



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 292	396 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 292</b>	<b>396 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-74 165	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-238 246	-223 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 411</b>	<b>-257 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 119</b>	<b>138 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 066	152 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	21 438	8 198
Sum fordringer		21 438	8 198
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	410 457	521 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 895	529 852
Sum omløpsmidler		431 895	529 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	320 884	389 950
Sum opptjent egenkapital		320 884	389 950
Sum egenkapital		320 884	389 950
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 008	10 453
Annen kortsiktig gjeld		2	29 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 010</b>	<b>39 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 010</b>	<b>139 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 292	396 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 292</b>	<b>396 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-74 165	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-238 246	-223 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-312 411</b>	<b>-257 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 119</b>	<b>138 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 066	152 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	21 438	8 198
Sum fordringer		21 438	8 198
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	410 457	521 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 895	529 852
Sum omløpsmidler		431 895	529 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	320 884	389 950
Sum opptjent egenkapital		320 884	389 950
Sum egenkapital		320 884	389 950
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 008	10 453



Annen kortsiktig gjeld	2	29 450
Sum kortsiktig gjeld	11 010	39 903
Sum gjeld	111 010	139 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>431 895</b>	<b>529 852</b>



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		396 292	396 292	425 740	354 576
Andre driftsinntekter	1	-180 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 292</b>	<b>396 292</b>	<b>425 740</b>	<b>354 576</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-29 165	-4 230	-4 230	-11 000
Styrehonorar	3	-45 000	-30 000	-30 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-14 061	-12 665	-13 120	-13 120
Honorar administrative tjenester		-543	0	-500	-500
Eksterne honorar		0	-1 375	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-78 196	-16 200	-16 200
Vaktmestertjenester		-38 482	0	-34 200	-40 000
Renholdstjenester		-37 250	0	-70 000	-100 000
Løpende vedlikehold	5	-75 823	-18 613	-25 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-14 551	-10 000	-10 000
Forsikring		-57 817	-75 195	-56 500	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 143	-732	0	0
Eiendomsavgifter		0	-21 176	-180 000	-1
Andre driftsutgifter	7	-13 127	-720	-5 400	-5 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 411</b>	<b>-257 453</b>	<b>-445 150</b>	<b>-351 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-96 119</b>	<b>138 839</b>	<b>-19 410</b>	<b>3 355</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		27 053	13 635	15 700	15 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>	<b>15 700</b>	<b>15 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>	<b>-3 710</b>	<b>19 055</b>
Ordinært resultat etter skatt		-69 066	152 474	-3 710	19 055
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>	<b>-3 710</b>	<b>19 055</b>
Disponering av totalresultat:		-69 066	152 474	-3 710	19 055
Overført til annen egenkapital		0	152 474	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 066	0	0	0

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	9	21 438	8 198
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	410 457	521 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	320 884	389 950
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 884</b>	<b>389 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 008	10 453
Mellomregning BBL finans		2	2
Forskudd kunder		0	29 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 010</b>	<b>39 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 010</b>	<b>139 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Vatne Nilssen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Guldjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Haugsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Johnsen  
Styremedlem

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>

Gjelder tilbakeføring til Sameiet Liljendal I og Sameiet Liljendal II, pga for mye innbetalt til eiendomsskatt.



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 165	4 230
Andre lønnskostnader	20 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 165</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	34 955
Avtale om renholdstjenester	0	33 563
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 831
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>78 196</b>

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold garasjer	39 574	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	36 250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 823</b>	<b>18 613</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>14 551</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 518	0
Bankgebyrer	605	699
Andre gebyrer	4	7
Andre kostnader	0	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 127</b>	<b>720</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	489 950	337 476
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 066	152 474
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>420 884</b>	<b>489 950</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	410 456	521 653
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>410 457</b>	<b>521 654</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>389 950</b>	<b>237 476</b>
Annen egenkapital 01.01	389 950	237 476
Årets resultat	-69 066	152 474
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		396 292	396 292	425 740	354 576
Andre driftsinntekter	1	-180 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 292</b>	<b>396 292</b>	<b>425 740</b>	<b>354 576</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-29 165	-4 230	-4 230	-11 000
Styrehonorar	3	-45 000	-30 000	-30 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-14 061	-12 665	-13 120	-13 120
Honorar administrative tjenester		-543	0	-500	-500
Eksterne honorar		0	-1 375	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-78 196	-16 200	-16 200
Vaktmestertjenester		-38 482	0	-34 200	-40 000
Renholdstjenester		-37 250	0	-70 000	-100 000
Løpende vedlikehold	5	-75 823	-18 613	-25 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-14 551	-10 000	-10 000
Forsikring		-57 817	-75 195	-56 500	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 143	-732	0	0
Eiendomsavgifter		0	-21 176	-180 000	-1
Andre driftsutgifter	7	-13 127	-720	-5 400	-5 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 411</b>	<b>-257 453</b>	<b>-445 150</b>	<b>-351 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-96 119</b>	<b>138 839</b>	<b>-19 410</b>	<b>3 355</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		27 053	13 635	15 700	15 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 053</b>	<b>13 635</b>	<b>15 700</b>	<b>15 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>	<b>-3 710</b>	<b>19 055</b>
Ordinært resultat etter skatt		-69 066	152 474	-3 710	19 055
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>	<b>-3 710</b>	<b>19 055</b>
Disponering av totalresultat:		-69 066	152 474	-3 710	19 055
Overført til annen egenkapital		0	152 474	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 066	0	0	0

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	9	21 438	8 198
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	410 457	521 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	320 884	389 950
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 884</b>	<b>389 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 008	10 453
Mellomregning BBL finans		2	2
Forskudd kunder		0	29 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 010</b>	<b>39 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 010</b>	<b>139 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 895</b>	<b>529 852</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Vatne Nilssen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Guldjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Terje Nordsve  
Styremedlem

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>

Gjelder tilbakeføring til Sameiet Liljendal I og Sameiet Liljendal II, pga for mye innbetalt til eiendomsskatt.



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 165	4 230
Andre lønnskostnader	20 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 165</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	34 955
Avtale om renholdstjenester	0	33 563
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 831
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>78 196</b>

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold garasjer	39 574	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	36 250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 823</b>	<b>18 613</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>14 551</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 518	0
Bankgebyrer	605	699
Andre gebyrer	4	7
Andre kostnader	0	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 127</b>	<b>720</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	489 950	337 476
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 066	152 474
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-69 066</b>	<b>152 474</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>420 884</b>	<b>489 950</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	410 456	521 653
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>410 457</b>	<b>521 654</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>389 950</b>	<b>237 476</b>
Annen egenkapital 01.01	389 950	237 476
Årets resultat	-69 066	152 474
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



Resultat og balanse med noter for Sameiet Liljendal Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Liljendal Parkeringskjeller**

Styreleder	Harald Vatne Nilssen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Lars Johnsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Nils Terje Nordsve (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Svein Inge Guldjord (sign.)	16.04.2024