



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	31 500
Annen driftsinntekt		332 000	407 500
Sum inntekter		372 500	439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 623	25 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 655	46 542
Sum kostnader		164 278	72 164
Driftsresultat		208 222	366 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	768
Annen finansinntekt		74 382	32 082
Sum finansinntekter		80 136	32 850
Annen rentekostnad		304 027	230 990
Sum finanskostnader		-304 027	-230 990
Netto finans		-223 891	-198 140
Resultat før skattekostnad		-15 669	168 697
Skattekostnad		-19 172	-18 071
Årsresultat		3 502	186 768
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 502	186 768
Sum overføringer og disponeringer		3 502	186 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 101 552	7 101 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 509	43 132
Sum varige driftsmidler		7 119 061	7 144 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	520 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	972 821	852 141
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 153	1 372 483
Sum anleggsmidler		8 637 214	8 517 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		62 855	74 186
Sum investeringer		62 855	74 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum omløpsmidler		1 009 862	1 625 254
SUM EIENDELER		9 647 077	10 142 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum opptjent egenkapital		3 959 105	3 955 603

Sum egenkapital		3 989 105	3 985 603
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		45 373	75 127
Sum avsetninger for forpliktelser		45 373	75 127

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 523 457	4 804 901
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 457	4 804 901
Sum langsiktig gjeld		4 568 830	4 880 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	0
Betalbar skatt		9 934	52 159
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 076 910	1 224 631
Sum kortsiktig gjeld		1 089 141	1 276 790
Sum gjeld		5 657 971	6 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 077	10 142 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366077

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	31 500
Annen driftsinntekt		332 000	407 500
Sum inntekter		372 500	439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 623	25 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 655	46 542
Sum kostnader		164 278	72 164
Driftsresultat		208 222	366 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	768
Annen finansinntekt		74 382	32 082
Sum finansinntekter		80 136	32 850
Annen rentekostnad		304 027	230 990
Sum finanskostnader		-304 027	-230 990
Netto finans		-223 891	-198 140
Resultat før skattekostnad		-15 669	168 697
Skattekostnad		-19 172	-18 071
Årsresultat		3 502	186 768
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 502	186 768
Sum overføringer og disponeringer		3 502	186 768



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 101 552	7 101 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 509	43 132
Sum varige driftsmidler		7 119 061	7 144 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	520 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	972 821	852 141
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 153	1 372 483
Sum anleggsmidler		8 637 214	8 517 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0



Sum fordringer		0	15 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		62 855	74 186
Sum investeringer		62 855	74 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum omløpsmidler		1 009 862	1 625 254
SUM EIENDELER		9 647 077	10 142 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum opptjent egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum egenkapital		3 989 105	3 985 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		45 373	75 127
Sum avsetninger for forpliktelser		45 373	75 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 523 457	4 804 901
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 457	4 804 901
Sum langsiktig gjeld		4 568 830	4 880 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	0
Betalbar skatt		9 934	52 159
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 076 910	1 224 631
Sum kortsiktig gjeld		1 089 141	1 276 790



Sum gjeld	5 657 971	6 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 647 077	10 142 422



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7101552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BG EIENDOM OG INVEST AS
915748201
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 500	31 500
Annen driftsinntekt		332 000	407 500
Sum driftsinntekter		372 500	439 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 623	-25 622
Annen driftskostnad		-138 655	-46 542
Sum driftskostnader		-164 278	-72 164
Driftsresultat		208 222	366 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 754	768
Annen finansinntekt		74 382	32 082
Sum finansinntekter		80 136	32 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 027	-230 990
Sum finanskostnader		-304 027	-230 990
Netto finans		-223 891	-198 140
Resultat før skattekostnad		-15 669	168 697
Skattekostnad		19 172	18 071
Årsresultat		3 502	186 768
Overføringer			
Annen egenkapital		3 502	186 768
Sum overføringer		3 502	186 768



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 101 552	7 101 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 509	43 132
Sum varige driftsmidler		7 119 061	7 144 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	520 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	972 821	852 141
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 153	1 372 483
Sum anleggsmidler		8 637 214	8 517 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		62 855	74 186
Sum investeringer		62 855	74 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum omløpsmidler		1 009 862	1 625 254
SUM EIENDELER		9 647 077	10 142 422



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum opptjent egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum egenkapital		3 989 105	3 985 603
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 373	75 127
Sum avsetning for forpliktelser		45 373	75 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 523 457	4 804 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 457	4 804 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	0
Betalbar skatt		9 934	52 159
Annen kortsiktig gjeld		1 076 910	1 224 631
Sum kortsiktig gjeld		1 089 141	1 276 790
Sum gjeld		5 657 971	6 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 077	10 142 422

VADSØ, 17.04.2024

Bjørn Gunnar Johnsen
styrets leder / daglig leder

Hege Johansen
styremedlem



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 192 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 192 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 295
Balanseført verdi per 31.12.	7 101 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 622

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	972 821
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 523 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 523 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
BG EIENDOM OG INVEST AS
915748201
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 500	31 500
Annen driftsinntekt		332 000	407 500
Sum driftsinntekter		372 500	439 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 623	-25 622
Annen driftskostnad		-138 655	-46 542
Sum driftskostnader		-164 278	-72 164
Driftsresultat		208 222	366 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 754	768
Annen finansinntekt		74 382	32 082
Sum finansinntekter		80 136	32 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 027	-230 990
Sum finanskostnader		-304 027	-230 990
Netto finans		-223 891	-198 140
Resultat før skattekostnad		-15 669	168 697
Skattekostnad		19 172	18 071
Årsresultat		3 502	186 768
Overføringer			
Annen egenkapital		3 502	186 768
Sum overføringer		3 502	186 768



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 101 552	7 101 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 509	43 132
Sum varige driftsmidler		7 119 061	7 144 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	520 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	972 821	852 141
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 153	1 372 483
Sum anleggsmidler		8 637 214	8 517 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		62 855	74 186
Sum investeringer		62 855	74 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 007	1 536 068
Sum omløpsmidler		1 009 862	1 625 254
SUM EIENDELER		9 647 077	10 142 422



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum opptjent egenkapital		3 959 105	3 955 603
Sum egenkapital		3 989 105	3 985 603
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 373	75 127
Sum avsetning for forpliktelser		45 373	75 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 523 457	4 804 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 523 457	4 804 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 297	0
Betalbar skatt		9 934	52 159
Annen kortsiktig gjeld		1 076 910	1 224 631
Sum kortsiktig gjeld		1 089 141	1 276 790
Sum gjeld		5 657 971	6 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 077	10 142 422

VADSØ, 17.04.2024

Bjørn Gunnar Johnsen
styrets leder / daglig leder

Hege Johansen
styremedlem



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 192 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 192 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 295
Balanseført verdi per 31.12.	7 101 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 622

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	972 821
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 523 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 523 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0