



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 891	132 701
Annen driftsinntekt		1 712 184	1 604 329
Sum inntekter		1 900 075	1 737 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		572 756	510 425
Sum kostnader		664 756	602 425
Driftsresultat		1 235 319	1 134 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 440	98 235
Annen renteinntekt		102 414	70 798
Sum finansinntekter		199 854	169 033
Annen rentekostnad		549	977
Sum finanskostnader		549	977
Netto finans		199 305	168 056
Resultat før skattekostnad		1 434 623	1 302 662
Skattekostnad	2	317 563	288 378
Årsresultat		1 117 060	1 014 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	93 600
Annen egenkapital		25 060	920 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 894	1 971 894
Sum varige driftsmidler		1 879 894	1 971 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 252 831	2 275 391
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 252 831	2 275 391
Sum anleggsmidler		4 132 725	4 247 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 233
Andre kortsiktige fordringer		2 154	44 460
Sum fordringer		2 154	66 693
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum omløpsmidler		3 702 078	2 632 889
SUM EIENDELER		7 834 803	6 880 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 043 233	6 018 173
Sum opptjent egenkapital		6 043 233	6 018 173
Sum egenkapital		6 293 233	6 268 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 830	91 399
Sum avsetninger for forpliktelser		82 830	91 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 919	2 070
Betalbar skatt	2	18 132	269 531
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		15 689	129 001
Sum kortsiktig gjeld		1 458 740	520 602
Sum gjeld		1 541 570	612 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 803	6 880 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 891	132 701
Annen driftsinntekt		1 712 184	1 604 329
Sum inntekter		1 900 075	1 737 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		572 756	510 425
Sum kostnader		664 756	602 425
Driftsresultat		1 235 319	1 134 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 440	98 235
Annen renteinntekt		102 414	70 798
Sum finansinntekter		199 854	169 033
Annen rentekostnad		549	977
Sum finanskostnader		549	977
Netto finans		199 305	168 056
Resultat før skattekostnad		1 434 623	1 302 662
Skattekostnad	2	317 563	288 378
Årsresultat		1 117 060	1 014 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	93 600
Annen egenkapital		25 060	920 684



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 894	1 971 894
Sum varige driftsmidler		1 879 894	1 971 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 252 831	2 275 391
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 252 831	2 275 391
Sum anleggsmidler		4 132 725	4 247 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 233
Andre kortsiktige fordringer		2 154	44 460
Sum fordringer		2 154	66 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum omløpsmidler		3 702 078	2 632 889
SUM EIENDELER		7 834 803	6 880 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 043 233	6 018 173
Sum opptjent egenkapital		6 043 233	6 018 173
Sum egenkapital		6 293 233	6 268 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 830	91 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 830	91 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 919	2 070
Betalbar skatt	2	18 132	269 531
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		15 689	129 001
Sum kortsiktig gjeld		1 458 740	520 602
Sum gjeld		1 541 570	612 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 803	6 880 174



Organisasjonsnr: 811 910 732
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4830803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2252831.00	2275391.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	120000.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2252831.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring på morselskapet



Årsregnskap for
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

811910732

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 891	132 701
Annen driftsinntekt		1 712 184	1 604 329
Sum driftsinntekter		1 900 075	1 737 030
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 000	-92 000
Annen driftskostnad		-572 756	-510 425
Sum driftskostnader		-664 756	-602 425
Driftsresultat		1 235 319	1 134 605
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 440	98 235
Annen renteinntekt		102 414	70 798
Sum finansinntekter		199 854	169 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-549	-977
Sum finanskostnader		-549	-977
Netto finans		199 305	168 056
Resultat før skattekostnad		1 434 623	1 302 662
Skattekostnad	2	-317 563	-288 378
Årsresultat		1 117 060	1 014 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	93 600
Annen egenkapital		25 060	920 684
Sum overføringer		1 117 060	1 014 284



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 879 894	1 971 894
Sum varige driftsmidler		1 879 894	1 971 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 252 831	2 275 391
Sum finansielle anleggsmidler		2 252 831	2 275 391
Sum anleggsmidler		4 132 725	4 247 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 233
Andre kortsiktige fordringer		2 154	44 460
Sum fordringer		2 154	66 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 924	2 566 197
Sum omløpsmidler		3 702 078	2 632 889
SUM EIENDELER		7 834 803	6 880 174



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 043 233	6 018 173
Sum opptjent egenkapital		6 043 233	6 018 173
Sum egenkapital		6 293 233	6 268 173
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	82 830	91 399
Sum avsetning for forpliktelser		82 830	91 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 919	2 070
Betalbar skatt	2	18 132	269 531
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		15 689	129 001
Sum kortsiktig gjeld		1 458 740	520 602
Sum gjeld		1 541 570	612 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 803	6 880 174

OSLO, 19.01.2026

Bjørn Einar Andersen
styrets leder

Caroline Marie Andersen
styremedlem



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 710 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 830 803
Balanseført verdi per 31.12.	1 879 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	326 132	295 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 569	-7 551
Skattekostnad	317 563	288 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 434 623	1 302 662
Permanente forskjeller	8 842	8 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 953	34 327
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-120 000
Skattepliktig inntekt	82 418	1 225 140
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	326 132	295 931
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	-26 400
Betalbar skatt i balansen	18 132	269 531

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 252 831
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring på morselskapet

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	100 000	6 018 173	6 268 173
Årsresultat	0	0	1 117 060	1 117 060
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2025	150 000	100 000	6 043 233	6 293 233

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000



GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS
811 910 732

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEM Holding AS	150	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

NEM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeåsveien 13, 1178 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 252 831	2 275 391

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	120 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gabrielsen & Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.01.2026

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor