



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 283 246 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GAUSTADBEKKEN AS |
| Forretningsadresse: | Haakon den godes vei 14 0373 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Erik Engebretsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.09.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forvaltningshonorar | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Sum inntekter | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 979 491 | 3 640 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 642 783 | 1 452 122 |
| Sum kostnader | | 4 622 274 | 5 092 942 |
| Driftsresultat | | -663 526 | -1 152 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 083 683 | 20 326 537 |
| Sum finansinntekter | | 14 083 683 | 20 326 537 |
| Finanskostnader | | 6 022 272 | 8 085 603 |
| Sum finanskostnader | | 6 022 272 | 8 085 603 |
| Netto finans | 3 | 8 061 410 | 12 240 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 397 885 | 11 088 794 |
| Skattekostnad | 4 | -160 617 | 1 369 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Årsresultat | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Totalresultat | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 000 000 |
| Konsernbidrag | | 24 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 558 502 | 3 719 462 |
| Overført fra overkursfond | | -24 200 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 558 502 | 9 719 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 182 595 113 | 234 749 326 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 15 499 003 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 439 904 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 534 019 | 234 749 326 |
| Sum anleggsmidler | | 200 534 019 | 234 749 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 079 786 | 4 209 438 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 174 187 | 1 163 992 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 11 150 241 | 67 847 731 |
| Sum fordringer | | 17 404 214 | 73 221 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 30 871 261 | 23 904 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 871 261 | 23 904 976 |
| Sum omløpsmidler | | 48 275 475 | 97 126 137 |
| SUM EIENDELER | | 248 809 494 | 331 875 463 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 8 | 234 000 | 234 000 |
| Overkurs | | 109 666 000 | 133 866 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 134 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum egenkapital | 5 | 125 129 309 | 141 770 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 48 901 045 | 18 879 627 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 70 132 210 | 157 108 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 119 033 255 | 175 988 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 033 255 | 175 988 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 122 | 181 432 |
| Betalbar skatt | 4 | | 348 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 1 166 161 | 394 837 |
| Utbytte | 5 | | 6 000 000 |
| Konserngjeld | | 1 673 602 | 5 141 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 728 045 | 2 049 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 646 930 | 14 116 038 |
| Sum gjeld | | 123 680 185 | 190 104 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 809 494 | 331 875 463 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725811

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADBEKKEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forvaltningshonorar | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Sum inntekter | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 979 491 | 3 640 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 642 783 | 1 452 122 |
| Sum kostnader | | 4 622 274 | 5 092 942 |
| Driftsresultat | | -663 526 | -1 152 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 083 683 | 20 326 537 |
| Sum finansinntekter | | 14 083 683 | 20 326 537 |
| Finanskostnader | | 6 022 272 | 8 085 603 |
| Sum finanskostnader | | 6 022 272 | 8 085 603 |
| Netto finans | 3 | 8 061 410 | 12 240 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -160 617 | 1 369 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Årsresultat | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Totalresultat | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 000 000 |
| Konsernbidrag | | 24 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 558 502 | 3 719 462 |
| Overført fra overkursfond | | -24 200 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 558 502 | 9 719 462 |



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 182 595 113 234 749 326

Lån til foretak i samme
konsern 15 499 003

Investeringer i
tilknyttet selskap 6
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 439 904

**Sum finansielle
anleggsmidler 200 534 019 234 749 326**

Sum anleggsmidler 200 534 019 234 749 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 079 786 4 209 438

Andre kortsiktige
fordringer 1 174 187 1 163 992

Krav på innbetaling av
selskapskapital 11 150 241 67 847 731

Sum fordringer 17 404 214 73 221 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 30 871 261 23 904 976

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 871 261 23 904 976**

Sum omløpsmidler 48 275 475 97 126 137

SUM EIENDELER 248 809 494 331 875 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 234 000 234 000

Overkurs 109 666 000 133 866 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 134 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum egenkapital | 5 | 125 129 309 | 141 770 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 48 901 045 | 18 879 627 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 70 132 210 | 157 108 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 119 033 255 | 175 988 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 033 255 | 175 988 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 122 | 181 432 |
| Betalbar skatt | 4 | | 348 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 1 166 161 | 394 837 |
| Utbytte | 5 | | 6 000 000 |
| Konserngjeld | | 1 673 602 | 5 141 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 728 045 | 2 049 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 646 930 | 14 116 038 |
| Sum gjeld | | 123 680 185 | 190 104 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 809 494 | 331 875 463 |



Organisasjonsnr: 992 283 246
GAUSTADBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Gaustadbekken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustadbekken AS som viser et overskudd på NOK 7 558 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 7JG8D-GEECA-OV61M-XWTJP-IJ2UB-TLNCA



Revisors beretning 2022 for Gaustadbekken AS

Oslo, 7. september 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7JG8D-6EEOA-OV61M-XWT1P-L22U8-TLNCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-07 10:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JG8D-GEEOA-OV61M-XWT1P-L22U8-TLNCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gaustadbekken AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Forvaltningshonorar | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Sum driftsinntekter | | 3 958 748 | 3 940 802 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 979 491 | 3 640 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 642 783 | 1 452 122 |
| Sum driftskostnader | | 4 622 274 | 5 092 942 |
| Driftsresultat | | -663 526 | -1 152 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 14 083 683 | 20 326 537 |
| Finanskostnader | | 6 022 272 | 8 085 603 |
| Resultat av finansposter | 3 | 8 061 410 | 12 240 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 397 885 | 11 088 794 |
| Skattekostnad | 4 | -160 617 | 1 369 332 |
| Årsresultat | | 7 558 502 | 9 719 462 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 6 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 24 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 558 502 | 3 719 462 |
| Overført fra overkursfond | | 24 200 000 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 7 558 502 | 9 719 462 |

Penneco Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-CCLVXL-Q2B43-HQ1O4-V2F14



Gaustadbekken AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 182 595 113 | 234 749 326 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 15 499 003 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 439 904 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 534 019 | 234 749 326 |
| Sum anleggsmidler | | 200 534 019 | 234 749 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 079 786 | 4 209 438 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 174 187 | 1 163 992 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 11 150 241 | 67 847 731 |
| Sum fordringer | | 17 404 214 | 73 221 161 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 30 871 261 | 23 904 976 |
| Sum omløpsmidler | | 48 275 475 | 97 126 137 |
| Sum eiendeler | | 248 809 494 | 331 875 463 |

Penneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-CIVXL-Q2B43-HQ1O4-V2F14



Gaustadbekken AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 234 000 | 234 000 |
| Overkurs | | 109 666 000 | 133 866 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 900 000 | 134 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 229 309 | 7 670 807 |
| Sum egenkapital | 5 | 125 129 309 | 141 770 807 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap | | 48 901 045 | 18 879 627 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 70 132 210 | 157 108 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 119 033 255 | 175 988 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 122 | 181 432 |
| Konserngjeld | | 1 673 602 | 5 141 985 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 348 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 1 166 161 | 394 837 |
| Utbytte | 5 | 0 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 728 045 | 2 049 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 646 930 | 14 116 038 |
| Sum gjeld | | 123 680 185 | 190 104 656 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 248 809 494 | 331 875 463 |

Oslo, 05.09.2023
Styret i Gaustadbekken AS

Per Erik Engebretsen
Styreleder/daglig leder

Bjarne Gjerstrøm Samuelson
Styremedlem



Gaustadbekken AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustadbekken AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 458 916 | 3 090 308 |
| Arbeidsgiveravgift | 372 920 | 461 807 |
| Pensjonskostnader | 52 826 | 53 297 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 94 829 | 35 408 |
| Sum | 2 979 491 | 3 640 820 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Det er kostnadsført kr. 141 280 i honorar til revisor, hvorav kr. 80 625 gjelder ordinær revisjon og kr. 60 655 annen bistand. Beløpene er ink. mva.

Note 3 Sammenslåtte poster

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag og utbytte) | 3 576 696 | 15 015 099 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 1 486 434 | 1 719 675 |
| Renteinntekter | 600 589 | 48 963 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 8 419 964 | 3 542 800 |
| Sum finansinntekter | 14 083 683 | 20 326 537 |

| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Rentekostnad til selskap i samme konsern og nærstående | 2 013 977 | 1 160 416 |
| Rentekostnad pantelån | 3 905 171 | 6 479 214 |
| Tap ved salg av aksjer | 13 563 | 13 151 |
| Nedskrivning av aksjer | 86 971 | 426 970 |
| Rentekostnader | 2 591 | 5 852 |
| Sum finanskostnader | 6 022 272 | 8 085 603 |

Perneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-CCLVXL-Q2B43-HQ1O4-V2F14



Gaustadbekken AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 348 773 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -160 617 | 1 020 559 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -160 617 | 1 369 332 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 397 885 | 11 088 794 |
| Permanente forskjeller | -11 837 089 | -17 889 130 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 306 770 | 11 517 923 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -4 717 586 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | 1 585 330 |
| Skattepliktig inntekt | -132 434 | 1 585 330 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -947 489 | -1 147 301 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -1 037 869 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 947 489 | 2 533 943 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 348 773 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -132 434 | 0 | 132 434 |
| Avskåret rentefradrag | -12 952 532 | -12 952 532 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 084 966 | 12 952 532 | -132 434 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 234 000 | 133 866 000 | 7 670 807 | 141 770 807 |
| Tilleggsutbytte | | -24 200 000 | | -24 200 000 |
| Årets resultat | | | 7 558 502 | 7 558 502 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 234 000 | 109 666 000 | 15 229 309 | 125 129 309 |

Penneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-CIVXL-Q2B43-HQ1O4-V2F4



Gaustadbekken AS

Noter 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat 2022 | Egenkapital 2022 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Bogstadveien 62 AS | Oslo | 100 % | 47 029 813 | 465 737 | 12 481 345 |
| Dalsveien 68 | Oslo | 100 % | 100 000 | -369 265 | 100 000 |
| Haakon Den Gode AS | Oslo | 100 % | 48 520 105 | -133 211 | 8 237 633 |
| Kalbakkveien 46 AS | Oslo | 100 % | 35 707 396 | 1 733 446 | 3 762 344 |
| Lantan AS | Oslo | 100 % | 1 400 900 | 893 148 | 1 169 122 |
| S40 Holding AS | Oslo | 100 % | 116 567 | -40 201 | 116 567 |
| Sofiesgt. 10 Eiendom AS | Oslo | 100 % | 30 000 | -36 219 | 258 227 |
| Sofiesgt. 10 Næring AS | Oslo | 100 % | 30 000 | -25 312 | 30 000 |
| Sverres gate 10 AS | Oslo | 100 % | 34 650 | -1 618 | 100 000 |
| Sverres gate 12 AS | Oslo | 100 % | 50 994 | -13 930 | 100 000 |
| Tomtum AS | Oslo | 100 % | 198 439 | -28 121 | 198 439 |
| Hdg16 Parkering AS | Oslo | 100 % | 423 390 | -721 618 | 30 000 |
| Armada Eiendom AS | Oslo | 100 % | 48 870 025 | 1 077 926 | 2 088 029 |
| Smedgata 25 Holding AS | Oslo | 60 % | 30 000 | -39 623 | 460 377 |
| EBE-2 Eiendom AS | Oslo | 50 % | 52 833 | -2 821 178 | -33 025 522 |
| Sum | | | 182 595 113 | | |

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da selskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------|---------|
| Bundne bankinnskudd | 133 181 | 207 693 |

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 utgjør kr. 132 545.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 234 | 234 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Rolle i Gaustadbekken AS |
|---------------------|--------|-----------|--|
| Mesna Industrier AS | 500 | 50 % | Daglig leder/styreleder Per Erik Engebretsen |
| Ulnica AS | 500 | 50 % | Styremedlem Bjarne G. Samuelsen |

Penneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5YC-CLVXL-Q2B43-HQ1O4-V2F14



Gaustadbekken AS

Noter 2022

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 | 70 132 210 | 157 108 991 |

Følgende pantsatte eiendeler

Andeler i Alvsson Borettslag eid via Lantan AS
Aksjer og eiendom i Haakon Den Gode AS
Aksjer og eiendom i Kalbakkveien 46 AS
Aksjer og Eiendom i Bogstadveien 62 AS
Aksjer og Eiendom i Armada Eiendom AS
Aksjer i S40 Holding AS
Aksjer i HDG16 Parkering AS
Aksjer i Ebe-2 Eiendom AS
Factoring MNOK 5

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 med kr. 70 132 210, hvorav kr. 0 forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-C1VXL-Q2B43-HQ1O4-V2F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-05 12:04:43 UTC



Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-05 12:04:43 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-07 06:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZWE-DV5Y-CI-VXL-Q2B43-HQ1O4-V2F14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>