



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen group (Grafo AS)  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Nordahl Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 480	
Sum kostnader		80 480	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 480</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 813	
Sum finansinntekter		99 813	
Annen rentekostnad		453 389	
Sum finanskostnader		453 389	
<b>Netto finans</b>		<b>-353 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 057</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 057</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-434 057	
Sum overføringer og disponeringer		-434 057	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 501 225	
Lån til foretak i samme konsern	7	11 917 444	
Andre fordringer		2 280 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 698 797</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 698 797</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 077	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 077</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 463 874</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	439 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 627</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 997 614	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 597 614</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 597 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 711	
Annen kortsiktig gjeld		168 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 803 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 463 874</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen group (Grafo AS)  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Nordahl Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 634 908  
TO HANSCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 480	
Sum kostnader		80 480	0
Driftsresultat		-80 480	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 813	
Sum finansinntekter		99 813	
Annen rentekostnad		453 389	
Sum finanskostnader		453 389	
Netto finans		-353 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 057	0
Årsresultat		-434 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 057	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-434 057	
Sum overføringer og disponeringer		-434 057	



Organisasjonsnr: 923 634 908  
TO HANSCA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 501 225	
Lån til foretak i samme konsern	7	11 917 444	
Andre fordringer		2 280 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 698 797</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 698 797</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 077	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 077</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 077</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 463 874</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4, 5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	439 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 627</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 627</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 997 614	



Sum annen langsiktig gjeld	17 597 614	
Sum langsiktig gjeld	17 597 614	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 711	
Annen kortsiktig gjeld	168 176	
Sum kortsiktig gjeld	205 887	
Sum gjeld	17 803 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 463 874	0



Organisasjonsnr: 923 634 908  
TO HANSCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dyntro AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Grafo AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MK Nøring AS	100.00%	100.00%	-276344.00	-176062.00
Langstranda AS	75.00%	75.00%	-586427.00	-616427.00



To Hansca Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølge er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



To Hansca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-434 057
<b>Inntekt</b>	<b>-434 057</b>

	2020	2019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	439 627	5 570
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>439 627</b>	<b>5 570</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	439 627	5 570



To Hansca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dyntro AS	66
Grafo AS	34

To av styremedlemmene eier 100% av aksjene i Dyntro AS som eier 66% av aksjene i To Hansca Eiendom AS.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	94 430
Anvendt til årsresultat		-434 057	-434 057
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-439 627</b>	<b>-339 627</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Investeringer i selskap i 2020 skal videreutvikles i 2021. All gjeld og regnskapet er behandlet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
MK Næring AS	100	100	-176 062	-276 344

Noter for To Hansca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923634908



To Hansca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 917 444	
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 917 444</b>	
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	

Andre langsiktige fordringer gjelder lån til MK Næring AS. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelse

I år

#### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000
<b>Totalt</b>	<b>11 600 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 9 425 006.

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>11 600 000</b>

Pant i 100 % av aksjene i MK Næring AS. Dyntro AS og Grafo AS har kausjonert for henholdsvis kr 1.650.000 og 850.000.



To Hansca Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	Okt. 19 - des. 20
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	80 480
Sum driftskostnader		80 480
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 480)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		99 813
Sum finansinntekter		99 813
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		453 389
Sum finanskostnader		453 389
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(353 577)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(434 057)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(434 057)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(434 057)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(434 057)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(434 057)</b>

Årsregnskap for To Hansca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923634908



To Hansca Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	6	2 501 225
Lån til foretak i samme konsern	7	11 917 444
Andre fordringer		2 280 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 698 797</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 698 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 077
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>765 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 463 874</b>



To Hansca Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4,5	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(439 627)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(439 627)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(339 627)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 997 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 597 614</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 597 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		37 711
Annen kortsiktig gjeld		168 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 803 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 463 874</b>

Bodø den 28.05.2021

Ane Nordahl Carlsen  
Styrets leder

Hans Torger Austad  
Styremedlem

Tore Handberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
To Hansca Eiendom AS**

**Foretaksnr. 923634908**

**Utarbeidet av:**  
Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ