



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			159 799
Leieinntekter		4 320	20 600
Annen driftsinntekt			8 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 320</b>	<b>189 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		249 542
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 568	236 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 568</b>	<b>485 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-296 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 888</b>
Annen rentekostnad			77 709
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77 709</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-73 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 248	-370 469



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-15 248	-370 469



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 575 000	2 575 000
Sum varer		2 575 000	2 575 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 320	
Andre kortsiktige fordringer		1 674 872	1 487 332
Sum fordringer		1 679 192	1 487 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 954	536 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 954	536 104
Sum omløpsmidler		4 577 146	4 598 436
SUM EIENDELER		4 577 146	4 598 436
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		4 496 500	4 496 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		453 783	438 535
Sum opptjent egenkapital		-453 783	-438 535



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 042 717</b>	<b>4 057 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 140	20 182
Annen kortsiktig gjeld		507 289	520 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 429</b>	<b>540 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 429</b>	<b>540 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 146</b>	<b>4 598 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			159 799
Leieinntekter		4 320	20 600
Annen driftsinntekt			8 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 320</b>	<b>189 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		249 542
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 568	236 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 568</b>	<b>485 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-296 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 888</b>
Annen rentekostnad			77 709
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77 709</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-73 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 248	-370 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	2 575 000	2 575 000
Sum varer		2 575 000	2 575 000

##### Fordringer

Kundefordringer		4 320	
Andre kortsiktige fordringer		1 674 872	1 487 332
Sum fordringer		1 679 192	1 487 332

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 954	536 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 954	536 104

Sum omløpsmidler		4 577 146	4 598 436
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 577 146	4 598 436
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 496 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		4 496 500	4 496 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		453 783	438 535
Sum opptjent egenkapital		-453 783	-438 535

Sum egenkapital		4 042 717	4 057 965
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 140	20 182
Annen kortsiktig gjeld		507 289	520 289



Sum kortsiktig gjeld	534 429	540 471
Sum gjeld	534 429	540 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 577 146	4 598 436



Organisasjonsnr: 981 218 876  
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trio Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-5OTK7-5FMSZ-5YAKS

---

**Organisasjonsnr: 981 218 876**

---



## Resultatregnskap

### Trio Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	159 799
Leieinntekter		4 320	20 600
Annen driftsinntekt		0	8 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 320</b>	<b>189 099</b>
Varekostnad	1	0	249 542
Annen driftskostnad		19 568	236 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 568</b>	<b>485 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-296 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	3 888
Rentekostnad		0	77 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-73 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 248	370 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 248</b>	<b>-370 469</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-SYAKS



**Balanse**  
Trio Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 575 000	2 575 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 320	0
Andre kortsiktige fordringer		1 674 872	1 487 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 192</b>	<b>1 487 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 954	536 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>322 954</b>	<b>536 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 577 146</b>	<b>4 598 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 577 146</b>	<b>4 598 436</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-5VAKS



## Balanse

### Trio Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		4 496 500	4 496 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 496 500</b>	<b>4 496 500</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-453 783	-438 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 783</b>	<b>-438 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 042 717</b>	<b>4 057 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		27 140	20 182
Annen kortsiktig gjeld		507 289	520 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 429</b>	<b>540 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 429</b>	<b>540 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 577 146</b>	<b>4 598 436</b>

Lyngdal, 26.04.2022  
Styret i Trio Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-5YAKS



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Bygg / Leilighet

	2021	2020
Leilighet	2 200 000	2 200 000
Parkeringsplasser	375 000	375 000
<b>Sum</b>	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

Beløpet representerer 1 leilighet og 3 parkeringsplasser.

### Note 2 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-5VAKS



Referat  
**STYREMØTE**

**Trio Eiendom AS**

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap for 2021.

Vedtak: Styret i Trio Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2021 uten endringer.

LYNGDAL 26.04.2022

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen

Pemneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-5YAKS



Protokoll for  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Trio Eiendom AS**  
981 218 876

Den 26.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

**Følgende beslutninger ble truffet:**

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og overskudd går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

LYNGDAL, 26.04.2022

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Magne Hansen

Styremedlem

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-09 09:12:25 UTC



## Lloyd Gordon Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-05-19 06:22:56 UTC



## Frode Hansen

Styremedlem

På vegne av: Trio Eiendom AS

Serienummer: fh@tmhansen.no

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 11:04:11 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: TZH6C-4M3UF-0GGSE-SOTK7-5FMSZ-SVAKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>