



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 967 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALL INCLUSIVE LIVING AS
Forretningsadresse:	Møllegaten 12 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 738	106 645
Sum kostnader		57 738	106 645
Driftsresultat		-57 738	-106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 123 194	
Sum finansinntekter		2 123 194	
Annen rentekostnad		11	1 336 061
Sum finanskostnader		11	1 336 061
Netto finans		2 123 183	-1 336 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 446	-1 442 705
Skattekostnad på resultat	3	454 397	-317 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 049	-1 125 310
Årsresultat		1 611 049	-1 125 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 049	-1 125 310
Totalresultat		1 611 049	-1 125 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-1 125 310
Avgitt konsernbidrag	4	351 277	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 772	
Sum overføringer og disponeringer		1 611 049	-1 125 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		355 319
Sum immaterielle eiendeler			355 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	154 371 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		154 371 659	154 371 659
Sum anleggsmidler		154 371 659	154 726 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 080 398	35 037 204
Sum fordringer		37 080 398	35 037 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 819	6 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 819	6 499
Sum omløpsmidler		37 109 217	35 043 703
SUM EIENDELER		191 480 876	189 770 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 772	
Sum opptjent egenkapital		1 259 772	
Sum egenkapital		191 029 946	189 770 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	506
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	450 355	
Sum kortsiktig gjeld		450 930	506
Sum gjeld		450 930	506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 480 876	189 770 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596377

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL INCLUSIVE LIVING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 738	106 645
Sum kostnader		57 738	106 645
Driftsresultat		-57 738	-106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 123 194	
Sum finansinntekter		2 123 194	
Annen rentekostnad		11	1 336 061
Sum finanskostnader		11	1 336 061
Netto finans		2 123 183	-1 336 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 065 446	-1 442 705
		454 397	-317 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 049	-1 125 310
Årsresultat		1 611 049	-1 125 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 049	-1 125 310
Totalresultat		1 611 049	-1 125 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-1 125 310
Avgitt konsernbidrag	4	351 277	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 772	
Sum overføringer og disponeringer		1 611 049	-1 125 310



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		355 319
Sum immaterielle eiendeler			355 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	154 371 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		154 371 659	154 371 659
Sum anleggsmidler		154 371 659	154 726 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 080 398	35 037 204
Sum fordringer		37 080 398	35 037 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 819	6 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 819	6 499
Sum omløpsmidler		37 109 217	35 043 703
SUM EIENDELER		191 480 876	189 770 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 772	
Sum opptjent egenkapital		1 259 772	
Sum egenkapital		191 029 946	189 770 175



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	506
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	450 355	
Sum kortsiktig gjeld		450 930	506
Sum gjeld		450 930	506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 480 876	189 770 681



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

All Inclusive Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 967 707



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

All Inclusive Living AS

927 967 707

Resultatregnskap

All Inclusive Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 738	106 645
Sum driftskostnader		57 738	106 645
Driftsresultat		-57 738	-106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 123 194	0
Annen rentekostnad		11	1 336 061
Resultat av finansposter		2 123 183	-1 336 061
Resultat før skattekostnad		2 065 446	-1 442 705
Skattekostnad på resultat	3	454 397	-317 395
Årsresultat		1 611 049	-1 125 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	351 277	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 259 772	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	1 125 310
Sum overføringer		1 611 049	-1 125 310

All Inclusive Living AS

Side 2



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

All Inclusive Living AS

927 967 707

Balanse

All Inclusive Living AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	355 319
Sum immaterielle eiendeler		0	355 319
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	154 371 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		154 371 659	154 371 659
Sum anleggsmidler		154 371 659	154 726 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	37 080 398	35 037 204
Sum fordringer		37 080 398	35 037 204
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 819	6 499
Sum omløpsmidler		37 109 217	35 043 703
Sum eiendeler		191 480 876	189 770 681

All Inclusive Living AS

Side 3



927 967 707

All Inclusive Living AS

Balanse

All Inclusive Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 772	0
Sum opptjent egenkapital		1 259 772	0
Sum egenkapital		191 029 946	189 770 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	506
Konserngjeld	2	450 355	0
Sum kortsiktig gjeld		450 930	506
Sum gjeld		450 930	506
Sum egenkapital og gjeld		191 480 876	189 770 681

03.05.2024
Styret i All Inclusive Living AS

Johan Rasting
styreleder

All Inclusive Living AS

Side 4



All Inclusive Living AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

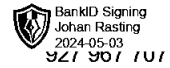
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



All Inclusive Living AS



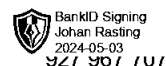
Note 1 Lønnskostnader

All Inclusive Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 080 398	35 037 204
Sum	37 080 398	35 037 204
Gjeld		
Konsernbidrag	450 355	0
Sum	450 355	0

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 2 123 194



All Inclusive Living AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	99 078	0
Endring i utsatt skattefordel	355 319	-317 395
Skattekostnad ordinært resultat	454 397	-317 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 065 446	-1 442 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 565
Avgitt konsernbidrag	-450 355	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 615 090	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 463 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 078	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 615 090	-1 615 090
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 615 090	-1 615 090
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-355 320	-355 320

Note 4 Egenkapital

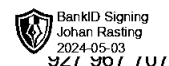
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenka p.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2023	1 000 000	188 775 745	-5 570	0	189 770 175
Årets overskudd				1 611 049	1 611 049
Konsernbidrag avgitt				-351 277	-351 277
Pr. 31.12.2023	1 000 000	188 775 745	-5 570	1 259 772	191 029 946

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



All Inclusive Living AS



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Grand Apartment Tønsberg AS	TØNSBERG	100 %	100 %	99 489 535	3 998 161	793 588
Turngaten 3 AS	TØNSBERG	100 %	100 %	54 882 124	1 958 514	-1 283 571
Sum				154 371 659	5 956 676	-489 983

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i All Inclusive Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	1 000	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i All Inclusive Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert All Inclusive Living AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.611.049 og en egenkapital på kr. 191.029.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
All Inclusive Living AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)