



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 821247772

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 964	651 976
Sum inntekter		647 964	651 976
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 974	4 975
Annen driftskostnad		594 886	481 317
Sum kostnader		645 500	531 932
Driftsresultat		2 464	120 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 975	21 345
Sum finansinntekter		28 975	21 345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 975	21 345
Resultat før skattekostnad		31 439	141 389
Årsresultat		31 439	141 389
Totalresultat		31 439	141 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 439	141 389
Sum overføringer og disponeringer		31 439	141 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	4 975
Sum varige driftsmidler		1	4 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	4 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 364	
Sum fordringer		3 364	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 329	1 256 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 329	1 256 958
Sum omløpsmidler		1 294 693	1 256 958
SUM EIENDELER		1 294 694	1 261 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 720	1 208 281
Sum opptjent egenkapital		1 239 720	1 208 281
Sum egenkapital		1 239 720	1 208 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 323	44 704
Annen kortsiktig gjeld		7 651	8 948
Sum kortsiktig gjeld		54 974	53 652
Sum gjeld		54 974	53 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 694	1 261 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551533

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 964	651 976
Sum inntekter		647 964	651 976
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 974	4 975
Annen driftskostnad		594 886	481 317
Sum kostnader		645 500	531 932
Driftsresultat		2 464	120 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 975	21 345
Sum finansinntekter		28 975	21 345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 975	21 345
Resultat før skattekostnad		31 439	141 389
Årsresultat		31 439	141 389
Totalresultat		31 439	141 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 439	141 389
Sum overføringer og disponeringer		31 439	141 389



Annen egenkapital	1 239 720	1 208 281
Sum opptjent egenkapital	1 239 720	1 208 281
Sum egenkapital	1 239 720	1 208 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 323	44 704
Annen kortsiktig gjeld	7 651	8 948
Sum kortsiktig gjeld	54 974	53 652
Sum gjeld	54 974	53 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 294 694	1 261 933



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6466

SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6



Velkommen til årsmøte i SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 19:00, Grønamyrvegen 17, Felleslokale 1. etasje. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Strømstøtte
8. Gjerde noen meter til

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Nina Ottesen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokoll velges Kari Algerøy. Protokollvitne velges på møte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6466 Årsregnskap 2024_.pdf
- 2. 6466 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 7

Strømstøtte

Forslag fremmet av:

Terje Handal Larsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har mottatt beskjed fra styret om at sameie har mottatt strømstøtte på vegne av den enkelte eier i sameiet.

Uavhengig av mottatt beløp er det viktig å diskutere det prinsipielle i saken og det er at strømstøtte er beregnet utbetalt til den enkelte eier. Det er derfor etter min mening ikke styret som kan beslutte at beløpet skal gå til drift av sameiet. Dette må avgjøres av eierne på årsmøte. Siden beløpet denne gang er lite og det er første gang har jeg forståelse for det som er gjort.

Hadde Sartor Nærvarme hatt samme systemer som nettselskaper for utbetaling ville strømstøtten blitt utbetalt til hver enkelt eier i sameiet på bakgrunn av forbruk. Det er Lyse som leverer strøm og da burde vel strømstøtte bli utbetalt direkte fra dem så ville vårt sameie slippe denne problematikken. Det står også i meldingen fra styret at det blir for komplekst å dele et så lite beløp på så mange leiligheter, men det er vel like mye eller like lite arbeid uavhengig av beløpet på strømstøtten

Forslag til vedtak

For behandling på årsmøte:

Da det er den enkelte eier i sameiet som «eier» strømstøtten så er det årsmøte som må bestemme hvordan beløpet kan disponeres uavhengig av sum på årlig utbetaling. Dette er etter min mening det prinsipp som må gjelde. Mitt forslag er derfor at for ettertiden må strømstøtte utbetales direkte til den enkelte eier uavhengig av beløp som sameiet mottar. For at sameiet skal slippe dette arbeid må det i fremtiden utbetales direkte fra nettselskap og ikke via sameiet.

Sak 8

Gjerde noen meter til

Forslag fremmet av:

Merethe Helene Clausen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er en del uvedkommende som bruker den øvre delen av eiendommen vår, og det er risikofyllt for dem, og vi vet ikke hvem de er.

Forslag til vedtak

Bygge videre med samme gjerdet som vi har til porten.

Alternativt få et lite skur i tillegg, som beskytter oss i alskens vær, når vi venter på transport.





Styrets årsrapport

Målsettingen med denne oppsummeringen er å gi en kort oversikt over hvilke saker styret har behandlet i året som har gått.

Styret består av følgende medlemmer:

Nina Ottesen, Egil Drønen og Kari Algerøy

Vi besluttet at all kommunikasjon skulle foretas på Vibbo og vi har prøvd å orientere sameiet digitalt gjennom Vibbo.

Året som har gått

I forbindelse med styret i Straumes Sjøfront B6 har det vært avholdt følgende møter i året som har gått og følgende saker er drøftet. Vi vil orientere nærmere på en del av det vi har jobbet med på årsmøtet.

Det har vært avholdt 4 styremøter i sameiet og temaene som har vært drøftet i styret er følgende:

- Sotra Link og utbyggingsarbeidene i området/Nordr utbygging og biltrafikk
- Vedlikeholdsarbeider i forbindelse med tak/ Takkonstruksjon og lekkasje
- Utfordringer med narkomane i forbindelse med lekeplass og i gangtunellen
- Serviceavtale EDV – gjennomgang, se nedenfor.
- Utbedring av porter -ferdigstilt – men vi må låse dem.
- Utfordringer med infrastruktur - vedlikehold av fellesområder som ikke tilhører oss
- Vindusvask – gjennomført på dugnad
- Glassrekkverk - Reklamasjonshistorikk – pågående sak
- Etablering av ny trapp – gjennomført på dugnad
- Hagen/fellessarealet vårt – arbeidet er i gang i god dugnadsånd
- Sartor Nærvarme
- Tilbud vedrørende Altibox – har vært på anbud og er implementert
- Dyrehold
- FDV – pågående sak
- Renhold – klager er videreformidlet og vi mener renhold er blitt bedre. Bør kanskje ha matteservice i U2
- Ventilasjon/vedlikehold – innhentet priser og kommunisert avtale på Vibbo
- Feilparkering av biler – pågående sak

Et fellesmøte for alle sameiene B5 og B6, samt garasjesameiet med EDV drift for å ta en gjennomgang og sikre en god drift av sameiene.

- Tilsyn med bygningsmasse
- Registrering, tilbakemelding ved feil
- Ettersyn av dørlukkere, låser, beslag og hengsler
- Kontroll av rømningsveier



- Tilsyn med varmeanlegg (nærvare og pumpeanlegg)

- Utendørs vedlikehold av anlegget

- Renhold

2 fellesmøter i forbindelse med garasjesameiet hvor følgende ble drøftet:

- Avklaring i forbindelse med Nordr og få overført gjesteparkeringsplassene

- Vedrørende salg og utleie av garasjeplasser i garasjesameiet - hvem kan Nordr selge til?

- Garasje vedtekter - kan vi gjøre noe med dette eller skal de være som de er?

- Oppgradering av lysanlegg

Økonomisk oversikt

Det vil bli gitt en kort oppsummering over sameiets økonomi på årsmøtet, hvor vi vil se på felleskostnadene og om vi skal øke innbetaling. Dette på grunn av den høye prisstigningen som har vært de siste årene.



**SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	647 964	647 964	648 000	648 000
Andre inntekter		0	4 012	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		647 964	651 976	648 000	648 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-42 000	-40 000
Avskrivninger	10	-4 974	-4 975	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 420	-5 171	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-52 895	-50 235	-53 500	-56 000
Konsulenthonorar	6	-4 365	-3 438	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-237 288	-156 101	-187 000	-228 000
Forsikringer		-73 977	-66 920	-76 000	-91 000
Energi/fyring		-16 112	-17 579	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-15 087	-14 700	-17 000	-18 000
Andre driftskostnader	8	-189 741	-167 174	-181 000	-257 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-645 500	-531 932	-597 500	-731 000
DRIFTSRESULTAT		2 464	120 044	50 500	-83 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	28 975	21 345	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		28 975	21 345	0	0
ÅRSRESULTAT		31 439	141 389	50 500	-83 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		31 439	141 389		





SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6 ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	4 975
SUM ANLEGGSMIDLER		1	4 975
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 364	0
Driftskonto OBOS-banken		538 760	530 640
Sparekonto OBOS-banken		752 569	726 318
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 693	1 256 958
SUM EIENDELER		1 294 694	1 261 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 239 720	1 208 281
SUM EGENKAPITAL		1 239 720	1 208 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 651	8 948
Leverandørgjeld		47 323	44 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 974	53 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 694	1 261 933
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øygarden, __. __. 2025
Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6

Nina Ottesen

Egil Arne Drønen

Kari Algrøy



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 300
Fiber	14 664
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	647 964

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 420.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 365
SUM KONSULENTHONORAR	-4 365

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 898
Drift/vedlikehold VVS	-11 921
Drift/vedlikehold elektro	-3 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 229
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 560
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 653
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 653
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-50 250
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-237 288

Kostnader til "Drift/vedlikehold bygninger" er langt høyere enn normalt. Årsaken er arbeid med tak, slukrister og ventilasjonskasser etter lekkasje. Dette er levert av Fløysand Tak AS til totalt kr 50 898.

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-3 643
Vaktmestertjenester	-94 374
Renhold ved firmaer	-51 265
Snørydding	-37 300
Andre fremmede tjenester	-427
Bank- og kortgebyr	-2 734
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-189 741

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 444
Renter av sparekonto i OBOS-banken	26 251
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	280
SUM FINANSINTEKTER	28 975

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Høytrykkvasker		
Tilgang 2020	24 875	
Avskrevet tidligere	-19 900	
Avskrevet i år	-4 974	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-4 974





Til årsmøtet i Sameiet Straume Sjøfront B6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Straume Sjøfront B6 som viser et overskudd på kr 31 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 5. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 6466 Selskapsnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.