



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 127 854 | 22 231 |
| Annen driftsinntekt | | 1 214 280 | 1 240 912 |
| Sum inntekter | | 1 342 134 | 1 263 143 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 485 710 | 458 290 |
| Annen driftskostnad | 6 | 472 978 | 422 088 |
| Sum kostnader | | 958 688 | 880 378 |
| Driftsresultat | | 383 446 | 382 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 839 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 839 |
| Annen finanskostnad | | 126 750 | 91 078 |
| Sum finanskostnader | | 126 750 | 91 078 |
| Netto finans | | -126 674 | -90 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 772 | 292 526 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 56 571 | 72 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 201 | 220 173 |
| Årsresultat | | 200 201 | 220 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4, 7 | 250 000 | 400 000 |
| Konsernbidrag | 4, 7 | 419 292 | 95 495 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -469 091 | -275 322 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 201 | 220 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 176 871 | 115 180 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 871 | 115 180 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 907 720 | 4 105 096 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 162 977 | 187 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 070 697 | 4 292 874 |
| Sum anleggsmidler | | 4 247 568 | 4 408 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 018 | |
| Andre fordringer | 7 | 1 918 239 | 1 877 970 |
| Sum fordringer | | 1 988 257 | 1 877 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 292 | 209 575 |
| Sum omløpsmidler | | 2 145 549 | 2 087 545 |
| SUM EIENDELER | | 6 393 117 | 6 495 599 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 037 525 | 2 037 525 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 037 525 | 2 037 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 122 048 | 591 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 122 048 | 591 139 |
| Sum egenkapital | | 2 159 573 | 2 628 664 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 913 988 | 3 037 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 410 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 323 988 | 3 037 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 323 988 | 3 037 996 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 335 | 183 630 |
| Betalbar skatt | 5 | | 94 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 547 | 21 909 |
| Utbytte | 7 | 250 000 | 400 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 537 554 | 124 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 120 | 5 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 909 556 | 828 939 |
| Sum gjeld | | 4 233 544 | 3 866 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 393 117 | 6 495 599 |



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 127 854 | 22 231 |
| Annen driftsinntekt | | 1 214 280 | 1 240 912 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 342 134</u> | <u>1 263 143</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 485 710 | 458 290 |
| Annen driftskostnad | 6 | 472 978 | 422 088 |
| Sum driftskostnader | | <u>958 688</u> | <u>880 378</u> |
| Driftsresultat | | <u>383 446</u> | <u>382 765</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 | 839 |
| Annen finanskostnad | | 126 750 | 91 078 |
| Netto finansposter | | <u>-126 674</u> | <u>-90 239</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>256 772</u> | <u>292 526</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>56 571</u> | <u>72 353</u> |
| Årsresultat | | <u>200 201</u> | <u>220 173</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 7 | 250 000 | 400 000 |
| Konsernbidrag | 4, 7 | 419 292 | 95 495 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -469 091 | -275 322 |
| Sum disponert | | <u>200 201</u> | <u>220 173</u> |



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>176 871</u> | <u>115 180</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>176 871</u> | <u>115 180</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 907 720 | 4 105 096 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | <u>162 977</u> | <u>187 778</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 070 697</u> | <u>4 292 874</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 247 568</u> | <u>4 408 054</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 70 018 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | <u>1 918 239</u> | <u>1 877 970</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 988 257</u> | <u>1 877 970</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>157 292</u> | <u>209 575</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 145 549</u> | <u>2 087 545</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 393 117</u> | <u>6 495 599</u> |




Olav V Gt. 98 AS

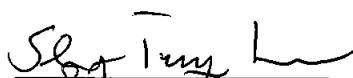
Org.nr: 916 701 004

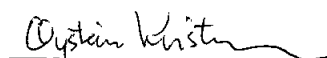
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 037 525 | 2 037 525 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 037 525 | 2 037 525 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 122 048 | 591 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 122 048 | 591 139 |
| Sum egenkapital | | 2 159 573 | 2 628 664 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 913 988 | 3 037 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 410 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 323 988 | 3 037 996 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 335 | 183 630 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 94 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 547 | 21 909 |
| Utbytte | 7 | 250 000 | 400 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 537 554 | 124 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 120 | 5 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 909 556 | 828 939 |
| Sum gjeld | | 4 233 544 | 3 866 935 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 393 117 | 6 495 599 |

31. desember 2019


Erlend Stock Eidissen
styremedlem, daglig leder


Stig Tommy Larsen
styremedlem


Øystein Kristensen
styreleder



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 532 841 | 428 314 | 7 961 155 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 263 534 | 0 | 263 534 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 796 375 | 428 314 | 8 224 689 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -3 888 652 | -265 335 | -4 153 987 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 907 723 | 162 979 | 4 070 702 |
| Årets avskrivninger | 460 907 | 24 800 | 485 707 |



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr.aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| 3n Eiendom AS | 917 012 733 | 30 | 100 % |

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3n Eiendom AS. Det er gitt et lån til mor på kr 1 885 981,- Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 2 037 525 | 591 139 | 2 628 664 |
| Årsresultat | 0 | 200 201 | 200 201 |
| Avsatt utbytte | 0 | -250 000 | -250 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -419 292 | -419 292 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 2 037 525 | 122 048 | 2 159 573 |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 118 262 | 94 261 |
| Endring utsatt skatt | -61 691 | -50 432 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 28 524 |
| Årets totale skattekostnad | 56 571 | 72 353 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 256 772 | 292 526 |
| Permanente forskjeller | 370 | -708 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 280 412 | 242 030 |
| Alminnelig inntekt | 537 554 | 533 848 |
| Ytet konsernbidrag | -537 554 | -124 019 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 409 829 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 94 261 |



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Noter til regnskapet for 2019

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -803 959 | -523 547 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-803 959</u> | <u>-523 547</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -176 871 | -115 180 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2019 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 56 490 | |
| Permanente forskjeller (22%) | 81 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>56 571</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 885 981 | 1 870 000 |
| <i>Gjeld</i> | 2019 | 2018 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 537 554 | 124 019 |
| Utbytte | 250 000 | 400 000 |
| Sum | <u>787 554</u> | <u>524 019</u> |



Olav V Gt. 98 AS

Org.nr: 916 701 004

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</i> | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 293 948 | 2 417 956 |
| | | |
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 913 988 | 3 037 996 |
| | | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2019 | 2018 |
| Bygninger | -3 907 720 | -4 105 096 |

Selskapet har i tillegg gjeld til annet selskap på kr 410 000 pr 31.12.2019

Note 9 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Virkninger knyttet til koronaviruset

Årsregnskapet 2019 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020.

Koronaviruset er ikke en hendelse etter balansedagen som får påvirkning på vår virksomhet.

Bedriften planlegger å drive virksomheten videre med iverksettelse av tiltak for å hindre smittespredning i virksomheten.

Styrets samlede vurdering på det nåværende tidspunkt er at pandemien ikke medfører vesentlige konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2019.