



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 367 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 213</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		387 552	
Lønnskostnad	1	616 374	
Annen driftskostnad		714 395	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 321</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 892</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen rentekostnad		1 642 767	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 767</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 579</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 036 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 042 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 708</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 463 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 914	
Konsernfordringer		10 410 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 431 914</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-101	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-101</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 431 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 895 273</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	
Ikke registrert selskapskapital		10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	11 259 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 259 942</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 299 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 071 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 071 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	26 096 995	
Annen kortsiktig gjeld		426 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 523 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 595 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 895 273</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 367 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 213</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		387 552	
Lønnskostnad	1	616 374	
Annen driftskostnad		714 395	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 321</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 892</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen rentekostnad		1 642 767	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 767</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 036 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 042 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 042 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 042 708</b>	



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

29 463 460  
29 463 460

Sum anleggsmidler

29 463 460

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

21 914  
10 410 000  
10 431 914

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-101  
-101

Sum omløpsmidler

10 431 813

0

SUM EIENDELER

39 895 273

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 8  
Ikke registrert  
selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
10 000  
40 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

11 259 942  
11 259 942

Sum egenkapital

11 299 942

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 071 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 071 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	26 096 995	
Annen kortsiktig gjeld		426 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 523 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 595 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 895 273</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landlord AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fossveien 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret .

Oslo, 21. desember 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



Fossveien 12 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Fossveien 12 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	616 374	0
<b>Totalt</b>	<b>616 374</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 210 159.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon . En tjenstepensjonsordning er opprettet i Landlord AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-993 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 977 252
+ Mottatt konsernbidrag	10 410 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 560 831</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 290 200
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 290 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-746 087
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 036 287</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 290 200
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Noter 2020

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 290 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 175 954	12 807 721
+ Utestående fordringer	-198 702	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 560 831	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 416 421</b>	<b>12 807 721</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 071 612</b>	<b>2 817 699</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK IB				
Andre transaksjoner	30 000,00			30 000,00
Ikke registrert	10 000,00			10 000,00
Årets resultat			2 042 708,00	2 042 708,00
Fisjon/fusjon			9 177 234,00	9 177 234,00
	<b>40 000,00</b>		<b>11 259 942,00</b>	<b>11 299 942,00</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 175 954
+ Utestående fordringer	-198 702
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 560 831
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 416 421</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 071 612</b>



Fossveien 12 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	32 265 397
+ Tilgang	443 608
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>32 709 005</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 245 545
+ Ordinære avskrivninger	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 245 545</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 463 460</b>

Prosentats for ord. avskr.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Landlord AS	955 610 857	200	100,00 %

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapet:

**2020**

#### Gjeld

Noter for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Noter 2020

Annen kortsiktig gjeld

26 096 995



Fossveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 367 213	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 367 213</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		387 552	0
Lønnskostnad	1	616 374	0
Annen driftskostnad		714 395	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 718 321</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>648 892</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		296	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 642 767	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 767</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 642 471</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-993 579</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 036 287	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 042 708	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 042 708</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 463 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 463 460</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 914	0
Fordringer på konsernselskap		10 410 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 431 914</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-101	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 431 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 895 273</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	0
Ikke registrert selskapskapital		10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 259 942	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 259 942</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 299 942</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 071 612	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 071 612</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 071 612</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	26 096 995	0
Annen kortsiktig gjeld		426 724	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 523 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 595 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 895 273</b>	<b>0</b>

Sandvika, 1.12.2021

Lars Ottesen

Årsregnskap for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



**Årsregnskap 2020  
for  
Fossveien 12 AS**

**Organisasjonsnr. 924862068**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861

