



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 695	197 590
Sum inntekter		566 695	197 590
Kostnader			
Lønnskostnad		3 704	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 143	63 977
Annen driftskostnad	2	245 928	164 157
Sum kostnader		379 774	228 135
Driftsresultat		186 920	-30 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		106 849	79 607
Sum finanskostnader		106 849	79 607
Netto finans		-106 849	-79 576
Ordinært resultat før skattekostnad		80 071	-110 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 616	-24 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 455	-85 834
Årsresultat		62 455	-85 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 455	-85 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	62 455	-85 834
Sum overføringer og disponeringer		62 455	-85 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 670	24 286
Sum immaterielle eiendeler		6 670	24 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 541 925	3 639 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		53 818	
Sum varige driftsmidler		3 595 743	3 639 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 603 413	3 664 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 542	117 625
Andre kortsiktige fordringer		3 151	
Sum fordringer		134 694	117 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 255	243 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 255	243 513
Sum omløpsmidler		224 949	361 138
SUM EIENDELER		3 828 362	4 025 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 949	91 404
Sum opptjent egenkapital		-28 949	-91 404
Sum egenkapital		371 051	308 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 890 625	3 078 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 625	3 078 125
Sum langsiktig gjeld		2 890 625	3 078 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	392 434
Skyldig offentlige avgifter		18 456	-61 149
Annen kortsiktig gjeld	8	536 790	307 419
Sum kortsiktig gjeld		566 686	638 704
Sum gjeld		3 457 311	3 716 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 362	4 025 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356308

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 695	197 590
Sum inntekter		566 695	197 590
Kostnader			
Lønnskostnad		3 704	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 143	63 977
Annen driftskostnad	2	245 928	164 157
Sum kostnader		379 774	228 135
Driftsresultat		186 920	-30 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		106 849	79 607
Sum finanskostnader		106 849	79 607
Netto finans		-106 849	-79 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 616	-24 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 455	-85 834
Årsresultat		62 455	-85 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 455	-85 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	62 455	-85 834
Sum overføringer og disponeringer		62 455	-85 834



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 670	24 286
Sum immaterielle eiendeler		6 670	24 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 541 925	3 639 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		53 818	
Sum varige driftsmidler		3 595 743	3 639 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 603 413	3 664 286
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 542	117 625
Andre kortsiktige fordringer		3 151	
Sum fordringer		134 694	117 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 255	243 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 255	243 513

Sum omløpsmidler		224 949	361 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 828 362	4 025 424
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 949	91 404
Sum opptjent egenkapital		-28 949	-91 404
Sum egenkapital		371 051	308 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 890 625	3 078 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 625	3 078 125
Sum langsiktig gjeld		2 890 625	3 078 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	392 434
Skyldig offentlige avgifter		18 456	-61 149
Annen kortsiktig gjeld	8	536 790	307 419
Sum kortsiktig gjeld		566 686	638 704
Sum gjeld		3 457 311	3 716 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 362	4 025 424



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røra Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 924689838

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Røra Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2121	Feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 695	197 590
Sum driftsinntekter		566 695	197 590
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 704	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 143	63 977
Annen driftskostnad	2	245 928	164 157
Sum driftskostnader		379 774	228 135
DRIFTSRESULTAT		186 920	(30 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 849	79 607
Sum finanskostnader		106 849	79 607
NETTO FINANSPOSTER		(106 849)	(79 576)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 071	(110 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 616	(24 286)
ORDINÆRT RESULTAT		62 455	(85 834)
ÅRSRESULTAT		62 455	(85 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	62 455	(85 834)
SUM OVERF. OG DISP.		62 455	(85 834)



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 670	24 286
Sum immaterielle eiendeler		6 670	24 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 541 925	3 639 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		53 818	0
Sum varige driftsmidler		3 595 743	3 639 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 603 413	3 664 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 542	117 625
Andre kortsiktige fordringer		3 151	0
Sum fordringer		134 694	117 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 255	243 513
SUM OMLØPSMIDLER		224 949	361 138
SUM EIENDELER		3 828 362	4 025 424



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(28 949)	(91 404)
Sum opptjent egenkapital		(28 949)	(91 404)
SUM EGENKAPITAL		371 051	308 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 890 625	3 078 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 625	3 078 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 890 625	3 078 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 440	392 434
Skyldig offentlige avgifter		18 456	(61 149)
Annen kortsiktig gjeld	8	536 790	307 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		566 686	638 704
SUM GJELD		3 457 311	3 716 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 362	4 025 424

Inderøy, 14.5.2022

Roger Austad
StyrelederJohn Martin Austad
StyremedlemArve Stenstad
StyremedlemDag Austad
Styremedlem



Røra Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Røra Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 924689838



Røra Næringsbygg AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 302 977	0	3 302 977
+ Tilgang	27 088	59 798	86 886
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 330 065	59 798	3 389 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 977	0	63 977
+ Ordinære avskrivninger	124 163	5 980	130 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	188 140	5 980	194 120
Balansført verdi pr 31/12	3 141 925	53 818	3 195 743
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	80 071
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 358
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 616
= Ordinær skattekostnad	17 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Røra Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-91 404	308 596
+Fra årets resultat			62 455	62 455
Pr 31.12.	400 000	0	-28 949	371 051

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 812	109 085
+ Utestående fordringer	2 631	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 766	219 479
= Grunnlag utsatt skatt	-30 323	-110 394
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 323	110 394
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 323	110 394
Utsatt skattefordel	6 670	24 287
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 670	24 286

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 953 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 140 625

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 890 625	3 078 125
Pantsatte eiendeler:		
Røravegen 591	3 541 925	3 639 000
Sum pantsatte eiendeler	3 541 925	3 639 000



Røra Næringsbygg AS

Noter 2021

Garantiansvar, kausjoner mv

Kausjon fra aksjonærer	400 000	400 000
------------------------	---------	---------



Røra Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hylla Invest AS	826 279 532	100	25,00 %
Dag Austad		100	25,00 %
Austad Invest AS	912 716 341	100	25,00 %
Arve Stenstad		100	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 400 000 av annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer.