



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDBY 5 AS
Forretningsadresse: Medbymoen 11
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 210 700	138 464
Sum inntekter		5 210 700	138 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 901 389	0
Varekostnad		2	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 378	41 563
Annen driftskostnad		475 053	23 245
Sum kostnader		4 625 822	64 808
Driftsresultat		584 878	73 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 218	0
Sum finanskostnader		203 218	0
Netto finans		-203 218	0
Resultat før skattekostnad		381 660	73 656
Skattekostnad		83 966	16 204
Årsresultat		297 694	57 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		20 394	57 451
Sum overføringer og disponeringer		297 694	57 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 149 725	4 399 102
Sum varige driftsmidler		4 149 725	4 399 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 199 724	4 399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 901 389
Sum varer		0	3 901 389
Fordringer			
Kundefordringer		0	173 080
Andre kortsiktige fordringer		0	1 857 162
Sum fordringer		0	2 030 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum omløpsmidler		218 279	5 931 631
SUM EIENDELER		4 418 004	10 330 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 846	57 451
Sum opptjent egenkapital		77 846	57 451
Sum egenkapital		777 846	757 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 353	16 204
Sum avsetninger for forpliktelser		92 353	16 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 259 063
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 371 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 630 522
Sum langsiktig gjeld		3 292 353	3 646 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 695	5 926 555
Betalbar skatt		117	0
Skyldige offentlige avgifter		7 225	0
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 768	0
Sum kortsiktig gjeld		347 805	5 926 555
Sum gjeld		3 640 158	9 573 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 004	10 330 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444541

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 145 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDBY 5 AS
Forretningsadresse: Medbymoen 11
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 210 700	138 464
Sum inntekter		5 210 700	138 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 901 389	0
Varekostnad	2	2	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 378	41 563
Annen driftskostnad		475 053	23 245
Sum kostnader		4 625 822	64 808
Driftsresultat		584 878	73 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 218	0
Sum finanskostnader		203 218	0
Netto finans		-203 218	0
Resultat før skattekostnad		381 660	73 656
Skattekostnad		83 966	16 204
Årsresultat		297 694	57 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		20 394	57 451
Sum overføringer og disponeringer		297 694	57 451



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 149 725	4 399 102
Sum varige driftsmidler		4 149 725	4 399 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 199 724	4 399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 901 389
Sum varer		0	3 901 389
Fordringer			
Kundefordringer		0	173 080
Andre kortsiktige fordringer		0	1 857 162
Sum fordringer		0	2 030 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum omløpsmidler		218 279	5 931 631
SUM EIENDELER		4 418 004	10 330 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 846	57 451
Sum opptjent egenkapital	77 846	57 451
Sum egenkapital	777 846	757 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	92 353	16 204
Sum avsetninger for forpliktelser	92 353	16 204
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2 0	2 259 063
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 371 459
Sum annen langsiktig gjeld	3 200 000	3 630 522
Sum langsiktig gjeld	3 292 353	3 646 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 695	5 926 555
Betalbar skatt	117	0
Skyldige offentlige avgifter	7 225	0
Utbytte	250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld	39 768	0
Sum kortsiktig gjeld	347 805	5 926 555
Sum gjeld	3 640 158	9 573 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 418 004	10 330 733



Organisasjonsnr: 929 145 887
MEDBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4149102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til DNB gjelder kjøp av tomt i Bjervik, Medbyveien 11. Denne er sikret med pant i tomte. gnr 19 bnr 167 i Narvik kommune.



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MEDBY 5 AS

929145887

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MEDBY 5 AS
929 145 887



Resultatregnskap

	Note	2023	08.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 210 700	138 464
Sum driftsinntekter		5 210 700	138 464
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 901 389	0
Varekostnad		-2	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-249 378	-41 563
Annen driftskostnad		-475 053	-23 245
Sum driftskostnader		-4 625 822	-64 808
Driftsresultat		584 878	73 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 218	0
Sum finanskostnader		-203 218	0
Netto finans		-203 218	0
Resultat før skattekostnad		381 660	73 656
Skattekostnad		-83 966	-16 204
Årsresultat		297 694	57 452
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		27 300	0
Annen egenkapital		20 394	57 451
Sum overføringer		297 694	57 451



MEDBY 5 AS
929 145 887



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 149 725	4 399 102
Sum varige driftsmidler		4 149 725	4 399 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		4 199 724	4 399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 901 389
Sum varer		0	3 901 389
Fordringer			
Kundefordringer		0	173 080
Andre kortsiktige fordringer		0	1 857 162
Sum fordringer		0	2 030 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 279	0
Sum omløpsmidler		218 279	5 931 631
SUM EIENDELER		4 418 004	10 330 733



MEDBY 5 AS
929 145 887



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 846	57 451
Sum opptjent egenkapital		77 846	57 451
Sum egenkapital		777 846	757 451
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		92 353	16 204
Sum avsetning for forpliktelser		92 353	16 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 259 063
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 371 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 630 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 695	5 926 555
Betalbar skatt		117	0
Skyldige offentlige avgifter		7 225	0
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 768	0
Sum kortsiktig gjeld		347 805	5 926 555
Sum gjeld		3 640 158	9 573 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 004	10 330 733

Narvik, 23.05.2024

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder



MEDBY 5 AS
929 145 887



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEDBY 5 AS
929 145 887



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 440 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 440 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 563
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-290 941
Balanseført verdi pr 31.12	4 149 724
Årets av- og nedskrivninger	249 378
Økonomisk levetid	0 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 149 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til DNB gjelder kjøp av tomt i Bjervik, Medbyveien 11. Denne er sikret med pant i tomte. gnr 19 bnr 167 i Narvik kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.