



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12  
Forretningsadresse: Fjellveien 12  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 040	731 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 040</b>	<b>731 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	137 000
Annen driftskostnad		379 433	697 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 933</b>	<b>834 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 107</b>	<b>-103 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		145 087	151 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 087</b>	<b>151 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 087</b>	<b>-151 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 980	-89 221
Overført fra annen egenkapital			-165 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 258 463	3 389 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 000	101 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 463</b>	<b>3 490 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 463</b>	<b>3 490 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 212
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 579	222 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 579</b>	<b>222 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 579</b>	<b>242 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 499 041</b>	<b>3 733 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		99 202	89 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 202</b>	<b>-89 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 202</b>	<b>-83 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 482 856	3 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 856</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 856</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 190	136 497
Annen kortsiktig gjeld		59 196	455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 386</b>	<b>136 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 243</b>	<b>3 816 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 499 041</b>	<b>3 733 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 482 856	3 680 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 996 435  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12  
Forretningsadresse: Fjellveien 12  
8515 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 970 996 435  
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 040	731 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 040</b>	<b>731 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	137 000
Annen driftskostnad		379 433	697 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 933</b>	<b>834 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 107</b>	<b>-103 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		145 087	151 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 087</b>	<b>151 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 087</b>	<b>-151 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 980	-89 221
Overført fra annen egenkapital			-165 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 482 856	3 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 482 856</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 482 856</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 190	136 497
Annen kortsiktig gjeld	59 196	455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 386</b>	<b>136 953</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 592 243</b>	<b>3 816 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 499 041</b>	<b>3 733 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 482 856	3 680 000



Organisasjonsnr: 970 996 435  
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

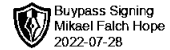
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til styret i  
Stiftelsen Fjellveien 12

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fjellveien 12 som viser et underskudd på kr 9 980,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### ***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

#### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 28. juli 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

---

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		656 040	731 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 040</b>	<b>731 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	137 000
Annen driftskostnad		379 433	697 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 933</b>	<b>834 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 107</b>	<b>-103 265</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		145 087	151 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 087</b>	<b>-151 832</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 980	-255 097
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 980	89 221
Overført fra annen egenkapital		0	165 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 980</b>	<b>-255 097</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 258 463	3 389 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 000	101 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 463</b>	<b>3 490 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 463</b>	<b>3 490 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	20 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 579	222 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 579</b>	<b>242 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 499 041</b>	<b>3 733 731</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 000</strong>	<strong>6 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-99 202	-89 221
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-99 202</strong>	<strong>-89 221</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-93 202</strong>	<strong>-83 221</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 482 856	3 680 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 482 856</strong>	<strong>3 680 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		50 190	136 497
Annen kortsiktig gjeld		59 196	455
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>109 386</strong>	<strong>136 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 592 243</strong>	<strong>3 816 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 499 041</strong>	<strong>3 733 731</strong>
Pantstillelser		3 482 856	3 680 000

Narvik, 30.06.2022  
Styret i Stiftelsen Fjellveien 12

Marit Munkvold  
styreleder

Sigrid Krogstad Dalmo  
styremedlem

Ellen Lorentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 922 840	108 100	4 030 940
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 922 840</b>	<b>108 100</b>	<b>4 030 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	664 377	17 100	681 477
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 258 463</b>	<b>91 000</b>	<b>3 349 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 700	10 800	141 500
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Stiftelsen Fjellveien 12 har pr 31.12.2021 en bokført negativ egenkapital på kr 93.202.- men med bakgrunn i betydelige merverdier knyttet til eiendommen vurderer styret reell egenkapital til å være positiv.

Driften av Stiftelsen Fjellveien 12 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ledelsen har løpende oppfølging av driften og påser at stiftelsen kan betjenes sine forpliktelser ved forfall.