



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 584 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Jaras Drift AS Verftsgata 34 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	10.06.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 834	
Sum inntekter		31 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 478	
Sum kostnader		18 478	
Driftsresultat		13 356	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 356	0
Skattekostnad på resultat	2	298	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 058	0
Årsresultat	3	13 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 058	
Totalresultat		13 058	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 058	
Sum overføringer og disponeringer		13 058	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	
Sum varige driftsmidler		781 909	
Sum anleggsmidler		781 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 356	
Sum fordringer		1 356	
Sum omløpsmidler		1 356	0
SUM EIENDELER		783 265	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		473 697	
Sum innskutt egenkapital		573 697	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 269	
Sum opptjent egenkapital		209 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	782 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	298	
Sum kortsiktig gjeld		298	
Sum gjeld		298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 265	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665392

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 834	
Sum inntekter		31 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 478	
Sum kostnader		18 478	
Driftsresultat		13 356	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	298	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 058	0
Årsresultat	3	13 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 058	
Totalresultat		13 058	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 058	
Sum overføringer og disponeringer		13 058	



Organisasjonsnr: 929 584 163
VSTRE HAVN BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		781 909	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		781 909	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		781 909	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 356	
-------------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 356	
----------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		1 356	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		783 265	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		473 697	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		573 697	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		209 269	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		209 269	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	782 967	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	298	
----------------	---	-----	--



Sum kortsiktig gjeld	298	
Sum gjeld	298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	783 265	0



Organisasjonsnr: 929 584 163
VSTRE HAVN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestre Havn Bygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 584 163



RESULTATREGNSKAP

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		31 834	0
Sum driftsinntekter		31 834	0
Annen driftskostnad	1	18 478	0
Sum driftskostnader		18 478	0
Driftsresultat		13 356	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		13 356	0
Skattekostnad på resultat	2	298	0
Årsresultat	3	13 058	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 058	0
Sum overføringer		13 058	0



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	0
Sum varige driftsmidler		781 909	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		781 909	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 356	0
Sum fordringer		1 356	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 356	0
Sum eiendeler		783 265	0



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		473 697	0
Sum innskutt egenkapital		573 697	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 269	0
Sum opptjent egenkapital		209 269	0
Sum egenkapital	3	782 967	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	298	0
Sum kortsiktig gjeld		298	0
Sum gjeld		298	0
Sum egenkapital og gjeld		783 265	0

Namsos
Styret i Vestre Havn Bygg 3 AS

Espen Ledang
styreleder



Noter til regnskapet 2022
Vestre Havn Bygg 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Havn Bygg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	298	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 356	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Skattepliktig inntekt	1 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298	0
Sum betalbar skatt i balansen	298	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Fisjon	100 000	485 697		196 211	781 909
Stiftelseskostnader		-12 000			-12 000
Årets resultat				13 058	13 058
Pr 31.12.2022	100 000	473 697	0	209 269	782 967



Noter til regnskapet 2022

Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE HAVN BYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.