085	122 434
Ordinært resultat før skattekostnad		2 552 385	2 282 071
Skattekostnad		561 513	502 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 872	1 780 015
Årsresultat		1 990 872	1 780 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 872	1 780 015
Totalresultat		1 990 872	1 780 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 104 440	1 891 500
Udekket tap		-36 344	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-77 224	-111 485
Sum overføringer og disponeringer		1 990 872	1 780 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 247 000	2 437 000
Sum varige driftsmidler	1	2 718 347	2 908 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 781 077	4 384 828
Sum finansielle anleggsmidler		4 781 077	4 384 828
Sum anleggsmidler		7 499 424	7 293 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 695
Andre kortsiktige fordringer		65 722	74 786
Sum fordringer		65 722	83 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 540	164 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 540	164 019
Sum omløpsmidler		186 262	247 500
SUM EIENDELER		7 685 686	7 540 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 1 223 á 1 000		1 223 000	1 223 000
Annen innskutt egenkapital		3 410 656	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 633 656	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			77 224
Sum opptjent egenkapital			77 224
Sum egenkapital		4 633 656	4 747 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		316 311	348 441
Sum avsetninger for forpliktelser		316 311	348 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		316 311	348 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 983	
Betalbar skatt		94	11
Konsernbidrag	3	2 698 000	2 425 000
Annen kortsiktig gjeld		23 642	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 735 719	2 445 011
Sum gjeld		3 052 030	2 793 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 686	7 540 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455634

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 845	2 514 231
Sum inntekter		2 661 845	2 514 231
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	167 545	164 594
Sum kostnader		357 545	354 594
Driftsresultat		2 304 301	2 159 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	221 249	108 096
Annen renteinntekt		26 930	14 365
Sum finansinntekter		248 179	122 462
Annen rentekostnad		30	27
Andre finanskostnader		64	
Sum finanskostnader		94	27
Netto finans		248 085	122 434
Ordinært resultat før skattekostnad		2 552 385	2 282 071
Skattekostnad		561 513	502 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 872	1 780 015
Årsresultat		1 990 872	1 780 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 872	1 780 015
Totalresultat		1 990 872	1 780 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 104 440	1 891 500
Udekket tap		-36 344	
Overført fra annen egenkapital		-77 224	-111 485
Sum overføringer og disponeringer		1 990 872	1 780 015



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 247 000	2 437 000
Sum varige driftsmidler	1	2 718 347	2 908 347

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 781 077	4 384 828
Sum finansielle anleggsmidler		4 781 077	4 384 828

Sum anleggsmidler		7 499 424	7 293 175
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 695
Andre kortsiktige fordringer		65 722	74 786
Sum fordringer		65 722	83 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		120 540	164 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 540	164 019

Sum omløpsmidler		186 262	247 500
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 685 686	7 540 676
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 223 á 1 000		1 223 000	1 223 000
Annen innskutt egenkapital		3 410 656	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 633 656	4 670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			77 224
Sum opptjent egenkapital			77 224



Sum egenkapital	4 633 656	4 747 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	316 311	348 441
Sum avsetninger for forpliktelser	316 311	348 441
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	316 311	348 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 983	
Betalbar skatt	94	11
Konsernbidrag	2 698 000	2 425 000
Annen kortsiktig gjeld	23 642	20 000
Sum kortsiktig gjeld	2 735 719	2 445 011
Sum gjeld	3 052 030	2 793 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 685 686	7 540 676



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 988 340 898

**ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 661 845	2 514 231
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	167 545	164 594
Sum driftskostnader		357 545	354 594
Driftsresultat		2 304 301	2 159 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	221 249	108 096
Andre renteinntekter		26 930	14 365
Andre rentekostnader		30	27
Andre finanskostnader		64	0
Resultat av finansposter		248 085	122 434
Resultat før skattekostnad		2 552 385	2 282 071
Skattekostnad		561 513	502 056
Årets resultat		1 990 872	1 780 015
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 104 440	1 891 500
Overført til udekket tap		-36 344	0
Overført fra annen egenkapital		-77 224	-111 485
Sum overføringer		1 990 872	1 780 015

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 247 000	2 437 000
Sum varige driftsmidler	1	2 718 347	2 908 347
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	4 781 077	4 384 828
Sum anleggsmidler		7 499 424	7 293 175
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 695
Andre kortsiktige fordringer		65 722	74 786
Bankinnskudd		120 540	164 019
Sum omløpsmidler		186 262	247 500
Sum eiendeler		7 685 686	7 540 676

Organisasjonsnummer 988 340 898

**ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS**
BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000		1 223 000	1 223 000
Innskutt annen egenkapital		3 410 656	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 633 656	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	77 224
Sum egenkapital		4 633 656	4 747 224
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		316 311	348 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 983	0
Betalbar skatt		94	11
Konsernbidrag	3	2 698 000	2 425 000
Annen kortsiktig gjeld		23 642	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 735 719	2 445 011
Sum egenkapital og gjeld		7 685 686	7 540 676

Oslo, 13.05.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	471 347	8 343 175	8 814 522
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		4 318 000	4 318 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	471 347	12 661 175	13 132 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 414 175	10 414 175
= Bokført verdi 31.12.23	471 347	2 247 000	2 718 347
Årets ordinære avskrivninger		104 000	104 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		86 000	86 000
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	4 781 077	4 384 828
Sum	4 781 077	4 384 828
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 698 000	-2 425 000
Sum	-2 698 000	-2 425 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 13-15 AS som viser et overskudd på kr 1 990 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Rosenholmveien 13-15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 18:00:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.