



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 093 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesgårdsveien 26  
3148 HVASSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Alexius Røssnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 383	2 351
Annen driftsinntekt		506 922	604 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 305</b>	<b>606 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 192	36 192
Annen driftskostnad		115 816	185 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 008</b>	<b>223 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 296</b>	<b>383 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 750</b>
Annen rentekostnad		82	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>6 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 214</b>	<b>389 602</b>
Skattekostnad		100 125	114 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 090</b>	<b>274 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 089</b>	<b>274 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		354 989	
Udekket tap			117 647
Annen egenkapital		-51 900	157 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 089</b>	<b>274 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	304 385	336 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 385</b>	<b>372 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 385</b>	<b>372 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 875	1 500
Andre fordringer	2	5 679	6 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 554</b>	<b>7 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 592	240 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 592</b>	<b>240 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 146</b>	<b>248 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 531</b>	<b>620 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		105 211	157 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 211</b>	<b>157 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 211</b>	<b>257 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 574	1 863
Betalbar skatt			4 389
Skyldige offentlige avgifter		21 876	13 731
Kortsiktig konserngjeld	3	472 870	297 756
Annen kortsiktig gjeld			46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 320</b>	<b>363 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 320</b>	<b>363 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 531</b>	<b>620 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 093 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesgårdsveien 26  
3148 HVASSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Alexius Røssnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 093 756  
G 71 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 383	2 351
Annen driftsinntekt		506 922	604 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 305</b>	<b>606 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 192	36 192
Annen driftskostnad		115 816	185 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 008</b>	<b>223 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 296</b>	<b>383 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 750</b>
Annen rentekostnad		82	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>6 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		403 214	389 602
Skattekostnad		100 125	114 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 090</b>	<b>274 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 089</b>	<b>274 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		354 989	
Udekket tap			117 647
Annen egenkapital		-51 900	157 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 089</b>	<b>274 758</b>



Organisasjonsnr: 937 093 756  
G 71 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	304 385	336 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 385</b>	<b>372 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 385</b>	<b>372 577</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 875	1 500
Andre fordringer	2	5 679	6 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 554</b>	<b>7 596</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 592	240 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 592</b>	<b>240 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 146</b>	<b>248 272</b>

**SUM EIENDELER** **702 531** **620 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 211	157 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 211</b>	<b>157 110</b>

**Sum egenkapital** **205 211** **257 110**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 574	1 863
Betalbar skatt			4 389
Skyldige offentlige avgifter		21 876	13 731
Kortsiktig konserngjeld	3	472 870	297 756
Annen kortsiktig gjeld			46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 320</b>	<b>363 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 320</b>	<b>363 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 531</b>	<b>620 850</b>



Organisasjonsnr: 937 093 756  
G 71 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1400397.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1400397.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1068012.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
332385.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-40192.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472870.00	297756.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 G 71 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 400 397
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 400 397</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022 (1 068 012)

---

**Balansført verdi 31.12.2022 332 385**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret (40 192)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	472 870	297 756

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.