



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 709 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBU 165 AS  
Forretningsadresse: c/o Margrete Haldorsen Nygaard  
Stærvegen 16  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 521	46 472
Sum kostnader		68 521	46 472
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 521</b>	<b>-46 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	870 000	2 320 000
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		9 873	154
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	259 849	469 518
Sum finansinntekter		1 139 957	2 789 672
Annen rentekostnad		0	415
Annen finanskostnad		87	13
Sum finanskostnader		87	428
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>2 789 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 349</b>	<b>2 742 772</b>
Skattekostnad	3, 4	46 044	77 736
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 305</b>	<b>2 665 036</b>
Annen egenkapital		1 025 305	2 665 036



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 995 312	6 995 312
Investeringer i aksjer og andeler		1 049 600	1 049 600
Sum finansielle anleggsmidler		8 044 912	8 044 912
Sum anleggsmidler		8 044 912	8 044 912
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	589 991
Sum fordringer		0	589 991
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 130 123	1 129 047
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 525 355	2 309 714
Sum investeringer		3 655 478	3 438 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 319	1 142 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 319	1 142 071
Sum omløpsmidler		6 254 796	5 170 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 093 450	13 068 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 093 450</b>	<b>13 068 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 151 450</b>	<b>13 126 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 691	72 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 691</b>	<b>72 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	5 089
Annen kortsiktig gjeld		29 567	11 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 567</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 258</b>	<b>89 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396255

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 709 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBU 165 AS  
Forretningsadresse: c/o Margrete Haldorsen Nygaard  
Stærvegen 16  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 709 085  
TROLLBU 165 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 521	46 472
Sum kostnader		68 521	46 472
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 521</b>	<b>-46 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	870 000	2 320 000
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		9 873	154
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	259 849	469 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 957</b>	<b>2 789 672</b>
Annen rentekostnad		0	415
Annen finanskostnad		87	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>2 789 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 349</b>	<b>2 742 772</b>
Skattekostnad	3, 4	46 044	77 736
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 305</b>	<b>2 665 036</b>
Annen egenkapital		1 025 305	2 665 036



Organisasjonsnr: 930 709 085  
TROLLBU 165 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 995 312	6 995 312
Sum finansielle anleggsmidler		8 044 912	8 044 912
Sum anleggsmidler		8 044 912	8 044 912
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	589 991
Sum fordringer		0	589 991
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 130 123	1 129 047
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 525 355	2 309 714
Sum investeringer		3 655 478	3 438 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 319	1 142 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 319	1 142 071
Sum omløpsmidler		6 254 796	5 170 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 093 450	13 068 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 093 450</b>	<b>13 068 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 151 450</b>	<b>13 126 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 118 691	72 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>118 691</b>	<b>72 647</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3, 4 0	5 089
Annen kortsiktig gjeld	29 567	11 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 567</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 258</b>	<b>89 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>



Organisasjonsnr: 930 709 085  
TROLLBU 165 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Virksomhetsområdet

Selskapet driver med aksjer og andeler i andre selskaper. Virksomheten holder til i Tromsø.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	589991.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 29 % av Haldorsen AS med adresse 9310 Sørreisa. Mottatt utbytte i 2025 er kr 870 000.

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	3655478.00	259849.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3655478.00	259849.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Årsregnskap for  
**TROLLBU 165 AS**  
930709085  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TROLLBU 165 AS  
930 709 085

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-68 521	-46 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 521</b>	<b>-46 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 521</b>	<b>-46 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	870 000	2 320 000
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		9 873	154
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	259 849	469 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 957</b>	<b>2 789 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-415
Annen finanskostnad		-87	-13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87</b>	<b>-428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>2 789 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 349</b>	<b>2 742 772</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 044	-77 736
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 305</b>	<b>2 665 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 025 305	2 665 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 025 305</b>	<b>2 665 036</b>



TROLLBU 165 AS  
930 709 085

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 995 312	6 995 312
Investeringer i aksjer og andeler		1 049 600	1 049 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 044 912</b>	<b>8 044 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 044 912</b>	<b>8 044 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	589 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>589 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 130 123	1 129 047
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 525 355	2 309 714
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 655 478</b>	<b>3 438 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 319	1 142 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599 319</b>	<b>1 142 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 254 796</b>	<b>5 170 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>



TROLLBU 165 AS  
930 709 085

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 093 450	13 068 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 093 450</b>	<b>13 068 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 151 450</b>	<b>13 126 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	118 691	72 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 691</b>	<b>72 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	5 089
Annen kortsiktig gjeld		29 567	11 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 567</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 258</b>	<b>89 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 299 708</b>	<b>13 215 734</b>

SØRREISA, 17.03.2026

Margrete Haldorsen Nygaard  
styrets leder (sign)



TROLLBU 165 AS  
930 709 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetsområdet

Selskapet driver med aksjer og andeler i andre selskaper. Virksomheten holder til i Tromsø.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	589 991

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29 % av Haldorsen AS med adresse 9310 Sørreisa. Mottatt utbytte i 2025 er kr 870 000.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	3 655 478	259 849



TROLLBU 165 AS  
930 709 085

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 089
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 044	72 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 044</b>	<b>77 736</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 071 349	2 742 772
Permanente forskjeller	-1 106 721	-2 719 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 372</b>	<b>23 132</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 089
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 089</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	330 213	574 877	-244 664
Fremførbart underskudd	0	-35 372	35 372
<b>Netto forskjeller</b>	<b>330 213</b>	<b>539 505</b>	<b>-209 292</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>330 213</b>	<b>539 505</b>	<b>-209 292</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>72 647</b>	<b>118 691</b>	<b>-46 044</b>