



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 302 754	6 767 570
Annen inntekt		1 728 865	1 601 131
Sum inntekter		10 031 619	8 368 701
Kostnader			
Varekostnad		8 156 753	5 792 566
Lønnskostnad	1	14 491	
Avskrivning		136 225	156 200
Annen driftskostnad	1	718 684	642 020
Sum kostnader		9 026 152	6 590 786
Driftsresultat		1 005 467	1 777 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 691	3 935
Sum finansinntekter		34 691	3 935
Annen rentekostnad		259 896	474 329
Annen finanskostnad		16 224	9 933
Sum finanskostnader		276 120	484 262
Netto finans		-241 429	-480 326
Resultat før skattekostnad		764 037	1 297 589
Skattekostnad	2	168 088	285 471
Årsresultat	3	595 949	1 012 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 949	1 012 118
Totalresultat		595 949	1 012 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 949	1 012 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		595 949	1 012 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 018 038	6 293 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 700
Sum varige driftsmidler		5 018 038	6 294 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		5 018 038	6 295 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 991 427
Fordringer			
Kundefordringer		780 143	57 520
Andre kortsiktige fordringer		4 229	7 100
Sum fordringer		784 371	64 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 174 695	599 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 695	599 208
Sum omløpsmidler		3 959 066	6 655 255
SUM EIENDELER		8 977 104	12 951 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum opptjent egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum egenkapital	3	7 500 348	6 904 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	941 180	773 092
Sum avsetninger for forpliktelser		941 180	773 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 457	4 480 493
Øvrig langsiktig gjeld			353 305
Sum annen langsiktig gjeld		510 457	4 833 798
Sum langsiktig gjeld		1 451 637	5 606 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	352 358
Betalbar skatt	2		52 135
Annen kortsiktig gjeld		21 308	35 248
Sum kortsiktig gjeld		25 120	439 741
Sum gjeld		1 476 757	6 046 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 104	12 951 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722104

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 302 754	6 767 570
Annen inntekt		1 728 865	1 601 131
Sum inntekter		10 031 619	8 368 701
Kostnader			
Varekostnad		8 156 753	5 792 566
Lønnskostnad	1	14 491	
Avskrivning		136 225	156 200
Annen driftskostnad	1	718 684	642 020
Sum kostnader		9 026 152	6 590 786
Driftsresultat		1 005 467	1 777 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 691	3 935
Sum finansinntekter		34 691	3 935
Annen rentekostnad		259 896	474 329
Annen finanskostnad		16 224	9 933
Sum finanskostnader		276 120	484 262
Netto finans		-241 429	-480 326
Resultat før skattekostnad		764 037	1 297 589
Skattekostnad	2	168 088	285 471
Årsresultat	3	595 949	1 012 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 949	1 012 118
Totalresultat		595 949	1 012 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 949	1 012 118
Sum overføringer og disponeringer		595 949	1 012 118



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 018 038	6 293 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 700
Sum varige driftsmidler		5 018 038	6 294 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		5 018 038	6 295 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 991 427
Fordringer			
Kundefordringer		780 143	57 520
Andre kortsiktige fordringer		4 229	7 100
Sum fordringer		784 371	64 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 174 695	599 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 695	599 208
Sum omløpsmidler		3 959 066	6 655 255
SUM EIENDELER		8 977 104	12 951 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum opptjent egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum egenkapital	3	7 500 348	6 904 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	941 180	773 092
Sum avsetninger for forpliktelser		941 180	773 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 457	4 480 493
Øvrig langsiktig gjeld			353 305
Sum annen langsiktig gjeld		510 457	4 833 798
Sum langsiktig gjeld		1 451 637	5 606 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	352 358
Betalbar skatt	2		52 135
Annen kortsiktig gjeld		21 308	35 248
Sum kortsiktig gjeld		25 120	439 741
Sum gjeld		1 476 757	6 046 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 104	12 951 029



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Tan Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tan Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 595 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 13. juni 2025
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C95QP-YRKL-MJKOR-TOUZU-EZYSA-AP554



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-06-16 06:24:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: C95QP-YRKLK-MJKOR-TQUZU-EZYSA-AP554

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

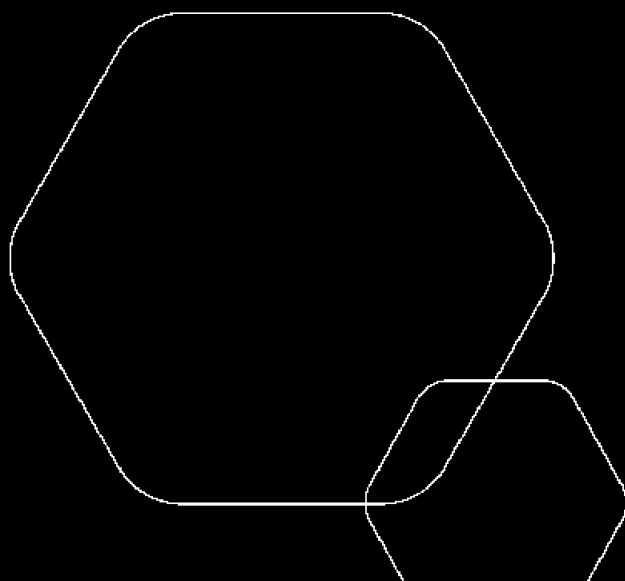
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: SAB18-448IP-Z122M-UG5D0-6P7QS-IBP7U



Org.nr.: 915 262 775



RESULTATREGNSKAP

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 302 754	6 767 570
Annen inntekt		1 728 865	1 601 131
Sum driftsinntekter		10 031 619	8 368 701
Varekostnad		8 156 753	5 792 566
Lønnskostnad	1	14 491	0
Avskrivning		136 225	156 200
Annen driftskostnad	1	718 684	642 020
Sum driftskostnader		9 026 152	6 590 786
Driftsresultat		1 005 467	1 777 915
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 691	3 935
Annen rentekostnad		259 896	474 329
Annen finanskostnad		16 224	9 933
Resultat av finansposter		-241 429	-480 326
Resultat før skattekostnad		764 037	1 297 589
Skattekostnad	2	168 088	285 471
Resultat		595 949	1 012 118
Årsresultat	3	595 949	1 012 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 949	1 012 118
Sum overføringer		595 949	1 012 118

Penneo Dokumentnøkket: SAB18-448IP-Z122M-UG5D0-6P7QS-IBP7U



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 018 038	6 293 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 700
Sum varige driftsmidler		5 018 038	6 294 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		5 018 038	6 295 775
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 991 427
FORDRINGER			
Kundefordringer		780 143	57 520
Andre kortsiktige fordringer		4 229	7 100
Sum fordringer		784 371	64 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 174 695	599 208
Sum omløpsmidler		3 959 066	6 655 255
Sum eiendeler		8 977 104	12 951 029

Penneo Dokumentnøkkel: SAB18-448IP-Z122M-UG5D0-6P7Q5-IBP7U



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum opptjent egenkapital		4 476 014	3 880 064
Sum egenkapital	3	7 500 348	6 904 398
GJELD			
Utsatt skatt	2	941 180	773 092
Sum avsetning for forpliktelser		941 180	773 092
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 457	4 480 493
Øvrig langsiktig gjeld		0	353 305
Sum annen langsiktig gjeld		510 457	4 833 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 812	352 358
Betalbar skatt	2	0	52 135
Annen kortsiktig gjeld		21 308	35 248
Sum kortsiktig gjeld		25 120	439 741
Sum gjeld		1 476 757	6 046 631
Sum egenkapital og gjeld		8 977 104	12 951 029

Kopervik, 30.05.2025
Styret i Tan Eiendomsutvikling AS

Robert Skaar
styreleder

Tarjei Skaar
styremedlem/daglig leder

Anita Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 135
Endring i utsatt skatt	168 088	233 336
Skattekostnad ordinært resultat	168 088	285 471

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	764 037	1 297 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 096 902	-1 060 614
Skattepliktig inntekt	-332 864	236 975
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	706 718	604 494	-102 224
Varebeholdning	0	-1 025 000	-1 025 000
Fordringer	0	598	598
Gevinst – og tapskonto	3 904 237	3 933 961	29 724
Sum	4 610 955	3 514 053	-1 096 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 864	0	332 864
Grunnlag for utsatt skatt	4 278 090	3 514 053	-764 037
Utsatt skatt (22 %)	941 180	773 092	-168 088

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 030 000	0	-5 666	3 880 064	6 904 398
Årets resultat				595 949	595 949
Pr 31.12.2024	3 030 000	0	-5 666	4 476 014	7 500 348

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAN EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 300	100,0	3 030 000
Sum	30 300		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tarjei Skaar	30 168	99,6	99,6
Sum øvrige	132	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	30 300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Skaar	styreleder	102

Penneo Dokumentnøkkel: SAB18-448IP-Z122M-UGSD0-6P7QS-IBP7U



Tarjei Skaar	styremedlem/ daglig leder	30 168
Anita Pedersen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30 300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaar, Robert

Styreleder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507226
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-13 09:44:42 UTC



Skaar, Tarjei

Daglig leder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2919679
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-13 12:38:30 UTC



Skaar, Tarjei

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2919679
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-13 12:38:30 UTC



Pedersen, Anita

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3723346
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-13 17:49:38 UTC



Penneo Dokumentnr: SAB18-448IP-Z122M-UG5D0-6P7QS-1BP7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.