



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 558 528	1 483 304
Annen driftsinntekt		607 415	380 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 943</b>	<b>1 863 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		687 410	557 126
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 486	436 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	485 902	358 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 798</b>	<b>1 351 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 145</b>	<b>511 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 979	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 979</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		272 147	176 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 147</b>	<b>176 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 167</b>	<b>-176 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 977</b>	<b>335 315</b>
Skattekostnad på resultat	5	74 135	73 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		262 842	261 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	285 899	360 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 899</b>	<b>360 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 728	5 851 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 481 728</b>	<b>5 851 875</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 767 627</b>	<b>6 211 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 540	2 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 540</b>	<b>2 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 971	1 100 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 971</b>	<b>1 100 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 511</b>	<b>1 102 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		243 631	243 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 631</b>	<b>343 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 169 598	1 432 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 598</b>	<b>-1 432 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-825 966</b>	<b>-1 088 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 835 871	8 188 043
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 835 871</b>	<b>8 188 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 835 871</b>	<b>8 188 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 769	84 034
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		150 464	130 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 233</b>	<b>214 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 125 104</b>	<b>8 403 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 496 182  
NEDRE STORGATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 558 528	1 483 304
Annen driftsinntekt		607 415	380 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 943</b>	<b>1 863 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		687 410	557 126
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 486	436 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	485 902	358 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 798</b>	<b>1 351 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 145</b>	<b>511 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 979	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 979</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		272 147	176 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 147</b>	<b>176 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 167</b>	<b>-176 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	74 135	73 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		262 842	261 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>



Organisasjonsnr: 994 496 182  
NEDRE STORGATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	285 899	360 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 899</b>	<b>360 034</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 728	5 851 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 481 728</b>	<b>5 851 875</b>

##### Andre langsiktige

fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 767 627</b>	<b>6 211 909</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 540	2 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 540</b>	<b>2 096</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 498 971	1 100 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 971</b>	<b>1 100 228</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 511</b>	<b>1 102 324</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		243 631	243 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 631</b>	<b>343 631</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 169 598	1 432 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 598</b>	<b>-1 432 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-825 966</b>	<b>-1 088 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 835 871	8 188 043
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 835 871</b>	<b>8 188 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 835 871</b>	<b>8 188 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 769	84 034
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		150 464	130 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 233</b>	<b>214 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 125 104</b>	<b>8 403 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>



Organisasjonsnr: 994 496 182  
NEDRE STORGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Nedre Storgate 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 496 182



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>NEDRE STORGATE 46 AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	2	1 558 528	1 483 304
Annen driftsinntekt		607 415	380 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 165 943</b>	<b>1 863 464</b>
Varekostnad		687 410	557 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 486	436 169
Annen driftskostnad	2, 3	485 902	358 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 577 798</b>	<b>1 351 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 145</b>	<b>511 740</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 979	212
Annen rentekostnad		272 147	176 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 167</b>	<b>-176 425</b>
Resultat før skattekostnad		336 977	335 315
Skattekostnad på resultat	5	74 135	73 769
<b>Resultat</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>262 842</b>	<b>261 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		262 842	261 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 842</b>	<b>261 546</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NEDRE STORGATE 46 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	285 899	360 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 899</b>	<b>360 034</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 728	5 851 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 481 728</b>	<b>5 851 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 767 627</b>	<b>6 211 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 540	2 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 540</b>	<b>2 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 971	1 100 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 511</b>	<b>1 102 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>

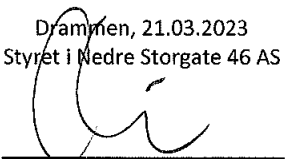


## BALANSE

### NEDRE STORGATE 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		243 631	243 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 631</b>	<b>343 631</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 169 598	-1 432 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 598</b>	<b>-1 432 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-825 966</b>	<b>-1 088 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 835 871	8 188 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 835 871</b>	<b>8 188 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 769	84 034
Annen kortsiktig gjeld		150 464	130 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 233</b>	<b>214 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 125 104</b>	<b>8 403 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 299 137</b>	<b>7 314 233</b>

Drammen, 21.03.2023  
Styret i Nedre Storgate 46 AS

  
Lars Nilsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Kjøp av tjenester	434 487	287 964

Av bokførte leieinntekter er 76% (76%) fra konsernselskap eller tilknyttet selskap.

## Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	563 900	9 663 349	413 939	10 641 188
Årets tilgang		34 339		34 339
Årets avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	563 900	9 697 688	413 939	10 675 527
Akkumulerte av-/nedskrivninger	0	4 375 374	413 939	4 789 313
Årets avskrivning		404 486	0	404 486
Årets nedskrivning				
Akkumulerte av-/nedskrivninger	0	4 779 860	413 939	5 193 799
Bokført verdi 31.12.	563 900	4 917 828	0	5 481 728

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	74 135	73 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 135</b>	<b>73 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 977	335 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 439	128 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-457 417	-464 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	336 977	335 315
Beregnet skatt av resultat før skatt	74 135	73 769
<b>Sum</b>	<b>74 135</b>	<b>73 769</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-859 194	-738 755	120 439
<b>Sum</b>	<b>-859 194</b>	<b>-738 755</b>	<b>120 439</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 345	-897 762	-457 417



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 299 539	-1 636 517	-336 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 899	-360 034	-74 135

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	243 631	-1 432 440	-1 088 809
Pr. 01.01.2022	100 000	243 631	-1 432 440	-1 088 809
Årets resultat			262 842	262 842
Pr. 31.12.2022	100 000	243 631	-1 169 598	-825 966

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 835 871	-8 188 043
<b>Sum</b>	<b>-7 835 871</b>	<b>-8 188 043</b>
Gjeld sikret ved pant i selskapets bygg Nedre Storgate 46, bokført verdi	5 481 728	5 646 401
<b>Sum</b>	<b>5 481 728</b>	<b>5 646 401</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lani Invest AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr 262 842 etter skatt, mot kr 261 546 i 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil om at denne forutsetningen er til stede. Selv om regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt legger styret til grunn at selskapets verdjusterte egenkapital er positiv og større enn aksjekapitalen.