



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 957 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DM CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 000	720 000
Sum inntekter		786 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	677 500	621 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 460
Annen driftskostnad		47 677	55 947
Sum kostnader		811 637	763 907
Driftsresultat		-25 637	-43 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	54
Sum finansinntekter		38	54
Annen rentekostnad			301
Sum finanskostnader			301
Netto finans		38	-247
Resultat før skattekostnad		-25 599	-44 154
Skattekostnad på resultat	3	-5 640	-9 725
Årsresultat		-19 959	-34 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 959	-34 429
Totalresultat		-19 959	-34 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 959	-34 429
Sum overføringer og disponeringer		-19 959	-34 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 378	32 660
Sum immaterielle eiendeler		38 378	32 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	349 383	422 083
Maskiner og anlegg	2		13 760
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	349 383	435 843
Sum anleggsmidler		387 761	468 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 001	
Sum fordringer		7 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 657	1 494 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 657	1 494 943
Sum omløpsmidler		1 633 658	1 494 943
SUM EIENDELER		2 021 419	1 963 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 854	1 060 812
Sum opptjent egenkapital		1 040 854	1 060 812
Sum egenkapital		1 140 854	1 160 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 563	6 226
Betalbar skatt	3	78	38
Skyldig offentlige avgifter		186 424	167 870
Annen kortsiktig gjeld		684 500	628 500
Sum kortsiktig gjeld		880 565	802 634
Sum gjeld		880 565	802 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 419	1 963 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364746

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 000	720 000
Sum inntekter		786 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	677 500	621 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 460
Annen driftskostnad		47 677	55 947
Sum kostnader		811 637	763 907
Driftsresultat		-25 637	-43 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	54
Sum finansinntekter		38	54
Annen rentekostnad			301
Sum finanskostnader			301
Netto finans		38	-247
Resultat før skattekostnad		-25 599	-44 154
Skattekostnad på resultat	3	-5 640	-9 725
Årsresultat		-19 959	-34 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 959	-34 429
Totalresultat		-19 959	-34 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 959	-34 429
Sum overføringer og disponeringer		-19 959	-34 429



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 378	32 660
Sum immaterielle eiendeler		38 378	32 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	349 383	422 083
Maskiner og anlegg	2		13 760
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	349 383	435 843
Sum anleggsmidler		387 761	468 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 001	
Sum fordringer		7 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 626 657	1 494 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 657	1 494 943
Sum omløpsmidler		1 633 658	1 494 943
SUM EIENDELER		2 021 419	1 963 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 854	1 060 812



Sum opptjent egenkapital	1 040 854	1 060 812
Sum egenkapital	1 140 854	1 160 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 563	6 226
Betalbar skatt	3 78	38
Skyldig offentlige avgifter	186 424	167 870
Annen kortsiktig gjeld	684 500	628 500
Sum kortsiktig gjeld	880 565	802 634
Sum gjeld	880 565	802 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 419	1 963 446



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

ORG. NR. 914 957 354

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		786 000	720 000
Sum driftsinntekter		786 000	720 000
Lønnskostnad	1	677 500	621 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 460
Annen driftskostnad		47 677	55 947
Sum driftskostnader		811 637	763 907
Driftsresultat		-25 637	-43 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	54
Annen rentekostnad		0	301
Resultat av finansposter		38	-247
Resultat før skattekostnad		-25 599	-44 154
Skattekostnad på resultat	3	-5 640	-9 725
Årsresultat		-19 959	-34 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 959	-34 429
Sum overføringer		-19 959	-34 429



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 378	32 660
Sum immaterielle eiendeler		38 378	32 660
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	349 383	422 083
Maskiner og anlegg	2	0	13 760
Sum varige driftsmidler	2	349 383	435 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		387 761	468 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 001	0
Sum fordringer		7 001	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 657	1 494 943
Sum omløpsmidler		1 633 658	1 494 943
Sum eiendeler		2 021 419	1 963 446



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 040 854	1 060 812
Sum opptjent egenkapital		1 040 854	1 060 812
Sum egenkapital		1 140 854	1 160 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 563	6 226
Betalbar skatt	3	78	38
Skyldig offentlige avgifter		186 424	167 870
Annen kortsiktig gjeld		684 500	628 500
Sum kortsiktig gjeld		880 565	802 634
Sum gjeld		880 565	802 634
Sum egenkapital og gjeld		2 021 419	1 963 446

Skibotn, 21.01.2025
Styret i Skibotn Varesenter Eiendom AS

VARVIK ROALD COUCHERON
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	677 500	621 500
Sum	677 500	621 500

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, følgelig heller ingen pensjonsavtale eller kostnad.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 753 023	120 995	33 717	1 907 735
= Bokført verdi 31.12.24	349 383	0	0	349 383
Årets ordinære avskrivninger	72 700	13 760		86 460
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78	38
Endring i utsatt skattefordel	-5 718	-9 763
Skattekostnad ordinært resultat	-5 640	-9 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 599	-44 154
Permanente forskjeller	-38	-53
Endring i midlertidige forskjeller	25 990	44 378
Skattepliktig inntekt	354	172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78	38
Sum betalbar skatt i balansen	78	38

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-174 446	-148 455	25 990
Sum	-174 446	-148 455	25 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 446	-148 455	25 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 378	-32 660	5 718

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VARVIK ROALD COUCHERON	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VARVIK ROALD COUCHERON	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500