



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 498 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse:	Idrettsgata 28 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 170 025	3 019 516
Annen driftsinntekt	1	60 000	121 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 025</b>	<b>3 141 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	2	1 034 035	659 761
Avskrivning på varige driftsmidler	3	800 060	769 466
Annen driftskostnad		481 541	377 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 636</b>	<b>1 808 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 389</b>	<b>1 332 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 948	269 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 948</b>	<b>269 203</b>
Annen rentekostnad		357	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 591</b>	<b>269 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 980</b>	<b>1 602 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 284	352 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-12 952 304	49 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		847 696	1 249 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 689 865	11 171 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	840 700	977 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 530 565</b>	<b>12 149 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 000	252 000
Obligasjoner og andre fordringer			3 539 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>3 791 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 782 565</b>	<b>15 940 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 112	306 194
Andre fordringer		22 133	19 693
Konsernfordringer	6	25 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 245</b>	<b>360 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 707 832	20 723 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 707 832</b>	<b>20 723 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 133 077</b>	<b>21 084 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 669 057	34 621 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 669 057</b>	<b>34 621 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 867 057</b>	<b>34 819 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 721	39 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 721</b>	<b>39 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 721</b>	<b>39 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 820	102 921
Betalbar skatt	4	271 351	353 895
Skyldig offentlige avgifter		160 706	201 718
Utbytte	8	800 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	13 346 987	306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 039 864</b>	<b>2 165 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 048 585</b>	<b>2 204 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 28  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 170 025	3 019 516
Annen driftsinntekt	1	60 000	121 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 025</b>	<b>3 141 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	2	1 034 035	659 761
Avskrivning på varige driftsmidler	3	800 060	769 466
Annen driftskostnad		481 541	377 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 636</b>	<b>1 808 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 389</b>	<b>1 332 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 948	269 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 948</b>	<b>269 203</b>
Annen rentekostnad		357	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 591</b>	<b>269 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 980</b>	<b>1 602 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 284	352 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	
Ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-12 952 304	49 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 689 865	11 171 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	840 700	977 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 530 565</b>	<b>12 149 049</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		252 000	252 000
Obligasjoner og andre fordringer			3 539 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 000</b>	<b>3 791 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 782 565</b>	<b>15 940 078</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		378 112	306 194
Andre fordringer		22 133	19 693
Konsernfordringer	6	25 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 245</b>	<b>360 887</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 707 832	20 723 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 707 832</b>	<b>20 723 223</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 669 057	34 621 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 669 057</b>	<b>34 621 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 867 057</b>	<b>34 819 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 721	39 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 721</b>	<b>39 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 721</b>	<b>39 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 820	102 921
Betalbar skatt	4	271 351	353 895
Skyldig offentlige avgifter		160 706	201 718
Utbytte	8	800 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	13 346 987	306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 039 864</b>	<b>2 165 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 048 585</b>	<b>2 204 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>



Organisasjonsnr: 958 498 942  
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter	1	3 170 025	3 019 516
Andre driftsinntekter	1	60 000	121 648
Sum driftsinntekter		3 230 025	3 141 164
Vareforbruk		0	1 000
Lønn, folketrygdavg og pensjonskostn	2	1 034 035	659 761
Ordinære avskrivninger	3	800 060	769 466
Andre driftskostnader		481 541	377 938
Sum driftskostnader		2 315 636	1 808 165
Driftsresultat		914 389	1 332 999
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Annen renteinntekt		173 948	269 203
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		357	88
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		173 591	269 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 980	1 602 114
Skattekostnader	4	240 284	352 466
Ordinært resultat		847 696	1 249 648
<b>Årsresultat</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsat til ordinært utbytte		800 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		13 000 000	
Overført til annen egenkapital		-12 952 304	49 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>847 696</b>	<b>1 249 648</b>



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

**BALANSE PR. 31.12.**

Tekst	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-5	10 689 865	11 171 249
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	2-5	840 700	977 800
Sum varige driftsmidler		11 530 565	12 149 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		252 000	252 000
Andre fordringer		0	3 539 029
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	3 791 029
Sum anleggsmidler		11 782 565	15 940 078
<b>Omløpsmidler:</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		378 113	306 194
Fordringer på konsernselskap	6	25 000	35 000
Andre fordringer		22 133	19 693
Sum fordringer		425 246	360 887
Kontanter, bank og lignende	7	24 707 832	20 723 223
Sum omløpsmidler		25 133 077	21 084 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

**BALANSE PR. 31.12.**

Tekst	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 669 057	34 621 361
Sum egenkapital		21 867 057	34 819 361
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 721	39 788
Sum avsetning for forpliktelser		8 721	39 788
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		460 820	102 921
Betalbar skatt	4	271 351	353 895
Skyldige offentlige avgifter		160 706	201 718
Utbytte	8	800 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	13 346 987	306 504
Sum kortsiktig gjeld		15 039 864	2 165 038
Sum gjeld		15 048 585	2 204 826
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>36 915 642</b>	<b>37 024 188</b>

I styret for Olsen Eiendom Leknes AS

Leknes den 11. mai 2022

  
Kristian Olsen  
Styrets leder og daglig leder

  
Børge Olsen  
Styremedlem



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Noté 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets regnskap er avlagt etter regnskapslovens for små foretak og god regnskapsskikk.

Dette inkluderer prinsipper for transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet og kongruens. I tilfeller med usikkerhet, brukes beste estimat. Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Leieinntekter er i årsregnskapet klassifisert som salgsinntekter da disse inntektene er en vesentlig andel av selskapets ordinære driftsinntekter.

#### *Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler/avskrivninger*

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Aksjer*

Aksjer i datterselskapet er klassifisert som anleggsmidler og behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi. Beregning av utsatt skattefordel er basert på skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring. Balanseføring baseres på sannsynligheten for fremtidig, tilstrekkelig skattbart overskudd i de ulike selskapene i konsernet.

#### *Pensjoner*

Konsernets pensjonsordning er finansiert som innskuddsbaserte pensjonsordning. Det vil si at løpende pensjonspremier belastes resultatregnskapet i den perioden de betales.



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

**Note 2 Personalkostnader og ytelser til ledende personer m.v.**

Personalkostnader:	Morselskapet	
	2021	2020
Lønninger	983 858	630 930
Arbeidsgiveravgift	50 177	28 498
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader		334
Sum	1 034 035	659 761
Antall årsverk	1	1

**Note 3 Vårlige driftsmidler**

Morselskapet	Fast eiendom	Driftsløsøre/ inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 730 303	3 296 065	24 026 368
Tilgang	181 576		181 576
Avgang		130 000	130 000
Anskaffelseskost 31.12.	20 911 879	3 166 065	24 077 944
Akkumulert avskr. 01.01	9 559 054	2 318 265	11 877 319
Årets avskrivning	662 960	137 100	800 060
Tilbakeført avskrivninger		130 000	130 000
Akkumulert avskr. 31.12.	10 222 014	2 325 365	12 547 379
Balansverdi 31.12.	10 689 865	840 700	11 530 565
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nci	Nei	

**Note 4 Skatter**

*Utsatt skatt*

Utsatt skatt representerer fremtidige betalbare skattemessige forpliktelser for konsernet. Tabellen nedenfor viser midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt utgjør den midlertidige forskjellen multiplisert med nominell skattesats. Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i konsernet i fremtiden.

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnader	1 087 980	1 602 114
Permanente forskjeller	4 222	0
Konsernkorrigerer		
Endring i midlertidige forskjeller	141 212	6 499
Alminnelig inntekt	1 233 414	1 608 613
Beregnet skatt på alm. inntekt - 22 %	271 351	353 895
Betalbar skatt på alm. inntekt - 22%	271 351	353 895
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	271 351	353 895
Endring i netto utsatt skatt/skattefordel	-31 067	-1 429
Skattekostnad på årets resultat	240 284	352 466



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Driftsmidler	39 643	180 855
Fordringer	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forskjeller	39 643	180 855
Konserninterne endringer		
Grunnlag for utsatt skatt	39 643	180 855
Netto utsatt skatt/-fordel - 22%	8 721	39 788
<i>Utsatt skatt fordelt i balansen:</i>		
Utsatt sk.fordel ikke balanseført	0	0
Utsatt sk.fordel balanseført	0	0
Utsatt skatt	8 721	39 788

**Note 5 Lån, pantstillelser og finansiell markedsortilko**

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	7 678 730	8 897 140
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 689 865	11 171 249
Sum	10 689 865	12 149 049

**Note 6 Mellomværender med datterselskaper og tilknyttet selskaper**

*Transaksjoner med datterselskap:*

Inntekter	240 000
Kjøp	0
Interngevinst	0

*Mellomværende med datterselskap:*

	2021	2020
Korta. fordring	25 000	35 000
Kortsiktig gjeld	0	0

**Note 7 Bundne bankinnskudd og limit kassakreditt**

	<i>Morselskapet</i>	
	2021	2020
Sperret beløp for skattetrekk	48 655	0
Annen bevilgning		



**OLSEN EIENDOM LEKNES AS**  
Org.nr 958 498 942

**Note 8 Egenkapital**

	<i>Morselskapet</i>		
	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Egenkapital Sum</u>
Egenkapital 1.1	198 000	34 621 361	34 819 361
Årsresultat		847 696	847 696
Avsatt til ordinært utbytte		-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte		-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	198 000	21 669 057	21 867 057

**Note 9 Annen kortiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld er kr 13 003.124 gjeld til selskapets aksjonærer.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Olsen Eiendom Leknes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Olsen Eiendom Leknes AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 847.696**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
føreselskap



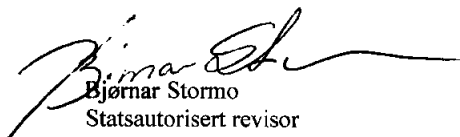
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-cnc, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 11. mai 2022

**Lofotrevisjon AS**

  
Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor