



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 400	1 107 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 400</b>	<b>1 107 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	285 800
Annen driftskostnad		244 816	219 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 716</b>	<b>505 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 684</b>	<b>602 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 376	33 625
Annen rentekostnad		149 209	181 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 585</b>	<b>215 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 585</b>	<b>-215 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		462 099	387 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 525 333	13 811 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 678</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 002	29 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 002</b>	<b>29 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>29 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		865 804	1 327 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-865 804</b>	<b>-1 327 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-565 804</b>	<b>-1 027 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 437 145	13 648 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 895	34 169
Annen kortsiktig gjeld		667 177	1 186 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 072</b>	<b>1 220 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 217</b>	<b>14 868 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 390 702  
AURE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 400	1 107 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 400</b>	<b>1 107 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	285 800
Annen driftskostnad		244 816	219 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 716</b>	<b>505 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 684</b>	<b>602 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 376	33 625
Annen rentekostnad		149 209	181 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 585</b>	<b>215 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 585</b>	<b>-215 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		462 099	387 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>



Organisasjonsnr: 961 390 702  
AURE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 525 333	13 811 133
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 678</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 002	29 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 002</b>	<b>29 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>29 856</b>

**SUM EIENDELER** 13 610 413 13 840 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		865 804	1 327 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-865 804</b>	<b>-1 327 903</b>

**Sum egenkapital** 4, 5 -565 804 -1 027 903

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	13 437 145	13 648 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 895	34 169
Annen kortsiktig gjeld	667 177	1 186 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>739 072</b>	<b>1 220 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 176 217</b>	<b>14 868 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 961 390 702  
AURE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

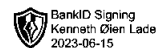
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



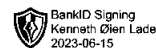
## Årsregnskap 2022

### Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

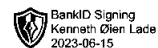




## Resultatregnskap

### Aure Panorama AS

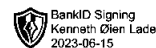
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 169 400	1 107 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 400</b>	<b>1 107 863</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	285 800
Annen driftskostnad		244 816	219 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 716</b>	<b>505 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 684</b>	<b>602 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 376	33 625
Annen rentekostnad		149 209	181 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 585</b>	<b>-215 548</b>
Resultat før skattekostnad		462 099	387 188
<b>Resultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		462 099	387 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>



## Balanse

### Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 525 333	13 811 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 002	29 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>29 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>



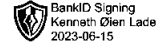
## Balanse

### Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-865 804	-1 327 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-865 804</b>	<b>-1 327 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-565 804</b>	<b>-1 027 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 437 145	13 648 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 895	34 169
Annen kortsiktig gjeld		667 177	1 186 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 072</b>	<b>1 220 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 217</b>	<b>14 868 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>

Sykkylven, 14.06.2023  
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

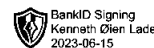
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

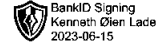
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 293 064		15 293 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 500	32 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 293 064	32 500	15 325 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 767 731	2 100	1 769 831
= Bokført verdi 31.12.22	13 525 333	30 400	13 555 733
Årets ordinære avskrivninger	285 800	2 100	287 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 437 145	13 648 310
<b>Sum</b>	<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 525 333	13 811 133
<b>Sum</b>	<b>13 525 333</b>	<b>13 811 133</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-1 327 903	-1 027 903
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 327 903</b>	<b>-1 027 903</b>
Årets resultat		462 099	462 099
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-865 804</b>	<b>-565 804</b>



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2022 viser en negativ egenkapital på kr -565 804. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 462 099 etter skatt, mot kr. 387 188 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.22 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



**Årsregnskap 2022**

**Aure Panorama AS**

Org.nr: 961 390 702

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**



**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

### Aure Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 169 400	1 107 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 400</b>	<b>1 107 863</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	285 800
Annen driftskostnad		244 816	219 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 716</b>	<b>505 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 684</b>	<b>602 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 376	33 625
Annen rentekostnad		149 209	181 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 585</b>	<b>-215 548</b>
Resultat før skattekostnad		462 099	387 188
<b>Resultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		462 099	387 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>462 099</b>	<b>387 188</b>



## Balanse

### Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 525 333	13 811 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 555 733</b>	<b>13 811 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 002	29 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>29 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>



## Balanse

### Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-865 804	-1 327 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-865 804</b>	<b>-1 327 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-565 804</b>	<b>-1 027 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 437 145	13 648 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 895	34 169
Annen kortsiktig gjeld		667 177	1 186 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 072</b>	<b>1 220 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 176 217</b>	<b>14 868 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 610 413</b>	<b>13 840 988</b>

Sykkylven, 15.06.2023  
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 293 064		15 293 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 500	32 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 293 064	32 500	15 325 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 767 731	2 100	1 769 831
= Bokført verdi 31.12.22	13 525 333	30 400	13 555 733
Årets ordinære avskrivninger	285 800	2 100	287 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 437 145	13 648 310
<b>Sum</b>	<b>13 437 145</b>	<b>13 648 310</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 525 333	13 811 133
<b>Sum</b>	<b>13 525 333</b>	<b>13 811 133</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-1 327 903	-1 027 903
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 327 903</b>	<b>-1 027 903</b>
Årets resultat		462 099	462 099
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-865 804</b>	<b>-565 804</b>



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2022 viser en negativ egenkapital på kr -565 804. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 462 099 etter skatt, mot kr. 387 188 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.22 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.