



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 810 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVSTEBØ-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Langgata 41 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Jorunn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	0	0
Lønnskostnad	2	1 693 820	1 712 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	1 030 997	697 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 817</b>	<b>2 409 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 724 817</b>	<b>-2 409 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	14 386 697	5 920 385
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	1 182 471	1 574 556
Annen renteinntekt		7 976	14 171
Annen finansinntekt	13	38 501	638 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 615 645</b>	<b>8 147 295</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 317	552 509
Annen rentekostnad		455 842	594 198
Annen finanskostnad		2 266	5 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 425</b>	<b>1 952 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 908 220</b>	<b>6 195 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 183 403</b>	<b>3 785 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 552	217 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 706 851</b>	<b>3 567 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 706 851</b>	<b>3 567 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	206 851	567 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 706 851</b>	<b>3 567 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,13	68 372 602	66 814 107
Lån til foretak i samme konsern	1,12	29 200 893	34 122 912
Investeringer i tilknyttet selskap	13	2 860 000	2 860 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 500	11 500
Andre fordringer	1	4 212 392	4 382 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 657 387</b>	<b>108 190 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 657 387</b>	<b>108 190 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	14 782
Andre fordringer	1	24 007	24 743
Konsernfordringer	1,12	9 669 394	5 903 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 693 401</b>	<b>5 942 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		331 506	293 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>331 506</b>	<b>293 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 381	2 809 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 065 381</b>	<b>2 809 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 090 288</b>	<b>9 045 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 747 675</b>	<b>117 236 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	22 950 400	22 950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 950 400</b>	<b>24 950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 503 765	55 296 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 503 765</b>	<b>55 296 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 454 165</b>	<b>80 247 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 352	2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 352</b>	<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 202 839	19 936 123
Langsiktig konserngjeld		10 166 464	12 461 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 369 303</b>	<b>32 397 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 408 655</b>	<b>32 399 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		25 868	70 823
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		199 889	180 406
Utbytte	5	4 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 998 071	1 165 181
Annen kortsiktig gjeld		161 027	173 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 884 855</b>	<b>4 589 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 293 510</b>	<b>36 989 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 747 675</b>	<b>117 236 543</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	209 755 286	168 108 804
Leieinntekt		15 075 397	16 699 147
Annen driftsinntekt		3 644 278	9 062 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 474 961</b>	<b>193 870 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	91 274 025	76 447 901
Lønnskostnad	2	50 606 691	51 140 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 179 958	6 939 216
Annen driftskostnad	2	25 657 646	27 204 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 718 320</b>	<b>161 732 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 756 641</b>	<b>32 138 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 066	92 793
Annen finansinntekt		56 544	663 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 610</b>	<b>755 912</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	800 000
Annen rentekostnad		4 261 865	5 105 943
Annen finanskostnad		1 313 171	644 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 575 036</b>	<b>6 550 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 416 426</b>	<b>-5 794 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 340 215</b>	<b>26 343 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 646 582	5 837 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 693 633</b>	<b>20 505 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 693 633</b>	<b>20 505 872</b>
Minoritetsinteresser	5	13 621 187	11 447 751
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 072 446</b>	<b>9 058 121</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	277 000	277 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 207 878	204 988 707
Maskiner og anlegg	3	5 218 794	3 689 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 409 880	5 875 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 836 552</b>	<b>214 553 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 459 022	10 307 251
Investeringer i aksjer og andeler	13	288 750	784 250
Andre fordringer	1	20 675 911	21 874 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 423 683</b>	<b>32 966 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 537 235</b>	<b>247 796 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	31 399 858	32 715 940
<b>Sum varer</b>		<b>31 399 858</b>	<b>32 715 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 574 424	3 058 126
Andre fordringer	1	6 965 950	7 015 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 540 374</b>	<b>10 073 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		544 836	308 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>544 836</b>	<b>308 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 352 664	42 058 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 352 664</b>	<b>42 058 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 837 732</b>	<b>85 156 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 374 967</b>	<b>332 953 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	22 950 400	22 950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 950 400</b>	<b>24 950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 661 140	74 089 694
Minoritetsinteresser		39 964 297	33 751 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 625 437</b>	<b>107 841 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 575 837</b>	<b>132 791 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 371 604	2 181 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 371 604</b>	<b>2 181 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	137 727 411	144 190 131
Øvrig langsiktig gjeld		11 474 395	18 851 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 201 806</b>	<b>163 042 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 573 410</b>	<b>165 223 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	147	147
Leverandørgjeld		10 074 525	8 185 984
Betalbar skatt	4	10 456 631	4 535 689



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		9 363 420	10 134 776
Utbytte	5	8 615 000	5 005 000
Annen kortsiktig gjeld		6 715 997	7 076 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 225 720</b>	<b>34 937 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 799 130</b>	<b>200 161 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 374 967</b>	<b>332 953 329</b>



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvstebø-Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvstebø-Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 11 706 851 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 36 693 633 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Øvstebø-Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Øvstebø-Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



**Øvstebø-Gruppen AS**

Selskaps- og konsernregnskap

2020





## Øvstebø-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

Balanse pr. 31.12

Mor		Note		Note	Konsern	
2019	2020				2020	2019
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
0	0	3	Konsesjoner,patenter	3	277 000	277 000
0	0	3	Goodwill	3	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>277 000</u>	<u>277 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>						
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 207 878	204 988 707
0	0	3	Maskiner og anlegg	3	5 218 794	3 689 167
0	0	3	Driftsløsøre, inventar og lignende	3	5 409 880	5 875 279
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>211 836 552</u>	<u>214 553 153</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
66 814 107	68 372 602	1,13	Investeringer i datterselskap	1	0	0
2 860 000	2 860 000	13	Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 459 022	10 307 251
11 500	11 500	13	Andre aksjer og andeler	13	288 750	784 250
34 122 912	29 200 893	1,12	Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
4 382 299	4 212 392	1	Andre langsiktige fordringer	1	20 675 911	21 874 841
<u>108 190 818</u>	<u>104 657 386</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>36 423 683</u>	<u>32 966 342</u>
<u>108 190 818</u>	<u>104 657 386</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>248 537 235</u>	<u>247 796 495</u>
<b>Omløpsmidler</b>						
0	0	9	Lager av varer og annen beholdning	9	31 399 858	32 715 940
<b>Fordringer</b>						
14 782	0	1	Kundefordringer	1	1 574 424	3 058 126
5 903 255	9 669 394	1,12	Fordringer på selskap i samme konsern	1	0	0
24 743	24 007	1	Andre fordringer	1	6 965 950	7 015 239
<u>5 942 780</u>	<u>9 693 401</u>		<b>Sum fordring</b>		<u>8 540 374</u>	<u>10 073 365</u>
<b>Investeringer</b>						
293 005	331 506		Markedsbaserte finansielle omløpsmidler		544 836	308 843
<u>293 005</u>	<u>331 506</u>		<b>Sum investeringer</b>		<u>544 836</u>	<u>308 843</u>
2 809 941	2 065 381		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		59 352 665	42 058 687
<u>9 045 726</u>	<u>12 090 289</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 837 733</u>	<u>85 156 835</u>
<u>117 236 543</u>	<u>116 747 675</u>		<b>SUM EIENDELER</b>		<u>348 374 967</u>	<u>332 953 329</u>



**Øvstebø-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020**  
**Balanse pr. 31.12**

Mor		Note	Konsern	
2019	2020		2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
2 000 000	2 000 000	5,6	2 000 000	2 000 000
22 950 400	22 950 400	5	22 950 400	22 950 400
0	0	5	0	0
<b>24 950 400</b>	<b>24 950 400</b>		<b>24 950 400</b>	<b>24 950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
55 296 913	55 503 765	5	86 661 139	74 089 694
		5	39 964 297	33 751 841
<b>55 296 913</b>	<b>55 503 765</b>		<b>126 625 437</b>	<b>107 841 534</b>
<b>80 247 313</b>	<b>80 454 165</b>		<b>151 575 837</b>	<b>132 791 934</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
2 376	39 352	4	2 371 604	2 181 653
<b>2 376</b>	<b>39 352</b>		<b>2 371 604</b>	<b>2 181 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
19 936 123	19 202 839	8	137 727 411	144 190 131
0	0		11 474 395	18 851 920
12 461 212	10 166 464		0	0
<b>32 397 335</b>	<b>29 369 303</b>		<b>149 201 806</b>	<b>163 042 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8	147	147
1 165 181	1 998 071	12	0	0
70 823	25 868		10 074 525	8 185 984
0	0	4	10 456 631	4 535 689
180 406	199 889		9 363 420	10 134 776
3 000 000	4 500 000	5	8 615 000	5 005 000
173 110	161 027		6 715 996	7 076 094
<b>4 589 520</b>	<b>6 884 855</b>		<b>45 225 719</b>	<b>34 937 691</b>
<b>36 989 231</b>	<b>36 293 510</b>		<b>196 799 129</b>	<b>200 161 394</b>
<b>117 236 543</b>	<b>116 747 675</b>		<b>348 374 967</b>	<b>332 953 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Sandnes, den 14. juni 2021  
 For styret i Øvstebø-Gruppen AS

  
 Jon Kasland  
 Styremedlem

  
 Dagfinn Øvstebø  
 Styreleder daglig leder

  
 Ole Vasshus  
 Styremedlem



## Øvstebø-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Kontantstrømanalyse

2019	2020		2020	2019
<b>Kontantstrøm fra driften</b>				
3 785 425	12 183 403	Resultat før skattekostnad	47 340 215	26 343 596
0	0	Periodens betalte skatter	-4 535 689	-3 634 264
0	0	Ordinære avskrivninger	7 179 958	6 939 216
-638 183	-38 501	Resultatført gevinst ved realisasjon av aksjer	-329 233	-539 487
0	0	Resultatført gevinst ved avgang driftsmidler	0	-5 840 992
800 000	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 000 000	800 000
-11 992	-30 173	Endring i lager, kunder og leverandører	4 688 325	-11 933 946
3 433 173	-3 326 188	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 057 659	174 213
<b>7 368 423</b>	<b>8 788 541</b>	Tilført fra årets virksomhet	<b>54 285 917</b>	<b>12 308 336</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene</b>				
-6 000 000	-10 000 000	Utbytte	-15 290 000	-9 650 000
0	0	Innbetaling ved avgang driftsmidler	387 000	23 482 872
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 555 359	-5 424 068
<b>-6 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>-19 458 359</b>	<b>8 408 804</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene</b>				
-2 160 382	5 091 926	Endring i langsiktige fordringer	1 198 930	-8 009 889
-15 221 300	-3 028 032	Netto endring langsiktig gjeld	-13 840 245	641 068
15 417 442	0	Konsernoverføringer	0	0
550 000	0	Innbetalt ved avgang aksjer	0	550 000
0	-1 596 996	Investert i aksjer	-4 892 264	0
<b>-1 414 241</b>	<b>466 898</b>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>-17 533 579</b>	<b>-6 818 821</b>
<b>-45 818</b>	<b>-744 561</b>	Netto endring i likviditeter gjennom året	<b>17 293 979</b>	<b>13 898 319</b>
<b>2 855 757</b>	<b>2 809 941</b>	Likviditetsbeholdning 01.01.	<b>42 058 687</b>	<b>28 160 369</b>
<b>2 809 941</b>	<b>2 065 381</b>	Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<b>59 352 666</b>	<b>42 058 687</b>



## Øvstebø-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

---

#### *Note 1 Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernet Øvstebø-Gruppen AS består av morselskapet Øvstebø-Gruppen AS og ni 100% eide datterselskaper. I tillegg kommer det 56,9 % eide underkonsernet J Olsens Enke Hagesenter AS med dattersekskapet Kolsås Hagesenter AS og det 51 % eide underkonsernet Dana Holding AS med Byhagen AS. Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper er tatt med i konsolideringen. Dette gjelder Huset Vårt Sandnes AS, Oalsgt 30 AS, Sandnes Porten AS og Øvstebø Eiendom AS. Konsernet er etablert etter at aksjene i datterselskapene ble lagt inn i holdingselskapet Øvstebø-Gruppen AS etter overgangsregel E i skattereforamen pr. 31.12.05. Aksjene ble lagt inn til kontinuitet på aksjonærens kostpris. Det er ikke foretatt noen merverdi-analyser ved etableringen av konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

#### **Vurderingsprinsipper**

##### **Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opplyst. Inntektføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringsstidspunkt/sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Poster og transaksjoner i utenlandsk valuta*

Transaksjoner føres i regnskapet til dagskurs på transaksjonstidspunktet. Balanseposter omregnes til dagskurs pr. 31.12.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Aksjer og andeler**

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Øvstebo-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

#### Note 2 *Ausatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

	2020	2019
Lønn	1 449 109	1 461 326
Abeidsgiveravgift	201 616	212 264
Pensjonskostnad	39 702	38 937
Andre personalkostnader	3 393	0
<b>Totalt</b>	<b>1 693 820</b>	<b>1 712 527</b>
Antall årsverk	2	2

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller krav til obligatorisk tjenestepensjon

Lønn, honorar og godtgjørelser til daglig leder og styret

	Daglig leder
Lønn	900 707
Andre godtgjørelser	4 392
	<b>905 099</b>

Styrehonorar 60 000

	Mo	Konsernet
Revisor	20 432	474 338
Lovpålagt revisjon og attestasjon	75 659	284 831
Årsregnskap og ligningspapirer	42 000	74 525
Andre tjenester		

#### Konsernet

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønninger	41 534 668	41 310 081
Folketrygdavgift	5 835 523	6 122 559
Pensjonskostnad	1 531 406	1 468 298
Andre lønnskostnader	1 705 093	2 239 739
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>50 606 691</b>	<b>51 140 677</b>

Antall årsverk 83,28 95,4  
Konsernet oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Styre honorar	570 000	480 000

#### Note 3 *Varige driftsmidler, prosjekter under utvikling*

##### Morselskapet

Morselskapet har ikke varige driftsmidler i balansen

Konsernet	Immaterielle eiendeler	Tomter og bygninger	Makiner og anlegg	Annet driftsloste	Totalt
Anskaffelseskost 01 01	6 331 000	28 744 480	12 177 276	18 460 127	324 408 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 320 243	2 000 299	1 234 817	4 555 359
Avgang	0	0	-295 000	-92 000	-387 000
Anskaffelseskost 31 12	6 331 000	28 760 723	13 882 575	19 602 944	328 577 242
Akkumulerte avskrivninger 31 12	6 054 000	87 552 845	8 663 781	14 193 064	116 463 690
Balanseført verdi pr 31 12	277 000	201 207 878	5 218 794	5 409 880	212 113 552
Årets avskrivninger	-	5 101 070	751 606	1 327 282	7 179 958
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Linær	2-20 %	10-20 %	10-33,3 %	



## Øvstebo-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

#### Note 4 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<i>Arctis skattekostnad fremkommer stik.</i>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	10 456 631	4 535 689
Skatt konsernbidrag	439 576	256 340	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	36 976	-38 798	189 951	1 302 035
Endring utsatt skatt / skattefordel tidligere år	0	0	0	0
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	476 552	217 542	10 646 582	5 837 724
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer stik</i>				
Ordinært resultat før skatt	12 183 403	3 785 425	47 340 215	26 343 596
3 % inntektsføring av utbytte	230 858	187 156		
Tilbakeført mottatt utbytte	-10 678 376	-2 979 261		
Andre permanente forskjeller	262 186	-79 639		
Regnskapsmessig nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	800 000		
Gevinst innen fritak	0	-548 500		
Endring i midlertidige forskjeller	0	0		
Anvendelse av fremforbart underskudd	0	0		
Avgitt konsernbidrag	-1 998 071	-1 165 181		
Grunnlag betalbar skatt	0	0		
Betalbar skatt i balansen	0	0	10 456 631	4 535 689
Forskjeller som utignes:				
Anleggsmidler	0	0	9 036 510	8 495 512
Varelager	0	0	-41 121	-221 614
Fordringer	0	0	-349 789	-224 999
Gevinst og tapskonto	0	0	5 272 367	6 602 645
Tilbakeført 3 % knyttet til opptjent utbytte	178 871	10 800	193 871	37 800
Fremforbart underskudd	0	0	-10 491 632	-13 027 500
Sum	178 871	10 800	3 620 206	1 661 844
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 352	2 376	796 445	365 606
1. tsatt skattefordel ikke balanseført			1 575 158	1 816 046
Balanseført utsatt skatt (netto)	39 352	2 376	2 371 604	2 181 653

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Morselskapet</b>				
Egenkapital 01.01	2 000 000	22 950 400	55 296 913	80 247 313
Årets resultat			11 706 851	11 706 851
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Avsatt til utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	22 950 400	55 503 764	80 454 165
<b>Konsernet</b>				
Egenkapital 01.01, inkl. min.int	2 000 000	22 950 400	107 841 534	132 791 934
Avsatt utbytte minoritet			-4 115 000	-4 115 000
Avsatt utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Resultat ekskl. min. interesser			23 072 446	23 072 446
Min. interesser andel av resultat			13 621 188	13 621 188
Netto effekt tilleggsutbytte til minoritet i året			-2 294 731	-2 294 731
Tilleggsutbytte i året			-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12, inkl. min.int.	2 000 000	22 950 400	126 625 437	151 575 837

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Øvstebo-Gruppen AS pr 31.12. består av 200 A-aksjer og 1800 B-aksjer aksjer a kr 1000  
A og B aksjene har lik utbytterett. B aksjene har ikke stemmerett.

	Antall	Pålydende	Balanseført
A Aksjer	200	1 000	200 000
B aksjer	1 800	1 800	1 800 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur:	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Daniel Øvstebo	Styremedlem	A aksjer	200	10,00 %	100 %
Daniel Øvstebo	Styremedlem	B aksjer	800	40,00 %	0 %
Torben Øvstebo		B aksjer	400	20,00 %	0 %
Sissel Øvstebo		B aksjer	400	20,00 %	0 %
Englafjell AS		B aksjer	50	2,50 %	0 %
Julien AS		B aksjer	50	2,50 %	0 %
Norse Equities AS		B aksjer	50	2,50 %	0 %
Selmer Equities AS		B aksjer	50	2,50 %	0 %
			2 000	100 %	100 %



## Øvstebo-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd bestemt for skattetrekk med for konsernet . 2 254 519 kr

#### Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	137 727 411	144 190 131
Sum	137 727 411	144 190 131
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid etter balansedato .</b>	7 600 000	13 446 482
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tømt, bygg og anlegg	185 641 484	187 900 279
Maskiner og driftslosere	2 906 565	2 023 330
Kundefordringer	1 434 239	1 232 962
Varebeholdning	9 449 673	11 541 993
Sum	199 431 961	202 698 564

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom på kryss i konsern

#### Trekkfasiliteter

Det er i konsernet 3 selskap som har kassekreditt

	Ramme	Trekk 31.12
Byrkjedalstunet Lys AS	3 000 000	0
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	0
Kølsås Hagesenter AS	1 000 000	0

#### Pantstillelser

Factoringavtale	11 000 000
Varebeholdning	12 900 000
Driftstilbehør	11 000 000

#### Renteswapper

Rentebytteavtalene er inngått med sikringsformål og nåverdien av avtalen er av den grunn ikke balanseført

Rentebytte avtaler 2 avtaler Utløper fra 2020-2025 Markedsverdi i NOK 31.12 -1 080 119

#### Note 9 Varer

Varelager består i hovedsak av ferdig innkjøpte varer Varelageret er verdsatt til det laveste av virkelig verdi

og anskaffelseskostnad Beholdningsendring inkluderes i varekostnad

Prosjekter under utvikling er vurdert til kost

#### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Konsernet eksponering for valutasvingninger er knyttet til varekjøp i i SD og ET:RO mens salg er i NOK

#### Note 11 Driftsinntekter

	2020	2019
Utleie av bygninger	15 075 397	16 699 141
Salg av handelsvarer	209 755 286	168 108 804
Andre driftsrelaterte inntekter	3 644 278	9 062 770
Sum	228 474 961	193 870 721

Driftsinntektene er i Norge



## Øvstebo-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

#### Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

Det er inngått avtale om regnskap og administrasjonstjenester mellom selskapene i konsern og et tilknyttet selskap, Øvstebo Eiendom AS. Det er leieavtaler mellom selskaper i konsern

#### Morselskapet

Fordringer på selskap i konsern

	2 020	2 019
Langsiktig	29 200 893	34 122 912
Kortsiktige	9 669 394	5 903 255
Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	38 870 287	40 026 167

Gjeld til selskap i konsern

Langsiktig	10 166 464	12 461 212
Kortsiktige	1 998 071	1 165 181
Leverandørgjeld	3 000	18 300
Sum gjeld	12 167 535	13 644 693

#### Note 13 Datterselskap, tilknyttet selskap

Øvstebo-Gruppen AS har eierandeler i følgende selskaper. Eierandel oppgitt avspeiler eierandel og stemmerett i konsern Datterselskap med datterselskap.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Inntektsført utbytte
<b>Datterselskaper</b>					
Byrkjedalstunet Lys AS	Dirdal	100 %	3 175 361	911 912	0
Byrkjedalstunet AS	Dirdal	100 %	3 783 394	-1 175 281	0
D Øvstebo Eiendom AS	Sandnes	100 %	36 129 568	-352 901	0
Tangen Eiendom AS	Sandnes	100 %	-339 169	-390 848	0
Langgt 41 AS	Sandnes	100 %	4 735 124	773 223	0
Langgt 51 Invest AS	Sandnes	100 %	1 608 367	74 472	0
Levre Eiendom AS	Sandnes	100 %	3 685 172	1 235 911	0
Broscon AS	Sandnes	100 %	1 743 982	-84 832	0
Giljastolen Hyttefelt AS	Dirdal	100 %	7 195 202	-121 228	0
J Olsens Enke Hagesenter AS	Oslo	63,5 %	19 126 614	29 434 421	10 480 000
Kolsås Hagesenter AS	Bærum	63,5 %	6 471 474	15 121 332	0
Olsens Enke Sande AS	Sande i Vestfold	63,5 %	1 461 088	3 003 387	0
Olsens Enke Drammen AS	Drammen	63,5 %	595 295	2 568 182	0
Olsens Enke Notodden AS	Notodden	63,5 %	1 061 329	1 586 647	0
Olsens Enke Horten AS	Horten	63,5 %	923 427	1 871 442	0
Olsens Enke Eiendom AS	Sandnes	63,5 %	485 847	-194 411	0
Dana Holding AS	Sandnes	51,0 %	24 255 113	527 431	0
Byhagen AS	Sandnes	51,0 %	8 735 071	873 684	0
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Huset Vårt Sandnes AS	Sandnes	56 %	17 383 440	-4 151 132	0
Oalsgt. 30 AS	Sandnes	56 %	11 685 653	133 000	0
Storgata 34 Invest AS	Sandnes	56 %	29 632	-96 570	0
Øvstebo Eiendom AS	Sandnes	100 %	1 383 666	376 362	0
Sandnesporten AS	Sandnes	90 %	13 816 759	911 378	200 000
Dampskibsselskapet Oscar II AS	Sandnes	50 %	2 709 921	-251 803	0



## Øvstebø-Gruppen AS

Org.nr. 988 810 029

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og lokalisering

Konsernet Øvstebø-Gruppen AS har sin kjernevirksomhet innenfor utvikling og drift av fast eiendom, handel, restaurant- og hotellvirksomhet.

Morselskapet har forretningskontor i Sandnes Kommune. Konsernets datterselskaper er i tillegg lokalisert i Oslo, Bærum, Vestfold, Drammen, Notodden, Horten og Gjesdal.

Konsernregnskapet består av morselskapet Øvstebø-Gruppen AS samt 18 datterselskaper og 6 tilknyttede selskaper. Det vises til nærmere omtale i note 13.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antakelsen ligger konsernets finansielle stilling og forventede resultater fremover.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

#### Konsern

Årets driftsinntekt var kr 228,5 mill. som innebærer en økning på 17,9 % i forhold til foregående år. Økningen skyldes i hovedsak god utvikling i konsernets handelsvirksomhet. For øvrig er driften preget av stabilitet de ulike forretningsområder i konsernet. Årsresultatet var kr 36,7 mill., hvorav minoritetens andel var kr 10,6 mill. Egenkapitalen var på kr 151,6 mill (43,5 %). Konsernet har en tilfredsstillende likviditet.

#### Morselskap

Morselskapet oppnådde et resultat på kr 11,7 mill. Resultatet består i det vesentlige av inntekter fra datterselskaper samt finansinntekter. Egenkapitalen var på kr 80,4 mill. (68,9%). Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet både for morselskap og konsern gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forskning og utvikling

Konsernet har i 2020 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har opparbeidet seg en solid posisjon på sitt kjerneområde og forventer en fortsatt stabil drift. Selskapets inntekter baserer seg for en stor del på langsiktige avtaler. I tillegg har selskapets handelsvirksomhet bidratt positivt i lang tid og styret forventer at den positive utviklingen vil fortsette. For 2021 forventer styret en fortsatt stabil drift med tilfredsstillende inntjening.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra, og gjennom året er det gjennomført flere tiltak for å bedre miljøet ytterligere. Totalt sykefravær i konsernet var 5,50 % av total arbeidet tid. Av dette utgjør korttidsfravær 2,44 %

Konsernet hadde ved utgangen av regnskapsåret 204 ansatte som utførte 83,06 årsverk.

Det er ikke registrert noen uhell eller skader på personer eller materiell.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som skal sikre dette. Av konsernets 204 ansatte er 138 kvinner (67,65%). Styret består kun av menn.



## Øvstebø-Gruppen AS, årsberetning 2020

### Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å hindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetens omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har personell med opprinnelse fra Polen, Estland, Litauen, Romania, Thailand, Danmark, Tyskland, Sverige, Spania, Brasil, Tyrkia og Norge.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Risikofaktorer

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er lav som følge av at selskapet har en solid likviditet og stabil kontantstrøm.

#### Renterisiko

Konsernet har rentebærende gjeld på kr 149 mill. og er således eksponert for endringer i rentenivået. Styret vurderer løpende behovet for sikring av renter ved finansielle instrumenter.

#### Kredittrisiko

Risikoen relaterer seg til at planlagte prosjekter ikke lar seg gjennomføre som følge av vanskeligere tilgang på kreditt. Risikoen er begrenset til eventuelle nye prosjekter og berører i liten grad nåværende drift.

#### Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er primært knyttet til at medarbeidere og systemer for styring av prosjekter, helse, miljø og sikkerhet fungerer optimalt. Konsernet legger stor vekt på å kontinuerlig videreutvikle sine prosedyrer for å sikre en høy kvalitet i alle deler av virksomheten. Gjennom dialog og samarbeid med konsernets leietakere, offentlige myndigheter og øvrige samarbeidspartnere oppfatter styret at konsernet har lykkes bra og at operasjonell risiko er lav.

#### Covid-19

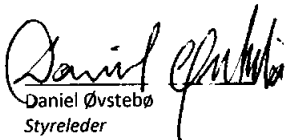
Covid-19 pandemien har skapt stor usikkerhet for næringslivet generelt. Konsernet Øvstebø-Gruppen AS har klart seg godt gjennom denne situasjonen, og det forventes heller ikke vesentlige negative konsekvenser fremover som følge av pandemien.

### Disponering av resultat

Styret foreslår at selskapets overskudd på kr 11.706.851 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 4.500.000
Tilleggsutbytte i året	kr 7.500.000
Overført til annen egenkapital	kr 206.851
Sumoverføres til annen egenkapital	kr 11.706.851

Sandnes, 07. juni 2021

  
Daniel Øvstebø  
Styreleder

  
Jon Kasland  
styremedlem

  
Ole Vasshus  
styremedlem



## Øvstebo-Gruppen AS - Selskaps- og konsernregnskap 2020

### Noter til selskap og konsernregnskapet

---

#### *Note 1 Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernet Øvstebo-Gruppen AS består av morselskapet Øvstebo-Gruppen AS og ni 100% eide datterselskap. I tillegg kommer det 56,9 % eide underkonsernet J.Olsens Enke Hagesenter AS med datterselskapet Kolsås Hagesenter AS og det 51 % eide underkonsernet Dana Holding AS med Byhagen AS. Aksjer og andeler i tilknyttede selskap er tatt med i konsolideringen. Dette gjelder Huset Vårt Sandnes AS, Oalsgt.30 AS, Sandnes Porten AS og Øvstebo Eiendom AS. Konsernet er etablert etter at aksjene i datterselskapene ble lagt inn i holdingselskapet Øvstebo-Gruppen AS etter overgangsregel E i skattereformen pr. 31.12.05. Aksjene ble lagt inn til kontinuitet på aksjonærens kostpris. Det er ikke foretatt noen merverdi analyser ved etableringen av konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

#### **Vurderingsprinsipper**

##### **Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringsstidspunkt/sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Poster og transaksjoner i utenlandsk valuta*

Transaksjoner føres i regnskapet til dagskurs på transaksjonstidspunktet. Balanseposter omregnes til dagskurs pr. 31.12.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### **Aksjer og andeler**

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### **Skatter**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.