



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs vei 6D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 712	530 388
Sum inntekter		631 712	530 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 164	466 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	41 900
Annen driftskostnad	1	1 452 482	306 236
Sum kostnader		1 974 446	814 678
Driftsresultat		-1 342 734	-284 290
Annen rentekostnad		507 445	262 309
Sum finanskostnader		507 445	262 309
Netto finans		-507 445	-262 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 850 179	-546 599
Skattekostnad på resultat	3	-407 039	-127 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 443 140	-419 178
Årsresultat		-1 443 140	-419 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 140	-419 178
Totalresultat		-1 443 140	-419 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 140	-419 178
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 140	-419 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	534 460	127 421
Sum immaterielle eiendeler		534 460	127 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 647	292 447
Sum varige driftsmidler	2	18 695 641	18 758 441
Sum anleggsmidler		19 230 101	18 885 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 500	26 400
Sum fordringer		126 500	26 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 123	531 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 123	531 826
Sum omløpsmidler		552 623	558 226
SUM EIENDELER		19 782 724	19 444 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 889 334	446 194
Sum opptjent egenkapital		-1 889 334	-446 194
Sum egenkapital		2 105 096	3 548 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 638 231	15 759 323
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 638 231	15 759 323
Sum langsiktig gjeld		16 638 231	15 759 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 633	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 653	48 341
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		465 111	88 188
Sum kortsiktig gjeld		1 039 397	136 529
Sum gjeld		17 677 628	15 895 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 782 724	19 444 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656119

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 712	530 388
Sum inntekter		631 712	530 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 164	466 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	41 900
Annen driftskostnad	1	1 452 482	306 236
Sum kostnader		1 974 446	814 678
Driftsresultat		-1 342 734	-284 290
Annen rentekostnad		507 445	262 309
Sum finanskostnader		507 445	262 309
Netto finans		-507 445	-262 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 850 179	-546 599
Skattekostnad på resultat	3	-407 039	-127 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 443 140	-419 178
Årsresultat		-1 443 140	-419 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443 140	-419 178
Totalresultat		-1 443 140	-419 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443 140	-419 178
Sum overføringer og disponeringer		-1 443 140	-419 178



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	534 460	127 421
Sum immaterielle eiendeler		534 460	127 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	229 647	292 447
Sum varige driftsmidler	2	18 695 641	18 758 441

Sum anleggsmidler		19 230 101	18 885 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 500	26 400
Sum fordringer		126 500	26 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 123	531 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 123	531 826

Sum omløpsmidler		552 623	558 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 782 724	19 444 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 889 334	446 194
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 889 334	-446 194
Sum egenkapital		2 105 096	3 548 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	16 638 231	15 759 323
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 638 231	15 759 323
Sum langsiktig gjeld		16 638 231	15 759 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 633	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 653	48 341
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		465 111	88 188
Sum kortsiktig gjeld		1 039 397	136 529
Sum gjeld		17 677 628	15 895 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 782 724	19 444 088



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jasser Eiendom AS

Org.nr.: 926 017 594



Resultatregnskap

Jasser Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		631 712	530 388
Sum driftsinntekter		631 712	530 388
Lønnskostnad	1	459 164	466 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	41 900
Annen driftskostnad	1	1 452 482	306 236
Sum driftskostnader		1 974 446	814 678
Driftsresultat		-1 342 734	-284 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		507 445	262 309
Resultat av finansposter		-507 445	-262 309
Resultat før skattekostnad		-1 850 179	-546 599
Skattekostnad på resultat	3	-407 039	-127 421
Resultat		-1 443 140	-419 178
Årsresultat		-1 443 140	-419 178
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 443 140	419 178
Sum overføringer		-1 443 140	-419 178



Balanse
Jasser Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	534 460	127 421
Sum immaterielle eiendeler		534 460	127 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 647	292 447
Sum varige driftsmidler	2	18 695 641	18 758 441
Sum anleggsmidler		19 230 101	18 885 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 500	26 400
Sum fordringer		126 500	26 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 123	531 826
Sum omløpsmidler		552 623	558 226
Sum eiendeler		19 782 724	19 444 088



Balanse
Jasser Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 889 334	-446 194
Sum opptjent egenkapital		-1 889 334	-446 194
Sum egenkapital		2 105 096	3 548 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 638 231	15 759 323
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 638 231	15 759 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 633	0
Skyldig offentlige avgifter		70 653	48 341
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		465 111	88 188
Sum kortsiktig gjeld		1 039 397	136 529
Sum gjeld		17 677 628	15 895 852
Sum egenkapital og gjeld		19 782 724	19 444 088

Kolbotn,, 30.06.2023
Styret i Jasser Eiendom AS

Avtar Singh Jasser
styreleder

Fredrikke Trane Jasser
daglig leder



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.10.2020. Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	383 659	403 200
Arbeidsgiveravgift	65 506	63 196
Andre ytelser	9 999	146
Sum	459 164	466 542

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,6 årsverk.



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 465 994	334 347	18 800 341
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 465 994	334 347	18 800 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		104 700	104 700
= Bokført verdi 31.12.22	18 465 994	229 647	18 695 641
Årets ordinære avskrivninger		62 800	62 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-407 039	-127 421
Skattekostnad ordinært resultat	-407 039	-127 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 850 179	-546 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 304	-24 969
Skattepliktig inntekt	-1 840 874	-571 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 665	24 969	9 304
Sum	15 665	24 969	9 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 445 029	-604 154	1 840 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 429 364	-579 185	1 850 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 460	-127 421	407 039

Jasser Eiendom AS

Side 6



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jasser Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jasser Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	1 100 000	2894430	-446194	3 548 236
Årets underskudd			-1 443 140	-1 443 140
Pr. 31.12.2022	1 100 000	2 894 430	-1 889 334	2 105 096

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 638 231	15 759 323
Sum	16 638 231	15 759 323

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 638 231	15 759 323
Sum	16 638 231	15 759 323

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling

Jasser Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte 30.06.2023.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig navn:
Jasser Invest AS	100%	Avtar Jasser

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Styret ble valgt til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag som fremgår av det fremlagte årsregnskapet.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt styrehonorar på kroner 0,-.

5. Valg til styret

Det ble ikke vedtatt endringer i styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Protokollen blir digitalt signert i etterkant av møtet.