



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Byrmo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 466 692	1 453 186
Sum inntekter		1 466 692	1 453 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	997 172	808 545
Sum kostnader		1 054 222	865 595
Driftsresultat		412 470	587 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 143	6 661
Sum finansinntekter		4 143	6 661
Annen rentekostnad		133 234	161 949
Sum finanskostnader		133 234	161 949
Netto finans		-129 091	-155 288
Ordinært resultat før skattekostnad		283 379	432 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 379	432 303
Årsresultat		283 378	432 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 378	432 304
Sum overføringer og disponeringer		283 378	432 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 026 669	5 026 669
Sum varige driftsmidler		5 026 669	5 026 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 027 868	5 027 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36	36
Andre fordringer		30 613	0
Sum fordringer		30 649	36
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 269	992 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 269	992 481
Sum omløpsmidler		1 225 918	992 517
SUM EIENDELER		6 253 786	6 020 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 387	-294 766
Sum opptjent egenkapital		-11 387	-294 766
Sum egenkapital	14	-8 987	-292 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 811 555	6 110 207
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 942	6 293 594
Sum langsiktig gjeld		5 994 942	6 293 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 549	3 662
Annen kortsiktig gjeld	12	31 281	15 494
Sum kortsiktig gjeld		267 830	19 156
Sum gjeld		6 262 773	6 312 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 786	6 020 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315253

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Byrmo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNOT BJØRHUUSVEI 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 466 692	1 453 186
Sum inntekter		1 466 692	1 453 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	997 172	808 545
Sum kostnader		1 054 222	865 595
Driftsresultat		412 470	587 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 143	6 661
Sum finansinntekter		4 143	6 661
Annen rentekostnad		133 234	161 949
Sum finanskostnader		133 234	161 949
Netto finans		-129 091	-155 288
Ordinært resultat før skattekostnad		283 379	432 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 379	432 303
Årsresultat		283 378	432 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 378	432 304
Sum overføringer og disponeringer		283 378	432 304



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 026 669	5 026 669
Sum varige driftsmidler		5 026 669	5 026 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 027 868	5 027 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36	36
Andre fordringer		30 613	0
Sum fordringer		30 649	36
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 269	992 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 269	992 481
Sum omløpsmidler		1 225 918	992 517
SUM EIENDELER		6 253 786	6 020 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 387	-294 766
Sum opptjent egenkapital		-11 387	-294 766



Sum egenkapital	14	-8 987	-292 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 811 555	6 110 207
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 942	6 293 594
Sum langsiktig gjeld		5 994 942	6 293 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 549	3 662
Annen kortsiktig gjeld	12	31 281	15 494
Sum kortsiktig gjeld		267 830	19 156
Sum gjeld		6 262 773	6 312 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 786	6 020 385



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	973 361	812 344
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	283 378	432 304
Opptak lån / avdrag på lån	-298 652	-271 286
Årets endring i disponible midler	-15 274	161 018
Disponible midler 31.12	958 087	973 361



Resultatregnskap Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 466 692	1 460 102	1 520 640	1 520 640
Andre inntekter		0	-6 916	0	0
Sum inntekter		1 466 692	1 453 186	1 520 640	1 520 640
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 315	4 180	4 320	4 406
Honorar forretningsfører		74 340	71 964	74 340	75 976
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	313 339	105 482	217 000	212 000
Kjøp av tjenester	6	140 382	100 717	105 327	109 062
Tv/bredbånd		80 931	120 775	100 000	120 384
Forsikringer	7	42 289	41 906	45 640	44 140
Kommunale avgifter	8	254 777	270 568	288 878	302 543
Strøm og annen energi		68 134	76 730	80 000	80 000
Andre driftskostnader	9	12 665	10 223	22 000	15 000
Sum driftskostnader		1 054 223	865 594	1 000 555	1 026 561
Driftsresultat		412 469	587 592	520 085	494 079
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 143	6 661	5 000	0
Rentekostnader		133 234	161 949	226 300	163 569
Sum finansinntekter / finanskostnader		-129 091	-155 288	-221 300	-163 569
Årets resultat		283 378	432 304	298 785	330 510
Disponering:					
Overført annen egenkapital		283 378	432 304	0	0
Sum disponeringer		-283 378	-432 304	0	0

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	64 279	64 279
Bygninger	10	4 962 390	4 962 390
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 027 868	5 027 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36	36
Andre fordringer		30 613	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 195 269	992 481
Sum omløpsmidler		1 225 918	992 517
SUM EIENDELER		6 253 786	6 020 385

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-11 387	-294 766
Sum egenkapital	14	-8 987	-292 366
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 811 555	6 110 207
Borettsinnskudd		183 387	183 387
Sum langsiktig gjeld		5 994 942	6 293 595
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		91	5 091
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld		236 549	3 662
Påløpne renter		587	971
Annen kortsiktig gjeld	12	30 568	9 432
Sum kortsiktig gjeld		267 830	19 156
Sum gjeld		6 262 773	6 312 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 786	6 020 385

Sted: _____, dato: _____

Marita Sørli
Styreleder

Mats Byrmo Mathiassen
Styremedlem

Kenneth Ruud
Styremedlem

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 440 000
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	26 692
Sum	1 466 692

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	5 417
6602 Vedlikehold VVS	2 598
6603 Vedlikehold elektro	6 227
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 569
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 738
6640 Periodisk vedlikehold	293 791
Sum	313 339

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av inngangspartier

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	49 360
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 264
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	34 500
6783 Renholdstjenester	37 259
Sum	140 382

Juridisk rådgivning gjelder regulering garasjeanlegg

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	41 147
7520 Premie brl. sikringsordning	1 142
Sum	42 289

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	186 857
7765 Renovasjonsavgift	67 920
Sum	254 777



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	3 937
6500 Verktøy og redskaper	250
6598 Lyspærer og sikringer	200
6900 Telekommunikasjon	2 205
6940 Porto	496
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 643
7420 Gaver og tilskudd	500
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 389
7790 Andre kostnader	1 233
Sum	12 665

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	64 279
1100 Bygninger	1 685 390
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 277 000
Sum	5 026 668

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 300
2998 Periodisering	23 268
Sum	30 568



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering balkonger/refinansiering
Lånenummer:	12123876146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 110 207
Avdrag i perioden:	298 652
Lånesaldo 31.12:	5 811 555
Saldo 5 år frem i tid:	4 232 938

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123876146	24	242 148	5 811 552

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-11 387	-294 766
SUM EGENKAPITAL	-8 987	-292 366

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Knut Bjørhuusv 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Styreleder	Marita Sørli (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Kenneth Ruud (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Mats Byrmo Mathiassen (sign.)	01.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Knut Bjørhusvei 35

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Knut Bjørhusvei 35.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1QK5F-FFBNF-8QG8A-13YED-HTSFU-D18DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 10:21:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TQKSF-FFBNF-8QGBA-13YED-HTSFU-D18DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>