



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 994 085 891
Navn/foretaksnavn: LILLEBORG TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

NORWAY UNION



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



| | | |
|--|------------------|------|
| LILLEBORG TERRASSE SAMEIE Postboks 323 2001 LILLESTRØM | Organisasjonsnr. | ESEK |
| | 994 085 891 | |



| | | | |
|---|-------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per 21.03.2013 | | Eventuelle endringer dette regnskapsåret | |
| Startdato | Avslutningsdato | Startdato | Avslutningsdato |
| 01.01.2012 | 31.12.2012 | | |
| Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap NEI | Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap | |

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskaplov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

RP.

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 04.04.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Lillestrøm, 07.05.2013 *Iskild Samvoldt*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *teo*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b | årsb | res | bal | e.bal | gj.bal | rev | i-rev | k-res | k-bal | k-n | k-rev | i-k-rev | n | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k-regn | kto | d.k | ik-fv | konsf | ifrs | fr-rev | | | | | funk | u.off | brev | |



BR-1001-11





RESULTAT

| | Note | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 | Budsjett 2012 | Budsjett 2013 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Andre inntekter | 1 | 0 | 1 131 997 | 989 250 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 131 997 | 989 250 | 0 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 0 | 1 340 | 1 500 | 0 |
| Styreonorar | 3 | 0 | 9 500 | 10 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 0 | 3 413 | 6 000 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 0 | 41 564 | 36 576 | 0 |
| Konsulenttenester | 4 | 0 | 122 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 0 | 157 523 | 90 000 | 0 |
| Forsikringer | | 0 | 153 379 | 171 040 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 258 988 | 283 500 | 0 |
| Energi/fyring | 6 | 0 | 90 321 | 150 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 0 | 416 450 | 240 600 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 132 600 | 989 216 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | -603 | 34 | 0 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 603 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 0 | 603 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 34 | 0 |

505 Lilleborg Terrasse Sameie



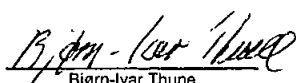
BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.12 | Balanse 31.12.11 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 17 935 |
| Bank | | 468 | 160 206 |
| Sum omløpsmidler | | 468 | 178 141 |
| SUM EIENDELER | | 468 | 178 141 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 119 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 468 | 59 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 468 | 178 141 |
| Sum gjeld | | 468 | 178 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 468 | 178 141 |

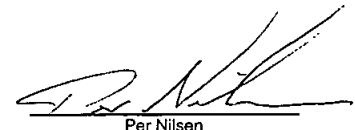
Lillestrøm 31.12.12

Lilleborg Terrasse Sameie

Sted: JESSEIM, dato: 4/3-13


Bjørn-Ivar Thune
Styreleder


Sissel Aalde Bendiksen
Styremedlem


Per Nilsen
Styremedlem

505 Lilleborg Terrasse Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Andre inntekter

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------|----------|------------------|
| Innbetalt fra sameierne | 0 | 1 131 997 |
| Sum | 0 | 1 131 997 |

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

| | 2012 | 2011 |
|--------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 340 |
| Sum | 0 | 1 340 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2012 | 2011 |
|---|----------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 0 | 9 500 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 0 | 3 413 |
| Sum | 0 | 12 913 |

Note 4 - Konsulenttjenester

| | 2012 | 2011 |
|-----------------------------|----------|------------|
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 122 |
| Sum | 0 | 122 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2012 | 2011 |
|------------------------------|----------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 105 748 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 1 125 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0 | 11 248 |
| Vedlikehold heis | 0 | 2 432 |
| Vedlikehold garasjer | 0 | 26 284 |
| Brannsikring | 0 | 10 687 |
| Sum | 0 | 157 523 |

505 Lilleborg Terrasse Sameie



NOTER

Note 6 - Energifyring

| | 2012 | 2011 |
|------------|----------|---------------|
| Strøm | 0 | 90 321 |
| Sum | 0 | 90 321 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2012 | 2011 |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Sjøpeltømming/Container | 0 | 5 524 |
| Lyspærer, sikringer m.m. | 0 | 11 963 |
| Sanitær- og renholdskostnader | 0 | 1 500 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 2 020 |
| Vaktmestertjenester | 0 | 280 286 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 0 | 115 000 |
| Porto | 0 | 27 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 0 | 130 |
| Sum | 0 | 416 450 |

Note 8 - Arbeidskapital

| | 2012 | 2011 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Arbeidskapital 01.01 | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 468 | 178 141 |
| - Kortsiktig gjeld | 468 | 178 141 |
| Arbeidskapital 31.12 | 0 | 0 |

505 Lilleborg Terrasse Sameie



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Lilleborg Terrasse Sameie avholdes torsdag 4.4.13 kl. 1830 på Lykkebo, Leirvegen 6 på Jessheim.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2012**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2012**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

På generalforsamlingen kan både andelseier og ektefelle/samboende møte, men bare en kan stemme for andelen, § 7 - 2.
Bruker har rett til å møte, men er uten stemmerett.

Dersom andelseier ikke kan møte selv på generalforsamlingen, kan han/hun i henhold til lov om burettslag § 7-3 første ledd møte ved fullmektig.
Generalforsamlingen kan kreve at det fremlegges skriftlig fullmakt fra ektefelle/samboer når andelseieren ikke selv møter. For å være på den sikre siden er det derfor best å ha med seg skriftlig fullmakt i slike tilfeller.

Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2011.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2012

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2012

- A) Regnskapet for 2012 er slått sammen med regnskapet til Lilleborg terrasse borettslag
Anbefales godkjent.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

- A) Styret
Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
B) Valg av ett styremedlem for 2 år
C) Valg av ett styremedlem for ett år



STYRETS ÅRSBERETNING 2012

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | |
|--------------|------------------|
| Styreleder: | Bjørn-Ivar Thune |
| Styremedlem: | Sissel Bendiksen |
| Styremedlem: | Per Nilsen |

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

1. Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI)
2. Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

Styrets arbeid:

Se årsrapport fra Lilleborg Terrasse Borettslag

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av sameierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Styret har utarbeidet et internkontrollsystem sammen med Lilleborg terrasse borettslag. Det er egen HMS-perm for dokumentasjon og oppfølging av aktuelle tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen. Borettslaget har inngått serviceavtaler med Bravida(rør), Peisselskabet(peis), Norsk Gassnett(utvendig gassanlegg), Kone(heis), Port innlandet (garasjeporter), Autronica (brannvarsling), Gardermoen Eiendomsservice (snøbrøyting og feiing av garasje) og Lås og Sikring (låsesystemer) Det er utført 2 brannøvelser i løpet av året.

Sameiet har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.



- E Sameiet ble stiftet 06.04.09 og har organisasjonsnummer 994085891 .
Sameiet består av 2 seksjoner, hver på 54 m2

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m. er forsikret i If Skadeforsikring AS polisenummer 3150589.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Fra 1.1.10 er det noe dekning for bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil. Egenandel er for tiden kr 6.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring, se medlemsfordeler.

BORI samordner skademeldinger og melder skadesakene til forsikringsselskapet. Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder eller BORI, telefon 63 89 02 00. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller If skadeforsikrings vakttelefon 02400.

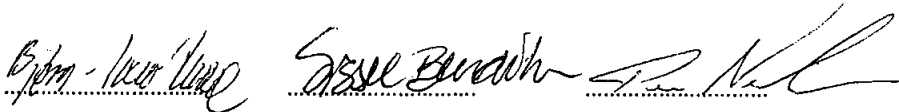
7: REGNSKAPET FOR 2012:

Se regnskapet til Lilleborg Terrasse Borettslag. Alle driftskostnader og inntekter føres i borettslagets regnskap. Sameiet eier to andeler på henholdsvis 54m2.
Seksjonenes andel av felleskostnader beregnes i egen avstemming ved årskifte.

8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2012

Se årsrapport til Lilleborg Terrasse Borettslag.

Sted: – Jessheim 31.12.12 - 06.03.13





Til ordinært sameiemøte i
Lilleborg Terrasse Sameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleborg Terrasse Sameie som viser et årsresultat på kr 0,00. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SVINDAL LEIDLAND MYHRER & CO AS • MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL • REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefax: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Lilleborg Terrasse Sameie per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mars 2013
Svindal Leidland Myhrer & Co AS

Anne Grethe R. Wirum
statsautorisert revisor