



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 767	781 491
Sum inntekter		776 767	781 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	458 085	342 285
Sum kostnader		458 085	342 285
Driftsresultat		318 682	439 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 667	83 361
Sum finansinntekter		82 667	83 361
Annen rentekostnad		2 170	96
Sum finanskostnader		2 170	96
Netto finans		80 497	83 265
Resultat før skattekostnad		399 179	522 471
Skattekostnad på resultat	3	88 296	114 965
Årsresultat		310 883	407 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 883	407 506
Totalresultat		310 883	407 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		10 883	107 506
Sum overføringer og disponeringer		310 883	407 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 446	19 214
Sum immaterielle eiendeler		18 446	19 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		1 279 865	1 279 865
Sum anleggsmidler		1 298 311	1 299 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 861	21 736
Andre kortsiktige fordringer		16 969	16 237
Sum fordringer		29 830	37 973
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 416 370	1 350 289
Sum investeringer		1 416 370	1 350 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 730	519 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 730	519 586
Sum omløpsmidler		1 955 930	1 907 847
SUM EIENDELER		3 254 241	3 206 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 713	1 692 831
Sum opptjent egenkapital		1 703 713	1 692 831
Sum egenkapital		2 803 713	2 792 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	
Betalbar skatt	3	87 528	109 096
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		450 528	414 096
Sum gjeld		450 528	414 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 241	3 206 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300833

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 767	781 491
Sum inntekter		776 767	781 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	458 085	342 285
Sum kostnader		458 085	342 285
Driftsresultat		318 682	439 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 667	83 361
Sum finansinntekter		82 667	83 361
Annen rentekostnad		2 170	96
Sum finanskostnader		2 170	96
Netto finans		80 497	83 265
Resultat før skattekostnad		399 179	522 471
Skattekostnad på resultat	3	88 296	114 965
Årsresultat		310 883	407 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 883	407 506
Totalresultat		310 883	407 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		10 883	107 506
Sum overføringer og disponeringer		310 883	407 506



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 446	19 214
Sum immaterielle eiendeler		18 446	19 214

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		1 279 865	1 279 865

Sum anleggsmidler

1 298 311 **1 299 079**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		12 861	21 736
		16 969	16 237
Sum fordringer		29 830	37 973

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

		1 416 370	1 350 289
Sum investeringer		1 416 370	1 350 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		509 730	519 586
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

509 730 **519 586**

Sum omløpsmidler

1 955 930 **1 907 847**

SUM EIENDELER

3 254 241 **3 206 927**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 703 713	1 692 831
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 703 713	1 692 831
Sum egenkapital		2 803 713	2 792 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	
Betalbar skatt	3	87 528	109 096
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		450 528	414 096
Sum gjeld		450 528	414 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 241	3 206 927



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Eide Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 933 550 184



Resultatregnskap			
Eide Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		776 767	781 491
Sum driftsinntekter		<u>776 767</u>	<u>781 491</u>
Annen driftskostnad	2	458 085	342 285
Sum driftskostnader		<u>458 085</u>	<u>342 285</u>
Driftsresultat		<u>318 682</u>	<u>439 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 667	83 361
Annen rentekostnad		2 170	96
Resultat av finansposter		<u>80 497</u>	<u>83 265</u>
Resultat før skattekostnad		399 179	522 471
Skattekostnad på resultat	3	88 296	114 965
Resultat		<u>310 883</u>	<u>407 506</u>
Årsresultat		<u>310 883</u>	<u>407 506</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		10 883	107 506
Sum overføringer		<u>310 883</u>	<u>407 506</u>



Balanse			
Eide Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 446	19 214
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 446</u>	<u>19 214</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 279 865</u>	<u>1 279 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 298 311</u>	<u>1 299 079</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 861	21 736
Andre kortsiktige fordringer		16 969	16 237
Sum fordringer		<u>29 830</u>	<u>37 973</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 416 370	1 350 289
Sum investeringer		<u>1 416 370</u>	<u>1 350 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>509 730</u>	<u>519 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 955 930</u>	<u>1 907 847</u>
Sum eiendeler		<u>3 254 241</u>	<u>3 206 927</u>
Eide Eiendom A/S		Side 3	



Balanse			
Eide Eiendom A/S			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 713	1 692 831
Sum opptjent egenkapital		<u>1 703 713</u>	<u>1 692 831</u>
Sum egenkapital		<u>2 803 713</u>	<u>2 792 831</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	0
Betalbar skatt	3	87 528	109 096
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 528</u>	<u>414 096</u>
Sum gjeld		<u>450 528</u>	<u>414 096</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 254 241</u>	<u>3 206 927</u>
Follese, den			
Norfinn Eide			
Styreleder/Daglig leder			
Eide Eiendom A/S		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Eide Eiendom A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Eide Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Eide Eiendom A/S

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 528	109 096
Endring i utsatt skattefordel	768	5 869
Skattekostnad ordinært resultat	88 296	114 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 179	522 471
Permanente forskjeller	2 170	96
Endring i midlertidige forskjeller	-3 494	-26 676
Skattepliktig inntekt	397 855	495 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 528	109 096
Sum betalbar skatt i balansen	87 528	109 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-83 843	-87 337	-3 494
Sum	-83 843	-87 337	-3 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 843	-87 337	-3 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 446	-19 214	-769

Note 4 - Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.
Alle aksjene eies av Maranor AS.

Eide Eiendom AS