



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Sander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 984	643 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 984</b>	<b>643 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 400	4 400
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7, 10	412 695	331 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 095</b>	<b>335 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 889</b>	<b>307 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 005	5 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 005</b>	<b>5 471</b>
Annen finanskostnad		238 151	200 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 151</b>	<b>200 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 146</b>	<b>-194 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 743</b>	<b>113 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 743</b>	<b>113 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 743</b>	<b>113 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 743	113 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 743</b>	<b>113 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	6 600	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 338 815</b>	<b>1 343 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>1 338 815</b>	<b>1 343 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 698	34 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 698</b>	<b>34 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 742	137 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 742</b>	<b>137 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 440</b>	<b>172 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 515 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 691 188	-2 702 931



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 691 188</b>	<b>-2 702 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 690 388</b>	<b>-2 702 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	41 800	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 006 795	4 079 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	55 200	55 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 995</b>	<b>4 135 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>4 061 995</b>	<b>4 135 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 848	24 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 848</b>	<b>24 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 643</b>	<b>4 217 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 515 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Sander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 835 176  
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 984	643 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 984</b>	<b>643 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 400	4 400
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	412 695	331 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 095</b>	<b>335 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 889</b>	<b>307 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 005	5 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 005</b>	<b>5 471</b>
Annen finanskostnad		238 151	200 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 151</b>	<b>200 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 146</b>	<b>-194 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 743</b>	<b>113 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 743</b>	<b>113 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 743</b>	<b>113 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 743	113 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 743</b>	<b>113 266</b>





Andre avsetninger for forpliktelse	10	41 800	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>41 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 006 795	4 079 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	55 200	55 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 995</b>	<b>4 135 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 061 995</b>	<b>4 135 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 848	24 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 848</b>	<b>24 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 643</b>	<b>4 217 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 515 272</b>



Organisasjonsnr: 950 835 176  
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rynningsgate Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rynningsgate Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		638 784	624 384	638 784	667 584
Vedlikeholdsfond		19 200	19 200	19 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 984</b>	<b>643 584</b>	<b>657 984</b>	<b>686 784</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	9	4 400	4 400	0	0
Revisjonshonorar	1	1 729	1 710	1 400	5 262
Forretningsførerhonorar		28 362	28 362	28 400	29 270
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	3 600
Andre tjenester	3	24 024	21 748	25 173	25 188
Vedlikehold	2, 10	124 144	30 492	42 200	56 453
Elektronisk kommunikasjon		54 240	45 166	53 150	56 000
Forsikring	4	21 805	27 437	31 420	27 037
Kommunale avgifter	5	105 769	126 836	127 002	121 180
Festeavgifter	6	22	22	23	50
Energi		44 006	41 747	66 000	23 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 273	1 999	3 000	2 678
Andre driftskostnader	7	3 921	3 372	6 230	4 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 095</b>	<b>335 690</b>	<b>386 398</b>	<b>355 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 889</b>	<b>307 894</b>	<b>271 586</b>	<b>331 596</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 005	5 471	5 306	5 128
Rentekostnad		238 151	200 099	185 088	221 088
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-229 146</b>	<b>-194 628</b>	<b>-179 782</b>	<b>-215 960</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>11 743</b>	<b>113 266</b>	<b>91 804</b>	<b>115 636</b>
Overføring til/fra egenkapital		11 743	113 266	0	0

Rynningsgt. Brl 950 835 176



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 332 215	1 332 215
Andre driftsmidler	9	6 600	11 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 338 815</b>	<b>1 343 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		47 698	34 378
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		63 742	137 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 440</b>	<b>172 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 515 272</b>

Rynningsgt. Brl 950 835 176



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 691 188	-2 702 931
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 690 388</b>	<b>-2 702 131</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	41 800	57 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>41 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 006 795	4 079 979
Borettsinnskudd	11	55 200	55 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 061 995</b>	<b>4 135 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 848	24 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 848</b>	<b>24 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 643</b>	<b>4 217 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 515 272</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunhild Sander Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Anita Bakken  
Styremedlem

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Rynningsgt. Brl 950 835 176

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>147 433</b>	<b>89 251</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	11 743	113 266
Tilbakeføring av avskrivning	4 400	4 400
Avsetning for forpliktelser	-15 800	19 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-73 183	-78 684
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-72 841</b>	<b>58 182</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>74 592</b>	<b>147 433</b>
Kortsiktige fordringer	47 698	34 378
Kontanter og bank	63 742	137 679
Omløpsmidler	111 440	172 057
- Kortsiktig gjeld	-36 848	-24 624
<b>Disponible midler</b>	<b>74 592</b>	<b>147 433</b>



Rynningsgt. Brl 950 835 176

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 729	1 710
<b>Sum</b>	<b>1 729</b>	<b>1 710</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 188	5 329
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 756	5 963
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	19 200
<b>Sum</b>	<b>124 144</b>	<b>30 492</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

## Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	24 024	21 748
<b>Sum</b>	<b>24 024</b>	<b>21 748</b>

Løpende drifts og serviceavtaler 24.024,- er HMS og vedlikeholdsplan



## Rynningsgt. Brl 950 835 176

### Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	20 818	26 471
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	987	966
<b>Sum</b>	<b>21 805</b>	<b>27 437</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	88 208	109 275
7760 Eiendomskatt	17 561	17 561
<b>Sum</b>	<b>105 769</b>	<b>126 836</b>

### Note 6 - Festetomt

	31.12.24	31.12.23
7750 Festeavgift	22	22
<b>Sum</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

Rynningsgate borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 73/125 i Kongsvinger kommune. Leie 2024 Kr.22,-

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 272	1 250
7770 Bank og kortgebyrer	2 649	2 122
<b>Sum</b>	<b>3 921</b>	<b>3 372</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 215
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 293.858. Det er i tillegg aktivert kr 1.061.636 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger og oppføring garasjer kr. 23.279 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er festet.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

## Note 9 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600
Årets avskrivninger :	4 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

## Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.24 er Kr. 43.741,-. Det ble tatt ut kr. 35.000,- for drenering i 2024. Renteinntekter for 2024 på kr. 1.941,-. Hver enhet betaler Kr. 199,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført fra driftskonto til egen vedlikeholdskonti.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	55 200	55 200
<b>Sum</b>	<b>-55 200</b>	<b>-55 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Rynningsgt. Brl 950 835 176

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og div.vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137968892</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 079 979
Avdrag i perioden:	73 183
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 006 795</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 561 803

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137968892	4	504 546	2 018 184
	4	497 153	1 988 612

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.061.995,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24. en bokført verdi på kr 1.332.215,-

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Resultat og balanse med noter for Rynningsgt. Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Rynningsgt. Brl

Styreleder	Gunhild Sander Andersen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Gry Anita Bakken (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Frøydis Strøm (sign.)	28.02.2025