



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			134 127
Sum inntekter			134 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	239 219	16 875
Sum kostnader		239 219	16 875
Driftsresultat		-239 219	117 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 618 893	
Annen finansinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		9 620 191	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		9 620 189	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 380 970	117 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 380 970	117 252
Årsresultat		9 380 970	117 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		133 333
Overføringer annen egenkapital	4	9 380 970	-16 082
Sum overføringer og disponeringer		9 380 970	117 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	5 971 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 989	5 971 616
Sum anleggsmidler		4 209 989	5 971 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6, 6	11 094 127	89 149
Sum fordringer	6	11 094 127	89 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	
Sum omløpsmidler		11 098 413	89 149
SUM EIENDELER		15 308 402	6 060 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 007 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 155 055	774 086
Sum opptjent egenkapital		10 155 055	774 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 162 089	5 781 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	146 312	279 644
Sum kortsiktig gjeld		146 312	279 644
Sum gjeld		146 312	279 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 308 401	6 060 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430246

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			134 127
Sum inntekter			134 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	239 219	16 875
Sum kostnader		239 219	16 875
Driftsresultat		-239 219	117 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 618 893	
Annen finansinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		9 620 191	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		9 620 189	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 380 970	117 252
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		9 380 970	117 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		133 333
Overføringer annen egenkapital	4	9 380 970	-16 082
Sum overføringer og disponeringer		9 380 970	117 251



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	5 971 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 209 989	5 971 616
Sum anleggsmidler		4 209 989	5 971 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 6, 6	11 094 127	89 149
Sum fordringer	6	11 094 127	89 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 286

Sum omløpsmidler		11 098 413	89 149
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		15 308 402	6 060 765
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 007 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 155 055	774 086
Sum opptjent egenkapital		10 155 055	774 086

Sum egenkapital		15 162 089	5 781 120
-----------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	146 312	279 644
Sum kortsiktig gjeld		146 312	279 644



Sum gjeld	146 312	279 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 308 401	6 060 764



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS OIS	33.30%	33.30%	37318623.00	952719.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Øya Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	134 127
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>134 127</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	239 219	16 875
Driftsresultat		<u>-239 219</u>	<u>117 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 618 893	0
Annen finansinntekt		1 298	0
Annen finanskostnad		2	0
Netto finansposter		<u>9 620 189</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>9 380 970</u>	<u>117 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>9 380 970</u>	<u>117 252</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	133 333
Overføringer annen egenkapital	4	<u>9 380 970</u>	<u>-16 082</u>
Sum disponert		<u>9 380 970</u>	<u>117 251</u>



Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 209 989	5 971 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 209 989</u>	<u>5 971 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 209 989</u>	<u>5 971 616</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 094 127	89 149
Sum fordringer		<u>11 094 127</u>	<u>89 149</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 286</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 098 413</u>	<u>89 149</u>
Sum eiendeler		<u>15 308 402</u>	<u>6 060 765</u>

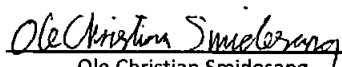


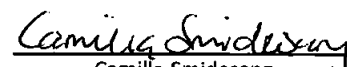
Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 007 034	4 007 034
Sum innskutt egenkapital		<u>5 007 034</u>	<u>5 007 034</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>10 155 055</u>	<u>774 086</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 155 055</u>	<u>774 086</u>
Sum egenkapital		<u>15 162 089</u>	<u>5 781 120</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>146 312</u>	<u>279 644</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 312</u>	<u>279 644</u>
Sum gjeld		<u>146 312</u>	<u>279 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 308 401</u>	<u>6 060 764</u>

31. desember 2023
Otta, 20. mars 2024


Ole Christian Smidesang
Styremedlem


Camilla Smidesang
Styrets leder



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 380 970	117 252
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-133 334
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 618 893	0
Årets skattegrunnlag	<u>-237 923</u>	<u>-16 082</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	4 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 174	-159 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-393 174</u>	<u>-155 250</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-393 174	-155 250
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	4 007 034	774 086	5 781 120
Årsresultat	0	0	9 380 970	9 380 970
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>4 007 034</u>	<u>10 155 056</u>	<u>15 162 090</u>

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	5 971 616

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 380 970	117 252
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-133 334
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 618 893	0
Årets skattegrunnlag	<u>-237 923</u>	<u>-16 082</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	4 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 174	-159 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-393 174</u>	<u>-155 250</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-393 174	-155 250
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	4 007 034	774 086	5 781 120
Årsresultat	0	0	9 380 970	9 380 970
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>4 007 034</u>	<u>10 155 056</u>	<u>15 162 090</u>

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	4 209 989

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer tilknyttet selskap	11 094 127	89 149



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.