



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AATRE AS  
Forretningsadresse: Grandavegen 5  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bugjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		425 016	425 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 016</b>	<b>425 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 500	111 500
Annen driftskostnad		278 253	45 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 753</b>	<b>157 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 263</b>	<b>267 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			11
Annen finansinntekt		834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>11</b>
Annan rentekostnad		78 898	115 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 898</b>	<b>115 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 064</b>	<b>-115 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 801</b>	<b>152 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 416	33 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 385	118 895
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 405 300	2 516 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 405 300</b>	<b>2 516 800</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 405 300</b>	<b>2 516 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		66 045	86 462
Andre kortsiktige fordringer		13 331	12 645
<b>Sum krav</b>		<b>79 376</b>	<b>99 107</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 860	605 275
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>555 860</b>	<b>605 275</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>635 236</b>	<b>704 382</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 040 536</b>	<b>3 221 182</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	350 000	350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	658 978	692 363



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>658 978</b>	<b>692 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 978</b>	<b>1 042 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	60 698	109 758
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>60 698</b>	<b>109 758</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 849 997	1 966 871
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 997</b>	<b>1 966 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 695</b>	<b>2 076 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 890	10 695
Betalbar skatt	2	39 644	30 797
Skyldig offentlige avgifter		19 994	15 412
Annen kortsiktig gjeld		45 335	45 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 863</b>	<b>102 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 558</b>	<b>2 178 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 040 536</b>	<b>3 221 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AATRE AS  
Forretningsadresse: Grandavegen 5  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Bugjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 176 282  
AATRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		425 016	425 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 016</b>	<b>425 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 500	111 500
Annen driftskostnad		278 253	45 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 753</b>	<b>157 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 263</b>	<b>267 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			11
Annen finansinntekt		834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>11</b>
Annan rentekostnad		78 898	115 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 898</b>	<b>115 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 064</b>	<b>-115 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 801</b>	<b>152 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 416	33 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 385	118 895
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 385</b>	<b>118 895</b>



Organisasjonsnr: 912 176 282  
AATRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,5 2 405 300 2 516 800  
Sum varige driftsmiddel 2 405 300 2 516 800

Sum anleggsmiddel 2 405 300 2 516 800

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav  
Kundefordringer 66 045 86 462  
Andre kortsiktige  
fordringer 13 331 12 645  
Sum krav 79 376 99 107

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 555 860 605 275  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 555 860 605 275

Sum omløpsmiddel 635 236 704 382

SUM EIGEDELAR 3 040 536 3 221 182

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4,6 350 000 350 000  
Sum innskoten eigenkapital 350 000 350 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 658 978 692 363  
Sum opptent eigenkapital 658 978 692 363

Sum eigenkapital 1 008 978 1 042 363

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsett skatt 3 60 698 109 758



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>60 698</b>	<b>109 758</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	
Sum anna langsiktig gjeld	<b>1 849 997</b>	<b>1 966 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 910 695</b>	<b>2 076 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 890	10 695
Betalbar skatt	2	30 797
Skyldig offentlige avgifter	19 994	15 412
Annen kortsiktig gjeld	45 335	45 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 863</b>	<b>102 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 031 558</b>	<b>2 178 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 040 536</b>	<b>3 221 182</b>



Organisasjonsnr: 912 176 282  
AATRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aatre AS**

**Organisasjonsnr. 912176282**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Aatre AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leigeinntekter		425 016	425 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 016</b>	<b>425 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 500	111 500
Annen driftskostnad		278 253	45 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 753</b>	<b>157 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 263</b>	<b>267 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		834	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 898	115 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 898</b>	<b>115 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 064)</b>	<b>(115 119)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(42 801)</b>	<b>152 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 416)	33 538
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 385)</b>	<b>118 895</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 385)</b>	<b>118 895</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(33 385)	118 895
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(33 385)</b>	<b>118 895</b>

Årsregnskap for Aatre AS

Organisasjonsnr. 912176282



Aatre AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 405 300	2 516 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 300</b>	<b>2 516 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 405 300</b>	<b>2 516 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 045	86 462
Andre kortsiktige fordringer		13 331	12 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 376</b>	<b>99 107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 860	605 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>635 236</b>	<b>704 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 040 536</b>	<b>3 221 182</b>



Aatre AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	658 978	692 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 978</b>	<b>692 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 008 978</b>	<b>1 042 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	60 698	109 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 698</b>	<b>109 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 849 997	1 966 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 997</b>	<b>1 966 871</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 910 695</b>	<b>2 076 629</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 890	10 695
Betalbar skatt	2	39 644	30 797
Skyldig offentlige avgifter		19 994	15 412
Annen kortsiktig gjeld		45 335	45 286
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 863</b>	<b>102 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 031 558</b>	<b>2 178 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 040 536</b>	<b>3 221 182</b>

Lærdal, 27/7- 2022

Even Aarethun  
StyreleiarErik M. Aarethun  
StyremedlemGaute Kindervåg  
Styremedlem



Aatre AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tjenestepensjon



Aatre AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 335 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	818 456
+ Ordinære avskrivninger	111 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	929 956
Balanseført verdi pr 31/12	2 405 300
Procentsats for ord.avskr	3-3

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-42 801
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	223 000
<b>= Inntekt</b>	<b>180 200</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	39 644
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 644</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 060
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 416</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	39 644
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 644</b>

**Note 3 - Utsatt skatt**

Noter for Aatre AS

Organisasjonsnr. 912176282



Aatre AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	502 574	498 901
+ Utestående fordringer	-226 673	0
= Grunnlag utsatt skatt	275 901	498 901
Utsatt skatt	60 698	109 758

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	692 363	1 042 363
Anvendt til årsresultat		-33 385	-33 385
Pr 31.12.	350 000	658 978	1 008 978

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	1 849 997	1 966 871
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	2 405 300	2 516 800

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trevaren AS	816 873 282	500	50,00 %
Aarethun AS	995 420 309	500	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.