



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 673 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Luster 6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 370	702 020
Annen driftsinntekt		123 947	175 000
Sum inntekter		862 317	877 020
Kostnader			
Varekostnad		3 623	265 185
Lønnskostnad			80 967
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 687	296 549
Annen driftskostnad	2	303 638	372 290
Sum kostnader		607 948	1 014 991
Driftsresultat		254 369	-137 970
Annen rentekostnad		126 183	94 888
Sum finanskostnader		126 183	94 888
Netto finans		-126 183	-94 888
Ordinært resultat før skattekostnad		128 187	-232 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 201	-51 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 986	-181 629
Årsresultat		99 986	-181 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 986	-181 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	815 000	
Overføringer annen egenkapital		-715 014	-181 629
Sum overføringer og disponeringer		99 986	-181 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 824	212 025
Sum immaterielle eiendeler		183 824	212 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 102 869	1 168 459
Maskiner og anlegg	1	587 578	646 729
Sum varige driftsmidler		1 690 447	1 815 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 874 271	3 027 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	-3 758
Andre kortsiktige fordringer		78 111	10 271
Sum fordringer		628 111	6 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	4
Sum omløpsmidler		648 115	6 517
SUM EIENDELER		3 522 386	3 033 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 827	818 841
Sum opptjent egenkapital		103 827	818 841
Sum egenkapital		133 827	848 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 807	1 391 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 807	1 391 790
Sum langsiktig gjeld		1 283 807	1 391 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 825
Skyldig offentlige avgifter			136 202
Kortsiktig konserngjeld		1 522 109	
Annen kortsiktig gjeld		582 644	631 071
Sum kortsiktig gjeld		2 104 753	793 098
Sum gjeld		3 388 560	2 184 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 386	3 033 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678362

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 673 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse: Luster
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 370	702 020
Annen driftsinntekt		123 947	175 000
Sum inntekter		862 317	877 020
Kostnader			
Varekostnad		3 623	265 185
Lønnskostnad			80 967
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 687	296 549
Annen driftskostnad	2	303 638	372 290
Sum kostnader		607 948	1 014 991
Driftsresultat		254 369	-137 970
Annen rentekostnad		126 183	94 888
Sum finanskostnader		126 183	94 888
Netto finans		-126 183	-94 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	28 201	-51 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 986	-181 629
Årsresultat		99 986	-181 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 986	-181 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	815 000	
Overføringer annen egenkapital		-715 014	-181 629
Sum overføringer og disponeringer		99 986	-181 629



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	183 824	212 025
Sum immaterielle eiendeler		183 824	212 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 102 869	1 168 459
Maskiner og anlegg	1	587 578	646 729
Sum varige driftsmidler		1 690 447	1 815 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		2 874 271	3 027 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		550 000	-3 758
Andre kortsiktige fordringer		78 111	10 271
Sum fordringer		628 111	6 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 004	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	4

Sum omløpsmidler		648 115	6 517
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 522 386	3 033 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	103 827	818 841
Sum opptjent egenkapital		103 827	818 841
Sum egenkapital		133 827	848 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 807	1 391 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 807	1 391 790
Sum langsiktig gjeld		1 283 807	1 391 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 825
Skyldig offentlige avgifter			136 202
Kortsiktig konserngjeld		1 522 109	
Annen kortsiktig gjeld		582 644	631 071
Sum kortsiktig gjeld		2 104 753	793 098
Sum gjeld		3 388 560	2 184 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 386	3 033 729



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sætherbø Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 639 740	2 856 892	4 496 632
+ Tilgang	0	192 000	192 000
- Avgang	0	137 600	137 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 639 740	2 911 292	4 551 032
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 281	2 210 163	2 681 444
+ Ordinære avskrivninger	65 590	235 097	300 687
- Tilbakeført avskrivning	0	121 547	121 547
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	536 871	2 323 714	2 860 585
Balanseført verdi pr 31/12	1 102 869	587 578	1 690 447
Prosentats for ord. avskr.	4-4	14-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Sætherbø Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 961
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 226
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 226
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	28 201
= Ordinær skattekostnad	28 201
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 512	-341 473
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	569 053	622 279
= Grunnlag utsatt skatt	-835 565	-963 752
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 565	963 752
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 565	963 752
Utsatt skattefordel	183 824	212 025

Noter for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	818 841	848 841
Andre transaksjoner:	0	-715 014	-715 014
Pr 31.12.	30 000	103 827	133 827

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 283 807	1 391 762
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 283 807	1 391 762
Sum pantsatte eiendeler	1 283 807	1 391 762

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sørsida Eigedom AS	71,4%	71,4%		

Noter for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Roy Bjørnar Sætherbø	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %



Sætherbø Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		738 370	702 021
Annen driftsinntekt		123 947	175 000
Sum driftsinntekter		862 317	877 021
Driftskostnader			
Varekostnad		3 623	265 185
Lønnskostnad		0	80 967
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 687	296 549
Annen driftskostnad	2	303 638	372 290
Sum driftskostnader		607 948	1 014 991
DRIFTSRESULTAT		254 369	-137 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 183	94 888
Sum finanskostnader		126 183	94 888
NETTO FINANSPOSTER		-126 183	-94 888
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		128 187	-232 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 201	-51 229
ORDINÆRT RESULTAT		99 986	-181 629
ÅRSRESULTAT		99 986	-181 629
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	815 000	0
Overføringer annen egenkapital		-715 014	-181 629
SUM OVERF. OG DISP.		99 986	-181 629

Årsregnskap for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 824	212 025
Sum immaterielle eiendeler		183 824	212 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6		
1100 SMIA (2014)		893 445	946 793
1201 Tankanlegg bensin (2014)		189 021	200 096
1203 Flytebrygge (2015)		20 404	21 570
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 102 869	1 168 459
Maskiner og anlegg	1	587 578	646 729
Sum varige driftsmidler		1 690 447	1 815 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 874 271	3 027 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	-3 758
Andre kortsiktige fordringer		78 111	10 271
Sum fordringer		628 111	6 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	4
SUM OMLØPSMIDLER		648 115	6 517
SUM EIENDELER		3 522 386	3 033 729

Årsregnskap for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 827	818 841
Sum opptjent egenkapital		103 827	818 841
SUM EGENKAPITAL		133 827	848 841
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 283 807	1 391 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 807	1 391 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 283 807	1 391 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 825
Skyldig offentlige avgifter		0	136 202
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 522 109	0
Annen kortsiktig gjeld		582 644	631 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 104 753	793 098
SUM GJELD		3 388 560	2 184 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 386	3 033 729

Luster, 31.12.2022 / 30.06.2023

Roy Bjørnar Sætherbø
Styreleder / Daglig leder

Janne Cathrine Kvamme Sætherbø
Styremedlem

Årsregnskap for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



**Årsregnskap 2022
for
Sætherbø Utleie AS**

Organisasjonsnr. 913673174

I samarbeid med:

Økonomipartner 1

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N