



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 300	699 600
Sum inntekter		690 300	699 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		24 008	22 460
Sum kostnader		175 286	173 738
Driftsresultat		515 014	525 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	112
Sum finansinntekter		420	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 671	48 667
Annen rentekostnad		53 768	121 772
Sum finanskostnader		-215 439	-170 439
Netto finans		-215 019	-170 327
Resultat før skattekostnad		299 996	355 535
Skattekostnad		65 999	78 216
Årsresultat		233 996	277 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		233 996	277 319
Sum overføringer og disponeringer		233 996	277 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 546 013	5 697 291
Sum varige driftsmidler		5 546 013	5 697 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 546 013	5 697 291
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 808	4 454
Sum fordringer		4 808	4 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 665	480 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 665	480 144
Sum omløpsmidler		616 473	484 598
SUM EIENDELER		6 162 485	6 181 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 950	868 954
Sum opptjent egenkapital		1 102 950	868 954
Sum egenkapital		2 097 380	1 863 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 622	32 435
Sum avsetninger for forpliktelser		36 622	32 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 537 991
Langsiktig konserngjeld	3	3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	2 537 991
Sum langsiktig gjeld		3 836 622	2 570 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Betalbar skatt		61 812	70 937
Kortsiktig konserngjeld	3	161 671	1 670 892
Sum kortsiktig gjeld		228 483	1 748 079
Sum gjeld		4 065 105	4 318 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 485	6 181 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355812

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 300	699 600
Sum inntekter		690 300	699 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		24 008	22 460
Sum kostnader		175 286	173 738
Driftsresultat		515 014	525 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	112
Sum finansinntekter		420	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 671	48 667
Annen rentekostnad		53 768	121 772
Sum finanskostnader		-215 439	-170 439
Netto finans		-215 019	-170 327
Resultat før skattekostnad		299 996	355 535
Skattekostnad		65 999	78 216
Årsresultat		233 996	277 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		233 996	277 319
Sum overføringer og disponeringer		233 996	277 319



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 546 013	5 697 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 546 013	5 697 291
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 808	4 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 665	480 144
Sum omløpsmidler		616 473	484 598
SUM EIENDELER		6 162 485	6 181 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 102 950	868 954
Sum opptjent egenkapital	1 102 950	868 954
Sum egenkapital	2 097 380	1 863 384
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 622	32 435
Sum avsetninger for forpliktelseser	36 622	32 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	2 537 991
Langsiktig konserngjeld	3 3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 000	2 537 991
Sum langsiktig gjeld	3 836 622	2 570 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	6 250
Betalbar skatt	61 812	70 937
Kortsiktig konserngjeld	3 161 671	1 670 892
Sum kortsiktig gjeld	228 483	1 748 079
Sum gjeld	4 065 105	4 318 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 162 485	6 181 889



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5546013.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161671.00	1670892.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 3 961 671 per 31.12.2023. Av dette er hovedstol kr 3 800 000, klassifisert som langsiktig gjeld, samt renter beregnet for 2023 på kr 161 671 som er klassifisert som kortsiktig gjeld og vil bli utbetalt i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har innfridd lånet i SpareBank1 Sørøst-Norge i sin helhet i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 300	699 600
Sum driftsinntekter		690 300	699 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 278	-151 278
Annen driftskostnad		-24 008	-22 460
Sum driftskostnader		-175 286	-173 738
Driftsresultat		515 014	525 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	112
Sum finansinntekter		420	112
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-161 671	-48 667
Annen rentekostnad		-53 768	-121 772
Sum finanskostnader		-215 439	-170 439
Netto finans		-215 019	-170 327
Resultat før skattekostnad		299 996	355 535
Skattekostnad		-65 999	-78 216
Årsresultat		233 996	277 319
Overføringer			
Annen egenkapital		233 996	277 319
Sum overføringer		233 996	277 319



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 546 013	5 697 291
Sum varige driftsmidler		5 546 013	5 697 291
Sum anleggsmidler		5 546 013	5 697 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 808	4 454
Sum fordringer		4 808	4 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 665	480 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 665	480 144
Sum omløpsmidler		616 473	484 598
SUM EIENDELER		6 162 485	6 181 889



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 950	868 954
Sum opptjent egenkapital		1 102 950	868 954
Sum egenkapital		2 097 380	1 863 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		36 622	32 435
Sum avsetning for forpliktelser		36 622	32 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 537 991
Langsiktig konserngjeld	3	3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	2 537 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Betalbar skatt		61 812	70 937
Kortsiktig konserngjeld	3	161 671	1 670 892
Sum kortsiktig gjeld		228 483	1 748 079
Sum gjeld		4 065 105	4 318 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 485	6 181 889

Modum, 10.04.2024

Henning Kjemperud
styrets leder



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 151 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-605 112
Balanseført verdi per 31.12.	5 546 013
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 278

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har innfridd lånet i SpareBank1 Sørøst-Norge i sin helhet i 2023.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 800 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 671	1 670 892

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 3 961 671 per 31.12.2023. Av dette er hovedstol kr 3 800 000, klassifisert som langsiktig gjeld, samt renter beregnet for 2023 på kr 161 671 som er klassifisert som kortsiktig gjeld og vil bli utbetalt i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.