



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Sanden 22
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			185 085
Annen driftsinntekt		194 450	717 924
Sum inntekter		194 450	903 009
Kostnader			
Varekostnad			66 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 899	109 888
Annen driftskostnad		109 131	66 387
Sum kostnader		208 030	242 275
Driftsresultat		-13 580	660 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter			521
Annen rentekostnad		62 561	94 045
Sum finanskostnader		62 561	94 045
Netto finans		-62 561	-93 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 141	567 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 751	124 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 390	442 425
Årsresultat		-59 390	442 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		-59 390	292 425
Sum overføringer og disponeringer		-59 390	442 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3	890 090	988 989
Inventar i boligen			
Sum varige driftsmidler	3	890 090	988 989
Sum anleggsmidler		890 090	988 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling	8	1 817 919	1 887 919
Sum varer		1 817 919	1 887 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 279	889 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 279	889 516
Sum omløpsmidler		2 436 197	2 777 435
SUM EIENDELER		3 326 287	3 766 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	486 260	545 649
Sum opptjent egenkapital		486 260	545 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 186 260	1 245 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 818	92 272
Sum avsetninger for forpliktelser		73 818	92 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 943 804	2 122 556
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 804	2 122 556
Sum langsiktig gjeld		2 017 622	2 214 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	4	1 703	32 512
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		120 702	120 684
Sum kortsiktig gjeld		122 405	305 946
Sum gjeld		2 140 027	2 520 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 287	3 766 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627429

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Tørrlendvegen 93
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			185 085
Annen driftsinntekt		194 450	717 924
Sum inntekter		194 450	903 009
Kostnader			
Varekostnad			66 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 899	109 888
Annen driftskostnad		109 131	66 387
Sum kostnader		208 030	242 275
Driftsresultat		-13 580	660 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter			521
Annen rentekostnad		62 561	94 045
Sum finanskostnader		62 561	94 045
Netto finans		-62 561	-93 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 751	124 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 390	442 425
Årsresultat		-59 390	442 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		-59 390	292 425
Sum overføringer og disponeringer		-59 390	442 425



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom	3	890 090	988 989
Inventar i boligen			
Sum varige driftsmidler	3	890 090	988 989

Sum anleggsmidler		890 090	988 989
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer under utvikling	8	1 817 919	1 887 919
Sum varer		1 817 919	1 887 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 279	889 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 279	889 516

Sum omløpsmidler		2 436 197	2 777 435
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 326 287	3 766 424
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	486 260	545 649
Sum opptjent egenkapital		486 260	545 649

Sum egenkapital	6	1 186 260	1 245 649
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	73 818	92 272
Sum avsetninger for forpliktelser		73 818	92 272



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 943 804	2 122 556
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 804	2 122 556
Sum langsiktig gjeld		2 017 622	2 214 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	4	1 703	32 512
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		120 702	120 684
Sum kortsiktig gjeld		122 405	305 946
Sum gjeld		2 140 027	2 520 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 287	3 766 424



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19 dette året. Selskapet har heller ikke søkt om støtte til virksomheten de to siste



årene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 2N EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19 dette året. Selskapet har heller ikke søkt om støtte til virksomheten de to siste årene.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjeldset, Stig (Styreleder)	350	50,00%	Ordinære aksjer
Vågen, Geir (Daglig leder, Styremedlem)	350	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Bygg på festet grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021		1 356 638	1 356 638
Tilgang i året			
Avgang i året		0	
Sum		1 356 638	1 356 638
Akk. avskrivninger 31.12.2021		(466 548)	(466 548)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	0	890 090
Årest ordinære avskrivning		(98 899)	(98 899)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 141)	567 209
+/- Permanente forskjeller		(9)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 884	(419 419)
Årets skattegrunnlag	7 743	147 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 703	32 512
Sum	1 703	32 512
+/- Endring i utsatt skatt	(18 454)	92 272
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 751)	124 784
Betalbar skatt i skattekostnad	1 703	32 512
Betalbar skatt i balansen	1 703	32 512



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	419 419	335 535	83 884
Sum midlertidige forskjeller	419 419	335 535	83 884
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	92 272	73 818	18 454

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	545 649	1 245 649
Årets resultat		(59 390)	(59 390)
Egenkapital 31.12.2021	700 000	486 260	1 186 260

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 943 804	2 122 556
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 943 804	2 122 556
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bankinnskudd	618 279	889 516
Selskapets varer under utvikling	1 817 919	1 887 919
	0	0
Bygg og anlegg	890 090	988 989
Sum	3 326 288	3 766 424

Av langsiktig gjeld på kr 1 943 804 forfaller kr 950 044 om mer enn 5 år.

Note 8 - VARER I UTVIKLING

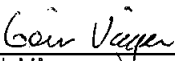
Spes. av varer	2021	2020
Varer under utvikling 01.01	1 887 919	1 959 125
Tilgang	0	24 794
Avgang	(70 000)	(96 000)
Bokført verdi 31.12	1 817 919	1 887 919
Skattemessig verdi	1 887 919	1 959 125



Balanse pr. 31. desember 2021
2N EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	486 260	545 649
Sum opptjent egenkapital		486 260	545 649
Sum egenkapital	6	1 186 260	1 245 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	73 818	92 272
Sum avsetning for forpliktelser		73 818	92 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 943 804	2 122 556
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 804	2 122 556
Sum langsiktig gjeld		2 017 622	2 214 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 750
Betalbar skatt	4	1 703	32 512
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		120 702	120 684
Sum kortsiktig gjeld		122 405	305 946
Sum gjeld		2 140 027	2 520 774
Sum egenkapital og gjeld		3 326 287	3 766 424

Tingvoll den 21.06.22


Geir Vågen
Daglig leder og styremedlem


Stig Fjeldset
Styreleder