



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 063 037	10 532 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 063 037</b>	<b>10 532 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 103 979	2 961 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	531 408	483 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 635 386</b>	<b>3 444 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 651</b>	<b>7 088 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 730	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 925 956	2 143 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 925 956</b>	<b>2 143 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 923 191</b>	<b>-2 143 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 504 460</b>	<b>4 945 021</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 023 684	1 093 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 903 684	3 993 421
Overført fra annen egenkapital		-422 908	-142 124



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 480 776	3 851 297



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	9 138 503	9 297 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 138 503</b>	<b>9 297 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	121 485 974	124 431 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 485 974</b>	<b>124 431 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 624 477</b>	<b>133 728 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 923
Andre kortsiktige fordringer		33 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 273</b>	<b>5 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 756	1 321 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 756</b>	<b>1 321 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 029</b>	<b>1 327 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	21 029 149	36 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>37 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		11 191 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 191 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>49 091 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 938 133	13 015 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 938 133</b>	<b>13 015 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	63 994 324	67 098 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 994 324</b>	<b>67 098 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 932 457</b>	<b>80 114 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 448	22 667
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	31 785 977	5 391 648
Annen kortsiktig gjeld		14 475	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 833 900</b>	<b>5 849 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 766 357</b>	<b>85 963 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 915 096 158  
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 063 037	10 532 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 063 037</b>	<b>10 532 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 103 979	2 961 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	531 408	483 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 635 386</b>	<b>3 444 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 651</b>	<b>7 088 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 730	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 925 956	2 143 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 925 956</b>	<b>2 143 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 923 191</b>	<b>-2 143 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 023 684	1 093 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 903 684	3 993 421
Overført fra annen egenkapital		-422 908	-142 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>





Organisasjonsnr: 915 096 158  
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	9 138 503	9 297 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 138 503</b>	<b>9 297 151</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	121 485 974	124 431 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 485 974</b>	<b>124 431 304</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 624 477</b>	<b>133 728 455</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 923
Andre kortsiktige fordringer		33 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 273</b>	<b>5 923</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 756	1 321 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 756</b>	<b>1 321 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 029</b>	<b>1 327 343</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	21 029 149	36 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>37 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		11 191 976
-------------------	---	--	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 191 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>49 091 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 938 133	13 015 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 938 133</b>	<b>13 015 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	63 994 324	67 098 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 994 324</b>	<b>67 098 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 932 457</b>	<b>80 114 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 448	22 667
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	31 785 977	5 391 648
Annen kortsiktig gjeld		14 475	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 833 900</b>	<b>5 849 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 766 357</b>	<b>85 963 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>



Organisasjonsnr: 915 096 158  
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 EIKRINGEN 19-20 AS

Pennoo document key: W5QEQ-0CT18-5COZN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG

Org.nr. : 915 096 158



## Resultatregnskap

### EIKRINGEN 19-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 063 037	10 532 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 063 037</b>	<b>10 532 921</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 103 979	2 961 783
Annen driftskostnad	3	531 408	483 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 635 386</b>	<b>3 444 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 427 651</b>	<b>7 088 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 730	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 925 956	2 143 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 923 191</b>	<b>-2 143 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 504 460</b>	<b>4 945 021</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 023 684	1 093 724
<b>Årsresultat</b>		<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 903 684	3 993 421
Overført fra annen egenkapital		422 908	142 124
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 480 776</b>	<b>3 851 297</b>

Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



**Balanse**  
**EIKRINGEN 19-20 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Goodwill	1	9 138 503	9 297 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 138 503</b>	<b>9 297 151</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	121 485 974	124 431 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 485 974</b>	<b>124 431 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 624 477</b>	<b>133 728 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		0	5 923
Andre kortsiktige fordringer		33 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 273</b>	<b>5 923</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 756	1 321 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>137 756</b>	<b>1 321 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 029</b>	<b>1 327 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>

Penneo document key: W5QEQ-0C118-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



## Balanse

### EIKRINGEN 19-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	21 029 149	36 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>37 900 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	0	11 191 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 191 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 029 149</b>	<b>49 091 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	12 938 133	13 015 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 938 133</b>	<b>13 015 488</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	63 994 324	67 098 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 994 324</b>	<b>67 098 597</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		33 448	22 667
Kortsiktig konserngjeld	4	31 785 977	5 391 648
Annen kortsiktig gjeld		14 475	435 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 833 900</b>	<b>5 849 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 766 357</b>	<b>85 963 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 795 505</b>	<b>135 055 798</b>

Oslo  
Styret i EIKRINGEN 19-20 AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	10 169 714
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 169 714</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 031 212
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 138 503</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>158 648</b>
Avskrivningssats	1,56 %
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	127 684 695	3 916 365	41 250 000	172 851 060
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>127 684 695</b>	<b>3 916 365</b>	<b>41 250 000</b>	<b>172 851 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	49 380 798	1 984 289	0	51 365 086
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>78 303 897</b>	<b>1 932 076</b>	<b>41 250 000</b>	<b>121 485 974</b>
Årets avskrivninger	2 553 694	391 637	0	2 945 331
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	63 994 324	67 098 597
Kortsiktig konserngjeld	141 335	271 877
Avgitt konsernbidrag	31 644 642	5 119 771
<b>Sum</b>	<b>95 780 301</b>	<b>72 490 245</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 101 039	1 126 350
Endring i utsatt skatt	-77 355	-32 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 023 684</b>	<b>1 093 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 504 460	4 945 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 263	174 750
Avgitt konsernbidrag	-5 004 723	-5 119 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 101 039	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 101 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 948 198	68 448 461	500 263
<b>Sum</b>	<b>67 948 198</b>	<b>68 448 461</b>	<b>500 263</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 138 503	-9 287 151	-148 648
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 809 695</b>	<b>59 161 310</b>	<b>351 615</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 938 133</b>	<b>13 015 488</b>	<b>77 355</b>

EKRINGEN 19-20 AS

Side 7

Penneo document key: W5QEQ-0C118-5COZIN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	36 900 000	11 191 976	49 091 976
Årets resultat			3 480 776	3 480 776
Avgitt konsernbidrag		-15 870 851	-14 672 752	-30 543 603
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 029 149</b>	<b>0</b>	<b>22 029 148</b>

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Konsernselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 120 067 500 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommene i EIKRINGEN 19-20 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 185 000 000 per eiendom, totalt NOK 370 000 000.

Bøkført verdi av eiendommen er 121 485 974.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIKRINGEN 19-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel High Yield AS	1 000 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZM-G2CGL-3HPEJ-8DXYG



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: W5QEQ-0CT18-5COZN-G2CGL-3HPEJ-8DXYG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eikringen 19 og 20 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikringen 19 og 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BLHPE-QM7J2-FCMF7-KEDT0-CV50C-OQVKJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLHPE-QM7J2-FCMF7-KEDT0-CV50C-0QVJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>