



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM AS  
Forretningsadresse: Ankerata 1  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Jenssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		41 613	32 361
Renhold			4 314
Fellesstrøm			1 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2		9 305
Foretningsførsel / regnskapsfører		12 513	11 128
Forsikring		21 711	18 997
Andre kostnader	3	2 255	2 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 092</b>	<b>79 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 308</b>	<b>6 434</b>
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 308	6 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	1 800
Andre fordringer	6	21 781	21 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 381</b>	<b>23 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	54 619	24 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 619</b>	<b>24 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>48 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 000</b>	<b>500 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	384 179	375 871



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 179</b>	<b>375 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 179</b>	<b>475 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 821	9 438
Annen kortsiktig gjeld			3 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 821</b>	<b>12 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 821</b>	<b>24 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 000</b>	<b>500 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM AS  
Forretningsadresse: Ankergata 1  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Jenssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 506 757  
VESTHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		41 613	32 361
Renhold			4 314
Fellesstrøm			1 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2		9 305
Foretningsførsel / regnskapsfører		12 513	11 128
Forsikring		21 711	18 997
Andre kostnader	3	2 255	2 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 092</b>	<b>79 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 308</b>	<b>6 434</b>
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 308	6 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>



Organisasjonsnr: 931 506 757  
VESTHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 600	1 800
Andre fordringer	6	21 781	21 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 381</b>	<b>23 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	54 619	24 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 619</b>	<b>24 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>48 437</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 000</b>	<b>500 437</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	384 179	375 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 179</b>	<b>375 871</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 179</b>	<b>475 871</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



Sum langsiktig gjeld	12 000	12 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 821	9 438
Annen kortsiktig gjeld		3 128
Sum kortsiktig gjeld	35 821	12 566
Sum gjeld	47 821	24 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>532 000</b>	<b>500 437</b>



Organisasjonsnr: 931 506 757  
VESTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Vestheim AS**

**Foretaksnr. 931506757**



Vestheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	1	0	0
Kommunale avgifter		41 613	32 361
Renhold		0	4 314
Fellesstrøm		0	1 000
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	0	9 305
Foretningsførsel / regnskapsfører		12 513	11 128
Forsikring		21 711	18 997
Andre kostnader	3	2 255	2 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 092</b>	<b>79 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 308</b>	<b>6 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rente- og provisjonskostnader		0	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(133)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 308	6 301
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 308</b>	<b>6 301</b>

Årsregnskap for Vestheim AS

Organisasjonsnr. 931506757



Vestheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	1 800
Andre fordringer	6	21 781	21 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 381</b>	<b>23 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd	7	54 619	24 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>54 619</b>	<b>24 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>48 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 000</b>	<b>500 437</b>



Vestheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	384 179	375 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 179</b>	<b>375 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>484 179</b>	<b>475 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 821	9 438
Annen kortsiktig gjeld		0	3 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 821</b>	<b>12 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 821</b>	<b>24 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 000</b>	<b>500 437</b>

Lillesand, 28. juni 2023

Roy Kenneth Jenssveen  
styreleder

Alan Hedegaard  
styremedlem

Stian Larsen  
styremedlem



Vestheim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Som boligaksjeselskap er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignede direkte for selskapets nettoformue.

### Inntektsføring

Inntektsføring av fellesskostnader skjer på forfallstidspunktet.



Vestheim AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2022.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

### Note 2 - Vedlikehold- og vaktmesterkostnader

Vedlikehold- og vaktmesterkostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Sikkerheten Selv - røykvarslere	0	6 421
Oppussing av trappegang	0	1 590
Hansen Servicetjenester - snørydding	0	500
Diverse (maling, strøsand, salt mv.)	0	795
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>9 305</b>

### Note 3 - Andre kostnader

Andre kostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Kontingent Huseierne	1 890	1 490
Bankomkostninger	365	407
Purregebyr	0	30
Diverse småanskaffelser	0	934
Andre kostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2 255</b>	<b>2 861</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000, fordelt på 4 aksjer pålydende kr. 25.000. Aksjene består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Tillitsverv:	Antall aksjer:
Anne Marie Rønn Willesen m fam.	styremedlem	1 aksje
Roy Kenneth Jenssveen	styreleder	1 aksje
Stian Larsen	styremedlem	1 aksje
Anny Vermedal	varastyremedlem	1 aksje



Vestheim AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	375 871	475 871
Årsresultat	0	8 308	8 308
Andre endringer	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>384 179</b>	<b>484 179</b>

### Note 5 - Ankergata 1

Boligen (leilighetene) er ikke avskrevet, da denne ikke anses å ha begrenset levetid.

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikringspremie vedrørende 2023.

### Note 7 - Bankinnskudd

Ubenyttet innvilget kredittutgjør kr 20 000.

### Note 8 - Innskudd fra beboere

Innskudd fra beboere renteberegnes ikke.