



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDLANDTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik
H0101
Torvastadvegen 285
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 633 617	2 750 265
Sum inntekter		4 633 617	2 750 265
Kostnader			
Varekostnad			3 300
Lønnskostnad	1	925 541	627 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 332	344 800
Annen driftskostnad		2 039 370	1 534 671
Sum kostnader		3 518 243	2 510 403
Driftsresultat		1 115 375	239 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		700 446	573 718
Sum finanskostnader		700 446	573 718
Netto finans		-700 434	-573 718
Ordinært resultat før skattekostnad		414 940	-333 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 826	-73 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 114	-260 566
Årsresultat		317 114	-260 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 114	-260 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	113 909	-113 909
Overføringer annen egenkapital	4	203 206	-146 657
Sum overføringer og disponeringer		317 114	-260 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 830 985	14 751 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	684 070	294 570
Sum varige driftsmidler		14 515 055	15 046 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
Sum anleggsmidler		18 545 055	19 076 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 173	109 350
Andre kortsiktige fordringer		228 661	248 895
Konsernfordringer	6	1 033 119	
Sum fordringer		1 257 607	358 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 860	6 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 860	6 440
Sum omløpsmidler		1 315 467	364 685
SUM EIENDELER		19 860 522	19 440 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 206	
Udekket tap	4		113 909
Sum opptjent egenkapital		203 206	-113 909
Sum egenkapital		233 206	-83 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 039	388 967
Sum avsetninger for forpliktelser		321 039	388 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 826 230	16 473 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 826 230	16 473 767
Sum langsiktig gjeld		16 147 269	16 862 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 734	1 416 268
Leverandørgjeld		402 402	58 633
Betalbar skatt	3	165 754	
Skyldig offentlige avgifter		84 784	9 727
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 504	886 129
Annen kortsiktig gjeld		482 869	291 372
Sum kortsiktig gjeld		3 480 047	2 662 129
Sum gjeld		19 627 316	19 524 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 522	19 440 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709106

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDLANDTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik
H0101
Torvastadvegen 285
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023





Organisasjonsnr: 913 982 789
ÅDLANDTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 633 617	2 750 265
Sum inntekter		4 633 617	2 750 265
Kostnader			
Varekostnad			3 300
Lønnskostnad	1	925 541	627 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 332	344 800
Annen driftskostnad		2 039 370	1 534 671
Sum kostnader		3 518 243	2 510 403
Driftsresultat		1 115 375	239 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		700 446	573 718
Sum finanskostnader		700 446	573 718
Netto finans		-700 434	-573 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		414 940	-333 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 826	-73 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 114	-260 566
Årsresultat		317 114	-260 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 114	-260 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	113 909	-113 909
Overføringer annen egenkapital	4	203 206	-146 657
Sum overføringer og disponeringer		317 114	-260 566



Annen egenkapital	4	203 206	
Udekket tap	4		113 909
Sum opptjent egenkapital		203 206	-113 909
Sum egenkapital		233 206	-83 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 039	388 967
Sum avsetninger for forpliktelseser		321 039	388 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 826 230	16 473 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 826 230	16 473 767
Sum langsiktig gjeld		16 147 269	16 862 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 734	1 416 268
Leverandørgjeld		402 402	58 633
Betalbar skatt	3	165 754	
Skyldig offentlige avgifter		84 784	9 727
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 504	886 129
Annen kortsiktig gjeld		482 869	291 372
Sum kortsiktig gjeld		3 480 047	2 662 129
Sum gjeld		19 627 316	19 524 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 522	19 440 955



Organisasjonsnr: 913 982 789
ÅDLANDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ådlandtoppen AS**

Organisasjonsnr. 913982789

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ådlandtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 633 617	2 750 265
Sum driftsinntekter		4 633 617	2 750 265
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 300
Lønnskostnad	1	925 541	627 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 332	344 800
Annen driftskostnad		2 039 370	1 534 671
Sum driftskostnader		3 518 243	2 510 403
DRIFTSRESULTAT		1 115 375	239 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		700 446	573 718
Sum finanskostnader		700 446	573 718
NETTO FINANSPOSTER		(700 434)	(573 718)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		414 940	(333 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 826	(73 290)
ORDINÆRT RESULTAT		317 114	(260 566)
ÅRSRESULTAT		317 114	(260 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	203 206	(146 657)
Fremføring av udekket tap	4	113 909	(113 909)
SUM OVERF. OG DISP.		317 114	(260 566)



Ådlandtoppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 830 985	14 751 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	684 070	294 570
Sum varige driftsmidler		14 515 055	15 046 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 545 055	19 076 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 173)	109 350
Fordringer på konsernselskap	6	1 033 119	0
Andre kortsiktige fordringer		228 661	248 895
Sum fordringer		1 257 607	358 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 860	6 440
SUM OMLØPSMIDLER		1 315 467	364 685
SUM EIENDELER		19 860 522	19 440 955



Ådlandtoppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 206	0
Udekket tap	4	0	(113 909)
Sum opptjent egenkapital		203 206	(113 909)
SUM EGENKAPITAL		233 206	(83 909)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 039	388 967
Sum avsetning for forpliktelser		321 039	388 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 826 230	16 473 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 826 230	16 473 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 147 269	16 862 734
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 734	1 416 268
Leverandørgjeld		402 402	58 633
Betalbar skatt	3	165 754	0
Skyldig offentlige avgifter		84 784	9 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 221 504	886 129
Annen kortsiktig gjeld		482 869	291 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 480 047	2 662 129
SUM GJELD		19 627 316	19 524 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 522	19 440 955

Stord den / 2023

Svein Ove Utvik
Styreleder/ daglig leder



Ådlandtoppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjane med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ådlandtoppen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	780 297	487 814
Arbeidsgiveravgift	128 962	105 321
Pensjonskostnader	5 034	31 909
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 249	2 587
Totalt	925 541	627 631

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 951	826	17 777
+ Tilgang	0	600	600
- Avgang	623	0	623
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 328	1 426	17 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 199	531	2 731
+ Ordinære avskrivninger	343	211	553
- Tilbakeført avskrivning	45	0	45
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 497	742	3 239
Balanseført verdi pr 31/12	13 831	684	14 515
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	



Ådlandtoppen AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	414 940
Permanente og andre forskjeller	29 722
Endring i midlertidige forskjeller	458 246
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	149 482
Inntekt	753 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	165 754
= Sum betalbar skatt	165 754
+ endring i utsatt skatt	-67 928
= Ordinær skattekostnad	97 826

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	165 754
= Betalbar skatt i balansen	165 754

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	291 994	417 919
+ Utestående fordringer	-104 812	-42 150
+ Gevinst- og tapskonto	1 312 641	1 541 749
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	40 550	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	149 482
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 604 635	1 959 668
Sum negative skatteøkende forskjeller	145 362	191 632
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 459 272	1 768 036
Balanseført utsatt skatt	321 039	388 967



Ådlandtoppen AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-113 909	-83 909
Tilført fra årsresultat	0	317 114	317 114
Pr 31.12.	30 000	203 206	233 206

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.826.230 og pr 31.12. i fjor kr 16.473.767

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.826.230	16.473.767
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendommer	13.830.984	14.444.543
Transportmidler	134.070	294.570
Sum pantsatte eiendeler	13.965.054	14.739.113

Note 6 - Investeringer i datter selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 033 119	0
Kortsiktig gjeld	1 221 504	886 129



Årsregnskap 2022 for Ådlandtoppen AS

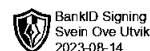
Organisasjonsnr. 913982789

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ådlandtoppen AS



BankID Signing
Svein Ove Utvik
2023-08-14

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 633 617	2 750 265
Sum driftsinntekter		4 633 617	2 750 265
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 300
Lønnskostnad	1	925 541	627 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 332	344 800
Annen driftskostnad		2 039 370	1 534 671
Sum driftskostnader		3 518 243	2 510 403
DRIFTSRESULTAT		1 115 375	239 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		700 446	573 718
Sum finanskostnader		700 446	573 718
NETTO FINANSPOSTER		(700 434)	(573 718)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		414 940	(333 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 826	(73 290)
ORDINÆRT RESULTAT		317 114	(260 566)
ÅRSRESULTAT		317 114	(260 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	203 206	(146 657)
Fremføring av udekket tap	4	113 909	(113 909)
SUM OVERF. OG DISP.		317 114	(260 566)



Ådlandtoppen AS



BankID Signing
Svein Ove Utvik
2023-08-14

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 830 985	14 751 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	684 070	294 570
Sum varige driftsmidler		14 515 055	15 046 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 030 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 545 055	19 076 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 173)	109 350
Fordringer på konsernselskap	6	1 033 119	0
Andre kortsiktige fordringer		228 661	248 895
Sum fordringer		1 257 607	358 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 860	6 440
SUM OMLØPSMIDLER		1 315 467	364 685
SUM EIENDELER		19 860 522	19 440 955



Ådlandtoppen AS



Balanse pr. 31.12.2022

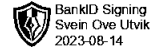
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 206	0
Udekket tap	4	0	(113 909)
Sum opptjent egenkapital		203 206	(113 909)
SUM EGENKAPITAL		233 206	(83 909)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 039	388 967
Sum avsetning for forpliktelser		321 039	388 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 826 230	16 473 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 826 230	16 473 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 147 269	16 862 734
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 122 734	1 416 268
Leverandørgjeld		402 402	58 633
Betalbar skatt	3	165 754	0
Skyldig offentlige avgifter		84 784	9 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 221 504	886 129
Annen kortsiktig gjeld		482 869	291 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 480 047	2 662 129
SUM GJELD		19 627 316	19 524 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 522	19 440 955

Stord den / 2023

Svein Ove Utvik
Styreleder/ daglig leder



Ådlandtoppen AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjane med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ådlandtoppen AS



BankID Signing
Svein Ove Utvik
2023-08-14

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	780 297	487 814
Arbeidsgiveravgift	128 962	105 321
Pensjonskostnader	5 034	31 909
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 249	2 587
Totalt	925 541	627 631

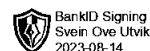
Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 951	826	17 777
+ Tilgang	0	600	600
- Avgang	623	0	623
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 328	1 426	17 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 199	531	2 731
+ Ordinære avskrivninger	343	211	553
- Tilbakeført avskrivning	45	0	45
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 497	742	3 239
Balanseført verdi pr 31/12	13 831	684	14 515
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	20-20	



Ådlandtoppen AS



BankID Signing
Svein Ove Utvik
2023-08-14

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	414 940
Permanente og andre forskjeller	29 722
Endring i midlertidige forskjeller	458 246
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	149 482
Inntekt	753 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	165 754
= Sum betalbar skatt	165 754
+ endring i utsatt skatt	-67 928
= Ordinær skattekostnad	97 826

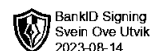
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	165 754
= Betalbar skatt i balansen	165 754

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	291 994	417 919
+ Utestående fordringer	-104 812	-42 150
+ Gevinst- og tapskonto	1 312 641	1 541 749
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	40 550	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	149 482
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 604 635	1 959 668
Sum negative skatteøkende forskjeller	145 362	191 632
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 459 272	1 768 036
Balanseført utsatt skatt	321 039	388 967



Ådlandtoppen AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-113 909	-83 909
Tilført fra årsresultat	0	317 114	317 114
Pr 31.12.	30 000	203 206	233 206

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.826.230 og pr 31.12. i fjor kr 16.473.767

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.826.230	16.473.767
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendommer	13.830.984	14.444.543
Transportmidler	134.070	294.570
Sum pantsatte eiendeler	13.965.054	14.739.113

Note 6 - Investeringer i datter selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 033 119	0
Kortsiktig gjeld	1 221 504	886 129