



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 327 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CUNEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Hakavik Røkaasløkka 4 3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 689	51 358
Sum kostnader		73 689	51 358
Driftsresultat		-73 689	-51 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		38 314	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 450	66 000
Annen finansinntekt		19 824	259 022
Sum finansinntekter		145 588	325 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 545	754 693
Sum finanskostnader		759 545	754 693
Netto finans		-613 957	-429 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 646	-481 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-159 459	-144 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 187	-336 366
Årsresultat		-528 187	-336 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-528 187	-336 366
Sum overføringer og disponeringer		-528 187	-336 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 800 000	30 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 810 948	
Sum finansielle anleggsmidler		48 610 948	30 800 000
Sum anleggsmidler		48 610 948	30 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 990 812	20 652 523
Sum fordringer		2 990 812	20 652 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			9 137 619
Sum investeringer			9 137 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 368	14 490 003
Sum omløpsmidler		3 313 180	44 280 145
SUM EIENDELER		51 924 128	75 080 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 641 212	22 023 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		51 674 212	22 056 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		328 505
Sum opptjent egenkapital			328 505
Sum egenkapital		51 674 212	22 385 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	242 121	52 694 644
Sum annen langsiktig gjeld		242 121	52 694 644
Sum langsiktig gjeld		242 121	52 694 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 795	
Sum kortsiktig gjeld		7 795	
Sum gjeld		249 916	52 694 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 924 128	75 080 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588842

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hakavik
Røkaasløkka 4
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 689	51 358
Sum kostnader		73 689	51 358
Driftsresultat		-73 689	-51 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		38 314	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 450	66 000
Annen finansinntekt		19 824	259 022
Sum finansinntekter		145 588	325 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 545	754 693
Sum finanskostnader		759 545	754 693
Netto finans		-613 957	-429 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 646	-481 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-159 459	-144 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 187	-336 366
Årsresultat		-528 187	-336 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-528 187	-336 366
Sum overføringer og disponeringer		-528 187	-336 366



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 800 000	30 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 810 948	
Sum finansielle anleggsmidler		48 610 948	30 800 000
Sum anleggsmidler		48 610 948	30 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 990 812	20 652 523
Sum fordringer		2 990 812	20 652 523

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			9 137 619
Sum investeringer			9 137 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 368	14 490 003
---	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		3 313 180	44 280 145
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 924 128	75 080 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 641 212	22 023 996
Sum innskutt egenkapital		51 674 212	22 056 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		328 505
Sum opptjent egenkapital			328 505

Sum egenkapital		51 674 212	22 385 501
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	242 121	52 694 644
Sum langsiktig gjeld	242 121	52 694 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 795
Sum kortsiktig gjeld		7 795
Sum gjeld	249 916	52 694 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 924 128	75 080 145



Organisasjonsnr: 913 327 977
CUNEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Power Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HH Santos Invest AS	55.00%	55.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Power Invest AS	Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cuneiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KITND-ACANM-7PMEL-8GSSP-LFS7D



Cuneiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		73 689	51 358
Driftsresultat		<u>-73 689</u>	<u>-51 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		38 314	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 450	66 000
Annen finansinntekt		19 824	259 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>759 545</u>	<u>754 693</u>
Netto finansposter		<u>-613 957</u>	<u>-429 671</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-687 646</u>	<u>-481 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-159 459</u>	<u>-144 663</u>
Årsresultat		<u>-528 187</u>	<u>-336 366</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-528 187	-336 366

Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KITND-ACANM-7PMEL-8GSSP-LFS7D



Cuneiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 800 000	30 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 810 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 610 948</u>	<u>30 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 610 948</u>	<u>30 800 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 990 812	20 652 523
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte fond og aksjer		0	9 137 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>322 368</u>	<u>14 490 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 313 180</u>	<u>44 280 145</u>
Sum eiendeler		<u>51 924 128</u>	<u>75 080 145</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KITND-ACANM-7PMEL-8GSSP-LFS7D



Cuneiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>51 641 212</u>	<u>22 023 996</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>51 674 212</u>	<u>22 056 996</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	328 505
Sum egenkapital		<u>51 674 212</u>	<u>22 385 501</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	242 121	52 694 644
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 795	0
Sum gjeld		<u>249 916</u>	<u>52 694 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 924 128</u>	<u>75 080 145</u>

Kongsberg, 26. juni 2024

Thomas Hakavik
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KITND-ACANM-7PMEL-8GSSP-LFS7D



Cuneiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cuneiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-159 459	-144 663
Årets totale skattekostnad	<u>-159 459</u>	<u>-144 663</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-687 646	-481 029
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 149	5 461
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-38 314	-181 992
Alminnelig inntekt	<u>-724 811</u>	<u>-657 560</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	<u>724 812</u>	<u>657 560</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-724 812	-657 561
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-724 812	-657 561
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum	<u>-724 812</u>	<u>-657 560</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-159 459	-144 663
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	159 459	144 663

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	22 023 996	328 505	22 385 501
Årsresultat	0	0	-528 187	-528 187
Mottatt konsernbidrag	0	29 816 898	0	29 816 898
Overføring	0	-199 682	199 682	0
Egenkapital 31.12.	33 000	51 641 212	0	51 674 212

Note 4 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Power Invest AS

Forretningskontor
Kongsberg

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
HH Santos Invest AS	2019	Drammen	55 %	30 800 000

Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KITND-ACANM-7PMEL-8GSSP-LFS7D



Cuneiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 924 812	20 652 523
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	38 452 523

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Power Invest AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styret eller aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hakavik, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-554900

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-26 08:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWVD2-KTTND-ACANIM-7PMEL-8GSSP-LF57D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cuneiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cuneiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U8FHH-YZHX5-PFGJv-CGEED-EM47D-M2WEZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cuneiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 30. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8FHH-YZHX5-PFGJY-CGEED-EM47D-M2WEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-30 06:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8FHH-YZHX5-PFGV-CGEED-EM47D-M2WEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>