



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 952 694	4 770 496
Eieinntekt fra investeringseiendom	3		
Sum inntekter		4 952 694	4 770 496
Kostnader			
Eierkostnad fra investeringseiendom	3	4 000 000	
Annen driftskostnad	2, 4	1 027 858	840 520
Sum kostnader		5 027 858	840 520
Driftsresultat		-75 164	3 929 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026 060	32 073
Annen finansinntekt	9	5 577	1 283 726
Sum finansinntekter		1 031 637	1 315 799
Annen rentekostnad		2 000 198	1 503 433
Annen finanskostnad		310 585	
Sum finanskostnader		2 310 783	1 503 433
Netto finans		-1 279 146	-187 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 354 309	3 742 342
Skattekostnad på resultat	5	-297 948	823 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 361	2 919 028
Årsresultat		-1 056 361	2 919 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 361	2 919 028
Totalresultat		-1 056 361	2 919 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	-3 120 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6	1 495 352	887 317
Udekket tap	6, 6		
Overført til annen egenkapital	6	568 287	2 031 711
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 056 361	2 919 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	60 000 000	64 000 000
Sum varige driftsmidler		60 000 000	64 000 000
Sum anleggsmidler		60 000 000	64 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	112 015	183 500
Andre kortsiktige fordringer	9	1 818 512	1 916 238
Konsernfordring	4		
Sum fordringer		1 930 527	2 099 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 469 665	150 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 665	150 744
Sum omløpsmidler		4 400 192	2 250 482
SUM EIENDELER		64 400 192	66 250 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	650 000	650 000
Overkurs	6	190 650	190 650
Sum innskutt egenkapital		840 650	840 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	10 945 158	14 065 158
Annen egenkapital	6	7 635 852	7 067 565
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 581 010	21 132 723
Sum egenkapital		19 421 659	21 973 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 119 721	6 839 435
Sum avsetninger for forpliktelser		6 119 721	6 839 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 622 968	32 742 968
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 968	32 742 968
Sum langsiktig gjeld		40 742 689	39 582 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 880 000
Leverandørgjeld		51 092	101 849
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 194 104	2 076 986
Annen kortsiktig gjeld		990 648	635 872
Sum kortsiktig gjeld		4 235 844	4 694 707
Sum gjeld		44 978 533	44 277 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 400 192	66 250 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590975

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 952 694	4 770 496
Eieinntekt fra investeringseiendom	3		
Sum inntekter		4 952 694	4 770 496
Kostnader			
Eierkostnad fra investeringseiendom	3	4 000 000	
Annen driftskostnad	2, 4	1 027 858	840 520
Sum kostnader		5 027 858	840 520
Driftsresultat		-75 164	3 929 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026 060	32 073
Annen finansinntekt	9	5 577	1 283 726
Sum finansinntekter		1 031 637	1 315 799
Annen rentekostnad		2 000 198	1 503 433
Annen finanskostnad		310 585	
Sum finanskostnader		2 310 783	1 503 433
Netto finans		-1 279 146	-187 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 354 309	3 742 342
		-297 948	823 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 361	2 919 028
Årsresultat		-1 056 361	2 919 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 361	2 919 028
Totalresultat		-1 056 361	2 919 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	-3 120 000	
Konsernbidrag	6	1 495 352	887 317
Udekket tap	6, 6		
Overført til annen egenkapital	6	568 287	2 031 711
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 056 361

2 919 028



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 60 000 000 64 000 000
Sum varige driftsmidler 60 000 000 64 000 000

Sum anleggsmidler 60 000 000 64 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 112 015 183 500
Andre kortsiktige fordringer 9 1 818 512 1 916 238
Konsernfordring 4
Sum fordringer 1 930 527 2 099 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 469 665 150 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 469 665 150 744

Sum omløpsmidler 4 400 192 2 250 482

SUM EIENDELER 64 400 192 66 250 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 7 650 000 650 000
Overkurs 6 190 650 190 650
Sum innskutt egenkapital 840 650 840 650

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 6 10 945 158 14 065 158
Annen egenkapital 6 7 635 852 7 067 565
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 18 581 010 21 132 723

Sum egenkapital 19 421 659 21 973 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 119 721	6 839 435
Sum avsetninger for forpliktelser		6 119 721	6 839 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 622 968	32 742 968
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 968	32 742 968
Sum langsiktig gjeld		40 742 689	39 582 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 880 000
Leverandørgjeld		51 092	101 849
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 194 104	2 076 986
Annen kortsiktig gjeld		990 648	635 872
Sum kortsiktig gjeld		4 235 844	4 694 707
Sum gjeld		44 978 533	44 277 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 400 192	66 250 482



Organisasjonsnr: 913 442 237
SKIPPERGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skippergaten 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 442 237



Skippergaten 59 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	4 952 694	4 770 496
	Sum driftsinntekter	4 952 694	4 770 496
3	Eierkostnad fra investeringseiendom	4 000 000	0
2, 4	Annen driftskostnad	1 027 858	840 520
	Sum driftskostnader	5 027 858	840 520
	Driftsresultat	-75 164	3 929 976
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 026 060	32 073
9	Annen finansinntekt	5 577	1 283 726
	Annen rentekostnad	-2 000 198	-1 503 433
	Annen finanskostnad	-310 585	0
	Netto finansresultat	-1 279 146	-187 634
	Resultat før skattekostnad	-1 354 309	3 742 342
5	Skattekostnad på resultat	297 948	-823 314
	Resultat	-1 056 361	2 919 028
	Årsresultat	-1 056 361	2 919 028
	Overføringer		
6	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-3 120 000	0
6	Avsatt konsernbidrag	1 495 352	887 317
6	Overført til annen egenkapital	568 287	2 031 711
	Sum overføringer	-1 056 361	2 919 028



Skippergaten 59 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	60 000 000	64 000 000
	Sum varige driftsmidler	60 000 000	64 000 000
	Sum anleggsmidler	60 000 000	64 000 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	112 015	183 500
9	Andre kortsiktige fordringer	1 818 512	1 916 238
	Sum fordringer	1 930 527	2 099 738
	Bankinnskudd	2 469 665	150 744
	Sum omløpsmidler	4 400 192	2 250 482
	Sum eiendeler	64 400 192	66 250 482



Skippergaten 59 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital	650 000	650 000
6	Overkurs	190 650	190 650
	Sum innskutt egenkapital	840 650	840 650
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	10 945 158	14 065 158
6	Annen egenkapital	7 635 852	7 067 565
	Sum opptjent egenkapital	18 581 010	21 132 723
	Sum egenkapital	19 421 659	21 973 373
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 119 721	6 839 435
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 119 721	6 839 435
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 622 968	32 742 968
	Sum annen langsiktig gjeld	34 622 968	32 742 968
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 880 000
	Leverandørgjeld	51 092	101 849
4	Konserngjeld	3 194 104	2 076 986
	Annen kortsiktig gjeld	990 648	635 872
	Sum kortsiktig gjeld	4 235 844	4 694 707
	Sum gjeld	44 978 533	44 277 110
	Sum egenkapital og gjeld	64 400 192	66 250 482

Kristiansand, 27.06.2024
Styret i Skippergaten 59 AS

Bent Olav Brøvig
styreleder

Petter Brøvig
styremedlem

Jørgen Brøvig
styremedlem/daglig leder



Skippergaten 59 AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 354 309	3 742 342
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	4 000 000	0
Avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	71 485	-183 500
Endring i leverandørgjeld	-50 757	97 274
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-347 499	-2 829 834
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 318 920	826 282
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finanseringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	0	-1 137 586
Innbetalinger ved optak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter	0	-1 137 586
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 318 920	-311 304
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	150 744	462 048
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 469 664	150 744



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd o.l. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.)

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2023	2022
Inngående balanse 1.1. etter forenklet IFRS	64 000 000	64 000 000
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	-4 000 000	0
Utgående balanse 31.12	60 000 000	64 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. I verddivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand sentrum på 6-7%. Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner under tilvirkning.

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Transaksjoner	2023	2022
Administrasjonshonorar konsernselskaper	500 000	170 000
Sum	500 000	170 000

Mellomværende	2023	2022
Fordring Bent Brøvig	169 644	0
Gjeld Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS	-2 371 836	-1 137 586
Gjeld Cenic AS	0	-939 400
Gjeld Klementin Eiendom AS	-74 664	0
Gjeld Klementin AS	-747 604	0
Sum	-3 024 460	-2 076 986



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	421 766	250 269
Endring i utsatt skatt	-719 714	573 046
Årets skattekostnad	-297 948	823 314

Bokført utsatt skatt (-skattefordel) 6 119 721 6 839 435

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1 etter forenklet IFRS	650 000	190 650	14 065 158	7 067 565	21 973 373
Avgitt konsernbidrag				-1 495 352	-1 495 352
Årets resultat	0	0	-3 120 000	2 063 639	-1 056 361
Egenkapital 31.12	650 000	190 650	10 945 158	7 635 852	19 421 659

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 650 000 består av 1 000 aksjer á kr 650. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Klementin Eiendom AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 622 968	34 622 968
Sum pantesikret gjeld	34 622 968	34 622 968

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 26 671 000 24 325 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022	
Fast eiendom, Gnr. 150, bnr. 1190, Kristiansand Kommune	pålydende MNOK 50	60 000 000	64 000 000
Kundefordringer	pålydende MNOK 4	112 015	183 500
Sum		60 112 015	64 183 500

Selskapet har stilt garanti for langsiktig gjeld pålydende kr 5 000 000 som morselskapet, Klementin Eiendom AS, har til Sparebanken Sør.



Skippergaten 59 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtaler.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres følgelig som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2023	2022
Verdiendring rentebytteavtaler	-310 585	1 286 726

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bent Olav Brøvig

14b164a4-1e7f-4ae7-8289-60eea257ac26 - 2024-06-27 14:42:38 UTC +03:00
BankID - 5513a168-0337-40a0-ae1c-fca9c7c55207 - NO

Jørgen Brøvig

1e3fe650-ff54-4c1c-9b1d-d9afa5f884aa - 2024-06-27 14:45:03 UTC +03:00
BankID - f04ac5e2-7576-4cac-9302-d6ca124ce000 - NO

Petter Brøvig

b08f2bba-d690-4aea-98cd-f1a67f75561e - 2024-06-28 00:03:19 UTC +03:00
BankID - 88b3ae09-45b5-4872-a7db-e858fb89b60c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c8277ce-a424-4045-8def-226fc435d779>

visma sign
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Skippergaten 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 59 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 056 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor