



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 648 922	105 958 968
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter		97 648 922	105 979 068
Kostnader			
Varekostnad		68 253 552	76 432 494
Lønnskostnad		3 849 135	3 652 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 617	471 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			151 350
Annen driftskostnad		5 312 742	9 644 267
Sum kostnader		77 745 046	90 352 093
Driftsresultat		19 903 876	15 626 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 905	327 978
Annen renteinntekt		26 552	
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		158 517	327 978
Annen rentekostnad		9 753	24 232
Annen finanskostnad		413	
Sum finanskostnader		10 166	24 232
Netto finans		148 351	303 746
Ordinært resultat før skattekostnad		20 052 227	15 930 721
Skattekostnad på ordinært resultat		4 405 464	2 172 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 646 763	13 758 599
Årsresultat		15 646 763	13 758 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 646 762	13 758 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		15 646 762	13 758 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		862 680	1 469 991
Sum immaterielle eiendeler		862 680	1 469 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 036 304	1 135 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		403 507	290 352
Sum varige driftsmidler		1 439 811	1 425 550
Sum anleggsmidler		2 302 491	2 895 541
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 758	
Sum varer		23 758	
Fordringer			
Kundefordringer		610 981	782 356
Andre fordringer		840 467	2 631 232
Konsernfordringer		57 548 843	42 455 268
Sum fordringer		59 000 291	45 868 856
Sum omløpsmidler		59 024 049	45 868 856
SUM EIENDELER		61 326 540	48 764 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 340 798	2 160 214
Sum opptjent egenkapital		4 340 798	2 160 214
Sum egenkapital		4 445 132	2 264 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 884	288 651
Sum annen langsiktig gjeld		198 884	288 651
Sum langsiktig gjeld		198 884	288 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 380 111	16 001 127
Skyldige offentlige avgifter		1 779 216	1 356 364
Kortsiktig konserngjeld		22 405 331	14 120 572
Annen kortsiktig gjeld		26 117 867	14 733 135
Sum kortsiktig gjeld		56 682 525	46 211 198
Sum gjeld		56 881 409	46 499 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 326 541	48 764 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824684

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 648 922	105 958 968
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter		97 648 922	105 979 068
Kostnader			
Varekostnad		68 253 552	76 432 494
Lønnskostnad		3 849 135	3 652 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 617	471 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			151 350
Annen driftskostnad		5 312 742	9 644 267
Sum kostnader		77 745 046	90 352 093
Driftsresultat		19 903 876	15 626 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 905	327 978
Annen renteinntekt		26 552	
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		158 517	327 978
Annen rentekostnad		9 753	24 232
Annen finanskostnad		413	
Sum finanskostnader		10 166	24 232
Netto finans		148 351	303 746
Ordinært resultat før skattekostnad		20 052 227	15 930 721
Skattekostnad på ordinært resultat		4 405 464	2 172 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 646 763	13 758 599
Årsresultat		15 646 763	13 758 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 646 762	13 758 600
Sum overføringer og disponeringer		15 646 762	13 758 600





Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 862 680 1 469 991
Sum immaterielle eiendeler 862 680 1 469 991

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 036 304 1 135 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 403 507 290 352
Sum varige driftsmidler 1 439 811 1 425 550

Sum anleggsmidler 2 302 491 2 895 541

Omløpsmidler

Varer

Varer 23 758
Sum varer 23 758

Fordringer

Kundefordringer 610 981 782 356
Andre fordringer 840 467 2 631 232
Konsernfordringer 57 548 843 42 455 268
Sum fordringer 59 000 291 45 868 856

Sum omløpsmidler 59 024 049 45 868 856

SUM EIENDELER 61 326 540 48 764 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 4 334 4 334
Sum innskutt egenkapital 104 334 104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 340 798 2 160 214
Sum opptjent egenkapital 4 340 798 2 160 214

Sum egenkapital 4 445 132 2 264 548

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	198 884	288 651
Sum annen langsiktig gjeld	198 884	288 651
Sum langsiktig gjeld	198 884	288 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 380 111	16 001 127
Skyldige offentlige avgifter	1 779 216	1 356 364
Kortsiktig konserngjeld	22 405 331	14 120 572
Annen kortsiktig gjeld	26 117 867	14 733 135
Sum kortsiktig gjeld	56 682 525	46 211 198
Sum gjeld	56 881 409	46 499 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 326 541	48 764 397



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FH Gruppen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 No

Signers:

Name/Phone

Nybø, Anders Endre

Borge, Leif Hejøl

Karlsen, Stine

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2021-05-29 10:38

2021-05-19 15:09

2021-05-19 15:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Nordlyshytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 899 653 912

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Resultatregnskap Nordlyshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13	97 648 922	105 958 968
Annen driftsinntekt		0	20 100
Sum driftsinntekter		97 648 922	105 979 068
Varekostnad		68 253 552	76 432 494
Lønnskostnad	2	3 849 135	3 652 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 617	471 843
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	151 350
Annen driftskostnad	2	5 312 742	9 644 267
Sum driftskostnader		77 745 046	90 352 093
Driftsresultat		19 903 875	15 626 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 905	327 978
Annen renteinntekt		26 552	0
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		9 753	24 232
Annen finanskostnad		413	0
Resultat av finansposter		148 351	303 747
Ordinært resultat før skattekostnad		20 052 226	15 930 722
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 405 464	2 172 122
Ordinært resultat		15 646 762	13 758 600
Årsresultat	7	15 646 762	13 758 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	15 646 762	13 758 600
Sum overføringer		15 646 762	13 758 600



Balanse Nordlyshytter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	862 680	1 469 991
Sum immaterielle eiendeler		862 680	1 469 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 036 304	1 135 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	403 507	290 352
Sum varige driftsmidler	3	1 439 810	1 425 550
Sum anleggsmidler		2 302 490	2 895 541
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		23 758	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	610 981	782 356
Andre kortsiktige fordringer	8	840 467	2 631 232
Fordring på selskap i samme konsern	8	57 548 843	42 455 268
Sum fordringer		59 000 292	45 868 855
Sum omløpsmidler		59 024 050	45 868 855
Sum eiendeler		61 326 540	48 764 396

Side 3

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Balanse Nordlyshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 340 798	2 160 214
Sum opptjent egenkapital		4 340 798	2 160 214
Sum egenkapital		4 445 132	2 264 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 884	288 651
Sum annen langsiktig gjeld		198 884	288 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	22 405 331	14 120 572
Leverandørgjeld	8	6 380 111	16 001 127
Skyldig offentlige avgifter		1 779 216	1 356 364
Annen kortsiktig gjeld	8	26 117 867	14 733 135
Sum kortsiktig gjeld		56 682 524	46 211 197
Sum gjeld		56 881 408	46 499 848
Sum egenkapital og gjeld		61 326 540	48 764 396

Oslo, 21.04.2021
Styret i Nordlyshytter AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Stine Karlsen
daglig leder

Side 4

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Indirekte kontantstrøm Nordlyshytter AS

	Note	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	20 052 226	15 930 722
Periodens betalte skatt	0	-3 081 062
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-20 100
Ordinære avskrivninger	329 617	471 843
Nedskrivning anleggsmidler	0	151 350
Endring i varelager	-23 758	0
Endring i kundefordringer	171 375	248 788
Endring i leverandørgjeld	-4 480 017	13 494 683
Endring i andre tidsavgrensningsposter	13 598 350	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 647 792	27 196 223
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	420 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-343 878	-786 263
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-343 878	-366 263
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-89 767	-93 847
Utbetalinger av konsernbidrag	-14 120 572	0
Netto endringer i kassekreditt/konsemkonto	-15 093 576	-26 424 965
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 303 915	-26 518 812
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	311 148
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	61 225
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	372 373



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produktionsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskap har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for kjent garantiarbeid.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	3 311 814	2 934 867
Arbeidsgiveravgift	493 834	599 638
Pensjonskostnader	31 600	28 248
Andre ytelser	11 887	89 386
Sum	3 849 135	3 652 139

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3,6 årsverk.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Daglig leder mottar lønn fra Familiehytta AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	50 800	80 800
Andre tjenester	15 240	15 500
Sum	66 040	96 300

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Visningshytter	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	151 350	2 070 299	485 000	2 706 649
+Tilgang		343 877		343 877
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 350	2 414 176	485 000	3 050 526
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	151 350	1 160 296	299 071	1 610 717
= Bokført verdi 31.12.20	0	1 253 880	185 929	1 439 809
Årets ordinære avskrivninger		232 621	96 996	329 617
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
		Lineær	Lineær	

Selskapet leaser 1 personbil. Kostnad for 2020 utgjorde kr 81 875. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	610 981	782 356
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	610 981	782 356

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020.

Side 7



Nordlyshytter AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

Nordlyshytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlyshytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	100 000	4 334	2 160 214	2 264 548
Pr 01.01.2020	100 000	4 334	2 160 214	2 264 548
Årets resultat			15 646 762	15 646 762
Konsembidrag avgitt			-13 466 178	-13 466 178
Pr 31.12.2020	100 000	4 334	4 340 798	4 445 132

Side 8

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Selskap	Kundefordringer	
	2020	2019
FH Produksjon AS	0	0
FH Entreprenør AS	0	4 186
FH Gruppen AS	0	42 455 268
Sum	0	42 459 454

Selskap	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Nor Boligutvikling AS	0	0
Konsernbidrag Sportlov Bidco	17 264 331	0
Familiehytta AS	0	2 851
FH Entreprenør AS	0	33 260
FH Gruppen AS	5 141 000	3 008 280

Selskap	Transaksjoner	
	2020	2019
Nor Boligutvikling AS - salg av byggesett	-2 098 105	-796 402
FH Gruppen AS - renter	-131 905	-327 978
FH Entreprenør AS - kjøp av byggetjenester	0	270 568
FH Gruppen AS - administrative kostnader og husleie	5 141 000	5 977 817
Interne annen driftskostnad	1 511 354	

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntønder eller uttønder i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2020 utgjør kr. 57 548 843.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	198 884	288 651
Sum	198 884	288 651

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020
Salgspant i motorvogn	488 466
Sum	488 466

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning for mulige garantiforpliktelser	3 870 000	6 587 350
Sum	3 870 000	6 587 350

Side 10

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 798 153	3 593 421
Endring i utsatt skattefordel	607 311	-1 421 299
Skattekostnad ordinært resultat	4 405 464	2 172 122

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 052 226	15 930 722
Permanente forskjeller	-27 391	-6 057 438
Endring i midlertidige forskjeller	-2 760 504	6 460 449
Avgitt konsernbidrag	-17 264 331	-16 333 733
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 798 153	3 593 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 798 153	-3 593 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 052 226	15 930 722
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 411 490	3 504 759
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 026	-1 332 636
Sum	4 405 464	2 172 122
Effektiv skattesats	22,0 %	13,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 274	-94 428	-43 154
Avsetninger mv	-3 870 000	-6 587 350	-2 717 350
Sum	-3 921 274	-6 681 778	-2 760 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 921 274	-6 681 778	-2 760 504
Utsatt skattefordel (22 %)	-862 680	-1 469 991	-607 311

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket selskapets aktivitet i 2020. Selskapets leveranser av byggesett gjøres i forbindelse med bygging av hyttene, som normalt gjøres av et entreprenørselskap i FH Gruppen konsernet. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt, men selskapet har klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjerpingene i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Side 11

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 Salgsinntekter

	2020	2019
Geografisk fordeling		
Øst-Norge	48 259 953	65 535 270
Vest-Norge	7 452 294	13 116 907
Sør-Norge	2 673 853	20 768 437
Midt- og Nord-Norge	39 262 822	6 558 454
Sum	97 648 922	105 979 068

Side 12

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Resultatregnskap - spesifikasjon Nordlyshytter AS

	2020	2019
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter avgiftspliktige	-105 237 849,44	-108 046 163,37
3002 Prisstigning	-1 941 270,40	0,00
3050 Salgsinntekter interne	-1 197 198,40	-796 402,40
3052 Prisstigning intern	-85 592,80	0,00
3089 Reklamasjoner og kompensasjoner	19 632,88	0,00
3100 Salgsinntekter avgiftsfrie	0,00	-73 751,20
3250 Inntekter interne, avg.fritt	-2 000,00	0,00
3900 Periodiserte inntekter	10 795 356,60	2 957 348,60
	-97 648 921,56	-105 958 968,37
Annen driftsinntekt		
3805 Salg anleggsmidler, avg.frie	0,00	-420 000,00
3809 Motkonto salg anleggsmiddel	0,00	399 900,00
	0,00	-20 100,00
Varekostnad		
4010 Innkjøp varer, høy mva	65 835 400,64	77 545 667,26
4011 Avs. Innkjøp Varer	2 877 544,00	0,00
4030 Bonus leverandør	-488 192,49	-1 115 392,22
4050 Varekjøp interne	28 800,00	0,00
4100 Varekjøp, avg.fritt	0,00	1 437,50
4300 Innkjøp varer for videresalg	0,00	781,37
	68 253 552,14	76 432 493,91
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	2 121 776,39	2 387 426,30
5005 Bilgodtgjørelse, fast	8 500,00	100 000,00
5010 Feriepenger	348 693,16	336 891,14
5020 Bonus inkl FP	47 784,00	9 579,00
5021 Bonus	784 000,00	420 000,00
5022 Avs. Bonus	122 680,00	55 117,00
5025 Bonus DL	-55 117,00	-274 146,00
5200 Fri bil	321 172,00	313 551,00
5210 Fri telefon	16 653,00	15 738,00
5280 BOMPENGER	9 532,00	8 438,00
5285 Forsikringer	9 662,75	7 022,00
5290 Motkonto 52	-357 019,75	-344 749,00
5400 Arbeidsgiveravgift	464 203,67	563 828,42
5410 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	49 165,77	35 809,42
5411 Arb.giv.avg.pål. feriep.	-19 534,96	0,00
5420 Innberetningspliktige pensjonskostnader	31 600,23	28 248,27
5520 Kantine	-14 025,00	-15 238,00
5800 Refusjon av sykepenger	-116 916,14	0,00
5890 Motkonto 58	58 458,14	0,00
5900 Gave til ansatte	455,00	0,00
5990 Andre personalkostnader	17 412,00	4 623,90
	3 849 135,26	3 652 139,45
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning bygninger og annen	217 317,19	274 495,86
6010 Avskrivning maskiner og inventar	112 300,00	197 347,00
	329 617,19	471 842,86

Nordlyshytter AS

Side 1

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nordlyshytter AS

	2020	2019
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivning av anleggsm. (ordinær)	0,00	151 350,00
	0,00	151 350,00
Annen driftskostnad		
6100 Frakt transp. kostn. og forsikring	0,00	4 000,00
6300 Leie lokaler	130 143,96	143 491,20
6340 Lys. varme	5 640,06	14 136,00
6350 Felleskostnader internt	0,00	1 500 000,00
6355 Felleskostnader internt, avg.fritt	5 141 000,00	4 477 817,13
6360 Renhold	48 023,95	6 233,35
6390 Andre kostnader lokaler	29 573,58	9 783,04
6440 Leie transportmidler	722,04	74 030,11
6540 Inventar	29 698,20	62 240,26
6550 Driftsmaterialer	43,92	6 594,56
6551 Datautstyr-telefon anskaff. (Hardware)	4 338,00	0,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0,00	21 279,20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 079,29	0,00
6601 Reparasjon og vedlikehold av bygninger,	294 400,00	0,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	548,43	1 948,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	55 000,00	60 100,00
6702 Honorar rådgivning revisjon	0,00	12 300,00
6703 Honorar Skatterådgivning	7 500,00	0,00
6720 Honorar for økonomisk & juridisk bistand	38 350,00	60 000,00
6790 Andre fremmede tjenester	24 500,40	123 865,00
6810 Datakostnader	12 751,59	24 747,60
6860 Møter, kurs, oppdateringer o.l	9 884,00	1 190,00
6890 Andre kontorkostnader	0,00	-25,00
6900 Telefon	8 041,48	-3 401,10
6940 Porto	0,00	-185,00
7000 Drivstoff	34 894,76	45 901,00
7020 Vedlikehold	49 385,00	25 765,37
7040 Forsikring	17 396,19	31 808,15
7045 Leasingkostnader Biler/Varebiler	81 874,75	0,00
7090 Annen kostnad transportmidler	34 650,88	15 488,76
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0,00	8 282,75
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	9 694,00	37 771,20
7141 Bomring	31 525,75	44 128,79
7150 Diettkostnader oppgavepliktige	0,00	1 333,00
7160 Diettkostnader ikke oppgavepliktig	583,00	12 247,00
7300 Salgskostnader	34 223,58	1 480 749,16
7301 Messer / Events - Lokaler/standleie og p	0,00	8 687,47
7315 MF-støtte / Kick Back	607 811,00	200 000,00
7319 Reklamekostnader interne	1 188 153,81	0,00
7320 Reklamekostnader	3 636,00	920 051,22
7325 PR- Profilerings	2 797,20	0,00
7333 Reklame - Sosiale medier	0,00	192,00
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	591,08
7400 Kontingent fradragsberettiget	5 000,00	6 969,00
7410 Kontingent ikke fradragsberettiget	0,00	54 431,00
7420 Gave fradragsberettiget	31 562,50	530,00
7500 Forsikringspremier	0,00	15 414,20
7551 Avsetning garantikostnad	-2 717 350,00	125 333,00
7770 Bank- og kortgebyrer	3 731,25	4 282,25

Nordlyshytter AS

Side 2

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Resultatregnskap - spesifikasjon Nordlyshytter AS

	2020	2019
7790 Andre kostnader	8 933,03	4 166,30
	5 312 741,62	9 644 267,04
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekter, interne fra foretak i sam	-131 904,64	-327 978,32
	-131 904,64	-327 978,32
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-27 243,00	0,00
8050 Andre renteinntekter	691,44	0,00
	-26 551,56	0,00
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-60,00	0,00
	-60,00	0,00
Annen rentekostnad		
8140 Renter, ikke fradrag	-148,00	148,00
8150 Andre rentekostnader	8 668,08	22 943,64
8155 Rentekostnad Leverandørgjeld	187,55	0,00
8170 Andre finanskostnader	1 045,00	1 140,00
	9 752,63	24 231,64
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	412,75	0,00
	412,75	0,00
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	3 798 153,00	3 593 421,00
8320 Endring utsatt skatt	607 311,00	-1 421 299,00
	4 405 464,00	2 172 122,00
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	15 646 762,17	13 758 599,79
	15 646 762,17	13 758 599,79



Balanse - spesifikasjon Nordlyshytter AS

	2020	2019
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatte skattefordeler	862 680,00	1 469 991,00
	862 680,00	1 469 991,00
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1260 Visningshytte	1 036 303,56	1 135 198,01
	1 036 303,56	1 135 198,01
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1230 DP74967 Audi A3	185 929,00	282 925,00
1250 Inventar Hus/Hytter	217 577,60	7 427,00
	403 506,60	290 352,00
Lager av varer og annen beholdning		
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	23 758,00	0,00
	23 758,00	0,00
Kundefordringer		
1500 Samlekonto debitor	610 981,00	778 170,00
1510 Samlekonto debitor interne	0,00	4 185,50
	610 981,00	782 355,50
Andre kortsiktige fordringer		
1520 Andre kortsiktige fordringer	385 035,48	2 100 547,22
1530 Opp tjent, ikke fakturert driftsinntekt	455 432,00	415 503,00
1740 Forskuddsbetalte kosnt.n.	0,00	33 749,96
1760 Påløpt renteinntekt, interne	0,00	81 432,12
	840 467,48	2 631 232,30
Fordring på selskap i samme konsern		
1567 Cashpool, fordring	57 548 843,39	0,00
1921 Nordea 6005.07.74042	0,00	42 455 267,50
	57 548 843,39	42 455 267,50
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 334,00	-4 334,00
	-4 334,00	-4 334,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 340 798,01	-2 160 213,84
	-4 340 798,01	-2 160 213,84
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2222 Lån DNB 01212018046	-198 883,60	-288 651,08
	-198 883,60	-288 651,08
Gjeld til selskap i samme konsern		
2412 Samlekonto kreditor interne - reklassifi	-5 141 000,00	0,00
2921 Gjeld til konsernselskap - konsernbidrag	-17 264 331,00	-14 120 572,00
	-22 405 331,00	-14 120 572,00
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-6 380 110,77	-12 956 729,39
2410 Samlekonto kreditor interne	0,00	-3 044 397,75

Side 1

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Balanse - spesifikasjon Nordlyshytter AS

	2020	2019
	<u>-6 380 110,77</u>	<u>-16 001 127,14</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-264 943,23	-119 457,23
2740 Oppgjørskonto mva	-1 336 466,59	-1 139 422,82
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-128 640,43	-61 674,30
2771 Skyldig arb.avg. av feriepenger	-49 165,77	-35 809,42
	<u>-1 779 216,02</u>	<u>-1 356 363,77</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-18 313 243,20	-7 477 957,60
2922 Avsatt bonus	-122 680,00	-55 117,00
2940 Skyldig feriepenger	-348 693,15	-253 966,99
2960 Påløpt kostnader	-3 463 250,30	-358 742,91
2980 Avsetning forpliktelser/garanti	-3 870 000,00	-6 587 350,00
	<u>-26 117 866,65</u>	<u>-14 733 134,50</u>

Side 2

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Nordlyshytter AS
Fødsels-/org.nr 899 653 912

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T13	Reklassifisering lev.gjeld til konserngjeld			
31.12.2020	Konto 2410 - reklassifisering	5 141 000,00	2410 Samlekonto kreditor interne	2412 Samlekonto kreditor interne - reklassif
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	3 798 153,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt
31.12.2020	Utsatt skatt	607 311,00	8320 Ending utsatt skatt	1070 Utsatte skattefordeler
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	15 646 762,17	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K4	Konsernbidrag til Sportlov Bidco AS			
31.12.2020	Annen egenkapital	13 466 178,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2020	Betalbar skatt i balansen	3 798 153,00	2500 Betalbar skatt	
31.12.2020	Skyldig konsernbidrag	17 264 331,00		2921 Gjeld til konsernselskap - konsernbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Leif Heje Borge

Document ID:
12a14e01-a58d-4bb2-abdf-40032d0783ad

Maestro Arsoppgjør

Nordlyshytter AS

Side 1



HOUSE OF
CONTROL

Årsberetning 2020 N

Signers:

Name/Phone

Nybø, Anders Endre

Borge, Leif Hejøl

Karlsen, Stine

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2021-05-31 16:41

2021-05-19 15:08

2021-05-19 15:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

2b04227b-922c-44bb-8647-9f49b5b29784

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsberetning for 2020 Nordlyshytter AS Org.nr. 899 653 912

Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver produksjon og salg av hyttebyggesett. Selskapet har kontor i Oslo Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 3 dager i 2020.

Likestilling

Bedriften har 6 ansatte, hvorav 1 mann og 5 kvinner. Styret har i 2020 bestått av 3 personer, hvorav 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Orderreserven ved årsskifte er god. Selskapets salg av hytter har vært svært godt i 2020, blant annet som følge av et godt marked for fritidsboliger. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferier i Norge enn tidligere som følge av Covid-19 situasjonen. Det er forventet et fortsatt sterkt marked i noe tid fremover.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Document ID:
2b04227b-922c-44bb-8647-9f49b5b29784



Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter dellevering av materiell, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt noe konsekvens for selskapets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising for konsernets entreprenørvirksomhet, som igjen har medført noen forsinkelser i leveranser av selskapets byggesett av hytter. Dette forventes å bedre seg i løpet av 2021 etter hvert som vaksinerings av befolkningen får effekt. Markedet for fritidsboliger i Norge har utviklet seg svært positivt gjennom 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av at flere nordmenn ferierer i hjemlandet. Dette har slått positivt ut på selskapets salg og ordrebok.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Nordlyshytter AS hadde et godt år finansielt i 2020. Regnskapet endte med en omsetning på kr 97 648 922 og et ordinært resultat på kr 15 646 762.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	13 466 178
Avsatt til annen egenkapital	1 819 416
Sum overføringer	15 646 762

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. april 2021

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem

Stine Karlsen
Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordlyshytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordlyshytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 646 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: TX8KT-UZMHP-CN530-PH5MM-40PKQ-ZW3ZG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordlyshytter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnr: TX8KT-UZMHP-CN530-PH5MM-40PKQ-ZW3ZG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Nordlyshytter AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TX8KT-UZMHP-CN53O-PHSMM-40PKQ-ZW3ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: TX8KT-UZMHP-CN53O-PH5MM-40PKQ-ZW3ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>