



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 700	201 600
Sum inntekter		201 700	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	106 687	211 109
Sum kostnader		106 687	211 109
Driftsresultat		95 013	-9 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		6 200	9 823
Sum finanskostnader		6 200	9 823
Netto finans		-6 200	-9 803
Ordinært resultat før skattekostnad		88 813	-19 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 813	-19 312
Årsresultat	1	88 813	-19 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 813	-19 312
Totalresultat		88 813	-19 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		88 813	-19 312
Sum overføringer og disponeringer		88 813	-19 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		275 227	275 227
Sum anleggsmidler		275 227	275 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 182	
Sum fordringer		24 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	36 972	26 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 972	26 289
Sum omløpsmidler		61 154	26 289
SUM EIENDELER		336 381	301 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 768	14 954
Sum opptjent egenkapital		103 768	14 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		165 768	76 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	153 672	194 789
Sum annen langsiktig gjeld		153 672	194 789
Sum langsiktig gjeld		153 672	194 789
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 942	29 773
Sum kortsiktig gjeld		16 942	29 773
Sum gjeld		170 614	224 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 381	301 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756200

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 700	201 600
Sum inntekter		201 700	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	106 687	211 109
Sum kostnader		106 687	211 109
Driftsresultat		95 013	-9 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		6 200	9 823
Sum finanskostnader		6 200	9 823
Netto finans		-6 200	-9 803
Ordinært resultat før skattekostnad		88 813	-19 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 813	-19 312
Årsresultat	1	88 813	-19 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 813	-19 312
Totalresultat		88 813	-19 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		88 813	-19 312
Sum overføringer og disponeringer		88 813	-19 312



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		275 227	275 227
Sum anleggsmidler		275 227	275 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 182	
Sum fordringer		24 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	36 972	26 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 972	26 289
Sum omløpsmidler		61 154	26 289
SUM EIENDELER		336 381	301 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 768	14 954
Sum opptjent egenkapital		103 768	14 954
Sum egenkapital		165 768	76 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	3	153 672	194 789



Sum annen langsiktig gjeld	153 672	194 789
Sum langsiktig gjeld	153 672	194 789
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 942	29 773
Sum kortsiktig gjeld	16 942	29 773
Sum gjeld	170 614	224 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 381	301 516



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Nygårdslia 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 616 104



Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		201 700	201 600
Sum driftsinntekter		<u>201 700</u>	<u>201 600</u>
Annen driftskostnad	2, 6	106 687	211 109
Sum driftskostnader		<u>106 687</u>	<u>211 109</u>
Driftsresultat		<u>95 013</u>	<u>-9 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		6 200	9 823
Resultat av finansposter		<u>-6 200</u>	<u>-9 803</u>
Ordinært resultat		<u>88 813</u>	<u>-19 312</u>
Årsresultat	1	<u>88 813</u>	<u>-19 312</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-88 813	19 312
Sum overføringer		<u>88 813</u>	<u>-19 312</u>



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 8

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Sum varige driftsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>24 182</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>24 182</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	36 972	26 289
Sum omløpsmidler		<u>61 154</u>	<u>26 289</u>
Sum eiendeler		<u>336 381</u>	<u>301 516</u>



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 8

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>103 768</u>	<u>14 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>103 768</u>	<u>14 954</u>
Sum egenkapital		<u>165 768</u>	<u>76 954</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>153 672</u>	<u>194 789</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 672</u>	<u>194 789</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 942</u>	<u>29 773</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 942</u>	<u>29 773</u>
Sum gjeld		<u>170 614</u>	<u>224 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>336 381</u>	<u>301 516</u>

Bergen, 09.03.2022

Grethe Tvedt
styreleder

Elly Dorthea Ingebrigtsen
styremedlem

Annlaug Hus
styremedlem



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudd fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	26 289
Årets resultat	88 813
Endring fordringer	- 24 182
Endring lån	- 41 117
Endring kortsiktig gjeld	<u>- 12 831</u>
Disponible midler 3112	36 972

Borettslaget Nygårdslia 8



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Note 2 Driftskostnader

	2021	2020
Lys & strøm	10 852	6 310
Kommunale avgifter	43 480	42 719
Festeavgift	- 24 182	12 230
Vedlikehold	14 498	66 439
Revisor	10 000	9 375
Regnskapsførsel	7 531	7 500
Forsikring	25 194	25 843
Diverse kostnader	142	0
Omkostninger	342	393
Eiendomsskatt	16 667	16 137
<u>Kabel TV</u>	<u>2 164</u>	<u>24 162</u>
<u>SUM</u>	<u>106 687</u>	<u>211 109</u>

Note 3 Langsiktig gjeld

Effektiv rente fra 28.01.2022 er 4,86%
Annuitet. Terminlengde er 1 mnd. Terminbeløp er kr. 3.976
Nedbetalt 25.06.2025

Pant i bygning: Kr. 500.000.- i Handelsbanken
Bokført verdi av pantsatt bygning er kr. 275.227.-

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Eiendeler pr. 01.01.	275.227.-
Tilgang	0.-
Avgang	0.-
Akk. avskrivninger	<u>0.-</u>
Eiendeler pr. 31.12.	<u>275.227.-</u>

Eiendommer avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

Borettslaget Nygårdslia 8



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Note 5 Andelskapital

Lagets andelskapital på kr. 62.000 består av:

4 stk 3 roms leiligheter med andeler pålydende kr. 13.500

2 stk ett roms hybel leiligheter med andeler pålydende kr. 4.000

Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

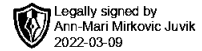
Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 10.000

Borettslaget Nygårdslia 8



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-03-09

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Nygårdslia 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nygårdslia 8 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

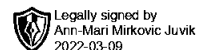
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mars 2022
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor